



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 411 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILAND EINDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: TOMSTAD  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Skeibrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 848	9 024
Sum kostnader		10 848	9 024
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 848</b>	<b>-9 024</b>
Annen rentekostnad		35 736	47 956
Sum finanskostnader		35 736	47 956
<b>Netto finans</b>		<b>-35 736</b>	<b>-47 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 584</b>	<b>-56 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 650	-12 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 934</b>	<b>-44 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 934</b>	<b>-44 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 934</b>	<b>-44 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-37 934	-44 903
Sum overføringer og disponeringer		-37 934	-44 903



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	45 411	36 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 411</b>	<b>36 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		442 000	442 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 000</b>	<b>442 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 411</b>	<b>478 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	540 611	540 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 611</b>	<b>540 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101	529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101</b>	<b>529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 712</b>	<b>541 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 028 123</b>	<b>1 019 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	2	161 004	123 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 004</b>	<b>-123 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 004</b>	<b>-23 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	811 918	814 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 918</b>	<b>814 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 918</b>	<b>814 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70	
Annen kortsiktig gjeld		277 139	228 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 209</b>	<b>228 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 127</b>	<b>1 042 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 028 123</b>	<b>1 019 901</b>



Bilant Eindomsutvikling AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Varer er vurdert til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjennanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Bilant Eidsutvikling AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-8 650
= Ordinær skattekostnad	-8 650
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-123 070	-23 070
Anvendt til årsresultat	XXXX	-37 934	-37 934
Pr 31.12.	100 000	-161 004	-61 004

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Beløpet gjelder lån til Grønhaug Invest AS.  
Pr 31.12.2018 var restsaldo kr 540.611,-

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder:  
Lån i Sparebanken Sør. Pr 31.12.2018 var restlånet kr 711 718,-  
Lån fra Grønhaug Begravelsesbyrå AS kr. 100.200,-  
Aksjonærlån kr. 277.139,-



Biland Eindomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 848	9 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 848</b>	<b>9 024</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 848)</b>	<b>(9 024)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 736	47 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 736</b>	<b>47 956</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 736)</b>	<b>(47 956)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(46 584)</b>	<b>(56 980)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(8 650)	(12 077)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(37 934)</b>	<b>(44 903)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(37 934)</b>	<b>(44 903)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(37 934)	(44 903)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(37 934)</b>	<b>(44 903)</b>



Bilant Eidomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	45 411	36 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 411</b>	<b>36 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		442 000	442 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 000</b>	<b>442 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>487 411</b>	<b>478 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	540 611	540 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 611</b>	<b>540 611</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101	529
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>540 712</b>	<b>541 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 028 123</b>	<b>1 019 901</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(161 004)	(123 070)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(161 004)</b>	<b>(123 070)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(61 004)</b>	<b>(23 070)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	811 918	814 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 918</b>	<b>814 207</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>811 918</b>	<b>814 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70	0
Annen kortsiktig gjeld		277 139	228 764
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>277 209</b>	<b>228 764</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 089 127</b>	<b>1 042 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 028 123</b>	<b>1 019 901</b>

Farsund 10.05.2019

Paul Heskestad



**Årsregnskap 2018  
for  
Biland Eindomsutvikling AS**

Foretaksnr. 915411029