



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 288 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kinoveien 9A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Erland Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 361 506	52 525 675
Annen driftsinntekt		1 126 375	1 257 150
Sum inntekter		60 487 881	53 782 825
Kostnader			
Varekostnad		15 457 753	13 626 141
Lønnskostnad	1	31 190 518	27 151 445
Avskrivninger		196 875	136 257
Annen driftskostnad		9 828 454	7 917 355
Sum kostnader		56 673 600	48 831 198
Driftsresultat		3 814 281	4 951 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 656	71 888
Annen finansinntekt			1 419
Sum finansinntekter		109 656	73 307
Annen rentekostnad		309 581	214 878
Sum finanskostnader		309 581	214 878
Netto finans		-199 925	-141 571
Ordinært resultat før skattekostnad		3 614 355	4 810 057
Skattekostnad på resultat	2	808 925	1 068 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 805 430	3 741 060
Årsresultat	3	2 805 430	3 741 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 805 430	3 741 060
Totalresultat		2 805 430	3 741 060
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		925 000	6 691 901
Avsatt til annen egenkapital		1 880 430	
Overført fra annen egenkapital			-2 950 841
Sum overføringer og disponeringer		2 805 430	3 741 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	146 607	45 131
Sum immaterielle eiendeler		146 607	45 131
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		435 577	263 522
Sum varige driftsmidler		435 577	263 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		241 808	241 808
Andre langsiktige fordringer		62 512	
Sum finansielle anleggsmidler		304 319	241 808
Sum anleggsmidler		886 503	550 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	608 076	543 670
Andre kortsiktige fordringer	6	11 407 186	12 312 489
Konsernfordringer		27 188	
Sum fordringer		12 042 450	12 856 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 570 129	3 964 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570 129	3 964 549
Sum omløpsmidler		14 612 578	16 820 708
SUM EIENDELER		15 499 082	17 371 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		517 154	517 154
Annen innskutt egenkapital		331 610	331 610
Sum innskutt egenkapital		948 764	948 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 031 666	151 236
Sum opptjent egenkapital		2 031 666	151 236
Sum egenkapital	3	2 980 430	1 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271 376	1 392 208
Betalbar skatt	2	910 401	1 064 727
Skyldig offentlige avgifter		3 128 031	3 149 713
Utbytte		925 000	6 691 901
Annen kortsiktig gjeld		6 283 844	3 972 620
Sum kortsiktig gjeld		12 518 652	16 271 169
Sum gjeld		12 518 652	16 271 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 499 082	17 371 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610606

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 288 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kinoveien 9A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Erland Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 997 288 998
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 361 506	52 525 675
Annen driftsinntekt		1 126 375	1 257 150
Sum inntekter		60 487 881	53 782 825
Kostnader			
Varekostnad		15 457 753	13 626 141
Lønnskostnad	1	31 190 518	27 151 445
Avskrivninger		196 875	136 257
Annen driftskostnad		9 828 454	7 917 355
Sum kostnader		56 673 600	48 831 198
Driftsresultat		3 814 281	4 951 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 656	71 888
Annen finansinntekt			1 419
Sum finansinntekter		109 656	73 307
Annen rentekostnad		309 581	214 878
Sum finanskostnader		309 581	214 878
Netto finans		-199 925	-141 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	808 925	1 068 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 805 430	3 741 060
Årsresultat	3	2 805 430	3 741 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 805 430	3 741 060
Totalresultat		2 805 430	3 741 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		925 000	6 691 901
Avsatt til annen egenkapital		1 880 430	
Overført fra annen egenkapital			-2 950 841
Sum overføringer og disponeringer		2 805 430	3 741 060



Organisasjonsnr: 997 288 998
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	146 607	45 131
Sum immaterielle eiendeler		146 607	45 131

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler		435 577	263 522
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	241 808	241 808
--	---------	---------

Andre langsiktige

fordringer

	62 512	
--	--------	--

Sum finansielle

anleggsmidler

	304 319	241 808
--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler

	886 503	550 461
--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5	608 076	543 670
---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

6	11 407 186	12 312 489
---	------------	------------

Konsernfordringer

	27 188	
--	--------	--

Sum fordringer

	12 042 450	12 856 159
--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

	2 570 129	3 964 549
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	2 570 129	3 964 549
--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

	14 612 578	16 820 708
--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

	15 499 082	17 371 169
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4	100 000	100 000
---	---------	---------

Overkurs

	517 154	517 154
--	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		331 610	331 610
Sum innskutt egenkapital		948 764	948 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 031 666	151 236
Sum opptjent egenkapital		2 031 666	151 236
Sum egenkapital	3	2 980 430	1 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271 376	1 392 208
Betalbar skatt	2	910 401	1 064 727
Skyldig offentlige avgifter		3 128 031	3 149 713
Utbytte		925 000	6 691 901
Annen kortsiktig gjeld		6 283 844	3 972 620
Sum kortsiktig gjeld		12 518 652	16 271 169
Sum gjeld		12 518 652	16 271 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 499 082	17 371 169



Organisasjonsnr: 997 288 998
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sandvika Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		59 361 506	52 525 675
Annen driftsinntekt		1 126 375	1 257 150
Sum driftsinntekter		<u>60 487 881</u>	<u>53 782 825</u>
Varekostnad		15 457 753	13 626 141
Lønnskostnad	1	31 190 518	27 151 445
Avskrivninger		196 875	136 257
Annen driftskostnad		9 828 454	7 917 355
Sum driftskostnader		<u>56 673 600</u>	<u>48 831 198</u>
Driftsresultat		<u>3 814 281</u>	<u>4 951 627</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 656	71 888
Annen finansinntekt		0	1 419
Annen rentekostnad		309 581	214 878
Resultat av finansposter		<u>-199 925</u>	<u>-141 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 614 355</u>	<u>4 810 057</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>808 925</u>	<u>1 068 997</u>
Resultat		<u>2 805 430</u>	<u>3 741 060</u>
Årsresultat	3	<u>2 805 430</u>	<u>3 741 060</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		925 000	6 691 901
Avsatt til annen egenkapital		1 880 430	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 950 841
Sum overføringer		<u>2 805 430</u>	<u>3 741 060</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	146 607	45 131
Sum immaterielle eiendeler		<u>146 607</u>	<u>45 131</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		435 577	263 522
Sum varige driftsmidler		<u>435 577</u>	<u>263 522</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		241 808	241 808
Andre langsiktige fordringer		62 512	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>304 319</u>	<u>241 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>886 503</u>	<u>550 461</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	608 076	543 670
Fordring på selskap i samme konsern		27 188	0
Andre kortsiktige fordringer	6	11 407 186	12 312 489
Sum fordringer		<u>12 042 450</u>	<u>12 856 159</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 570 129</u>	<u>3 964 549</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 612 578</u>	<u>16 820 708</u>
Sum eiendeler		<u>15 499 082</u>	<u>17 371 169</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		517 154	517 154
Annen innskutt egenkapital		331 610	331 610
Sum innskutt egenkapital		<u>948 764</u>	<u>948 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 031 666	151 236
Sum opptjent egenkapital		<u>2 031 666</u>	<u>151 236</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 980 430</u>	<u>1 100 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271 376	1 392 208
Betalbar skatt	2	910 401	1 064 727
Skyldig offentlige avgifter		3 128 031	3 149 713
Utbytte		925 000	6 691 901
Annen kortsiktig gjeld		6 283 844	3 972 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 518 652</u>	<u>16 271 169</u>
Sum gjeld		<u>12 518 652</u>	<u>16 271 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 499 082</u>	<u>17 371 169</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse

Sandvika Eiendomsmegling AS

Bærum,
Styret i Sandvika Eiendomsmegling AS

Fredrik Øyåker Mæhlum
Styreleder

Edvard Chapsang
Styremedlem

Elise Riise Johnsen
Styremedlem

Kenneth Eckmann
Styremedlem

Robert Eckmann
Styremedlem

Ole Herman Grongstad
Styremedlem

Kjetil Erland Borgersrud
Daglig leder

Sandvika Eiendomsmegling AS



Noter 2023

Sandvika Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektføres i takt med utførelsen. Inntektsføringen av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort..

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2023
Sandvika Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	25 122 202	22 067 563
Arbeidsgiveravgift	4 307 157	3 199 518
Andre ytelser	1 761 158	1 884 364
Sum	31 190 518	27 151 445

Selskapet har i 2023 sysselsatt 24 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 401	1 064 727
Endring i utsatt skattefordel	-101 476	4 270
Skattekostnad ordinært resultat	808 925	1 068 997

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 614 355	4 810 057
Permanente forskjeller	62 574	49 025
Endring i midlertidige forskjeller	461 256	-19 412
Skattepliktig inntekt	4 138 185	4 839 670

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	910 401	1 064 727
Sum betalbar skatt i balansen	910 401	1 064 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-150 606	-186 490	-35 884
Fordringer	-515 789	-18 649	497 140
Sum	-666 396	-205 139	461 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-666 396	-205 139	461 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 607	-45 131	101 476



Noter 2023

Sandvika Eiendomsmegling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	517 154	331 610	151 236	1 100 000
Årets resultat				2 805 430	2 805 430
Utbytte				-925 000	-925 000
Pr 31.12.2023	100 000	517 154	331 610	2 031 666	2 980 430

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvika Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	10	1 000	10 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS	90	10	100	100,0

Lån til foretak i samme konsern kr 241 808. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2023 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 531 434. Selskapet har stilt pantessikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 7 000 000.

Det er avsatt kr. -515 789 til tap på andre fordringer pr 31.12.2023.

Note 6 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	-101 266 408	-75 578 053
Bundne klientmidler	101 266 408	75 578 053
Meglernes tilgodehavende	0	0

Meglernes tilgodehavende kr 9 931 304 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Robert Eckmann

dd98b8cb-ba61-4a31-9baa-c7271303c398 - 2024-06-13 09:47:47 UTC +03:00
BankID - be43bd9f-5654-4629-990a-09eb7feda0bb - NO

Kenneth Eckmann

651f40d8-f92d-4d63-9f4d-3dbf6f751f41 - 2024-06-13 09:51:16 UTC +03:00
BankID - 1496c231-a0e1-42e8-a153-05007c65ae21 - NO

Kjetil Erland Borgersrud

08bb7d25-317a-4757-a79e-7a7ce5f6bdeb - 2024-06-13 10:00:16 UTC +03:00
BankID - ac0c6962-bf71-4c10-9f0e-bcabb26123fa - NO

Fredrik Øyråker Mæhlum

41d7308e-de31-4541-a2d6-c910fe65c30f - 2024-06-13 10:26:26 UTC +03:00
BankID - 61e25370-fb30-4580-a08a-ef2049aeb9ad - NO

Ole Herman Grongstad

18814338-4495-4e77-8db5-1230a7595750 - 2024-06-13 10:44:11 UTC +03:00
BankID - 83266510-b03f-45c1-a684-ae4127074660 - NO

Elise Riise Johnsen

840750b9-902d-46de-8e6d-d3856cadf5f1 - 2024-06-13 15:32:45 UTC +03:00
BankID - ebe9eacc-ac3a-47e0-ba62-cee53c2b31b4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/90957562-9cc4-4b43-8408-7092a08331a>


www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Edvard Chapsang

b1e40e88-00aa-47f0-8945-bd34ade0896e - 2024-06-14 10:34:10 UTC +03:00
BankID - 75098dac-0064-4f21-84e8-6eda978b5f85 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c357562-9cfe-4441-8408-8891eea87316>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap

2023

Sandvika Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		59 361 506	52 525 675
Annen driftsinntekt		1 126 375	1 257 150
Sum driftsinntekter		<u>60 487 881</u>	<u>53 782 825</u>
Varekostnad		15 457 753	13 626 141
Lønnskostnad	1	31 190 518	27 151 445
Avskrivninger		196 875	136 257
Annen driftskostnad		9 828 454	7 917 355
Sum driftskostnader		<u>56 673 600</u>	<u>48 831 198</u>
Driftsresultat		<u>3 814 281</u>	<u>4 951 627</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 656	71 888
Annen finansinntekt		0	1 419
Annen rentekostnad		309 581	214 878
Resultat av finansposter		<u>-199 925</u>	<u>-141 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 614 355</u>	<u>4 810 057</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>808 925</u>	<u>1 068 997</u>
Resultat		<u>2 805 430</u>	<u>3 741 060</u>
Årsresultat	3	<u>2 805 430</u>	<u>3 741 060</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		925 000	6 691 901
Avsatt til annen egenkapital		1 880 430	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 950 841
Sum overføringer		<u>2 805 430</u>	<u>3 741 060</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	146 607	45 131
Sum immaterielle eiendeler		<u>146 607</u>	<u>45 131</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		435 577	263 522
Sum varige driftsmidler		<u>435 577</u>	<u>263 522</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		241 808	241 808
Andre langsiktige fordringer		62 512	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>304 319</u>	<u>241 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>886 503</u>	<u>550 461</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	608 076	543 670
Fordring på selskap i samme konsern		27 188	0
Andre kortsiktige fordringer	6	11 407 186	12 312 489
Sum fordringer		<u>12 042 450</u>	<u>12 856 159</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 570 129</u>	<u>3 964 549</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 612 578</u>	<u>16 820 708</u>
Sum eiendeler		<u>15 499 082</u>	<u>17 371 169</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		517 154	517 154
Annen innskutt egenkapital		331 610	331 610
Sum innskutt egenkapital		<u>948 764</u>	<u>948 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 031 666	151 236
Sum opptjent egenkapital		<u>2 031 666</u>	<u>151 236</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 980 430</u>	<u>1 100 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271 376	1 392 208
Betalbar skatt	2	910 401	1 064 727
Skyldig offentlige avgifter		3 128 031	3 149 713
Utbytte		925 000	6 691 901
Annen kortsiktig gjeld		6 283 844	3 972 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 518 652</u>	<u>16 271 169</u>
Sum gjeld		<u>12 518 652</u>	<u>16 271 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 499 082</u>	<u>17 371 169</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse

Sandvika Eiendomsmegling AS

Bærum, 25.06.2024

Styret i Sandvika Eiendomsmegling AS

Fredrik Øyåker Mæhlum
Styreleder

Edvard Chapsang
Styremedlem

Elise Riise Johnsen
Styremedlem

Kenneth Eckmann
Styremedlem

Robert Eckmann
Styremedlem

Ole Herman Grongstad
Styremedlem

Kjetil Erland Borgersrud
Daglig leder

Sandvika Eiendomsmegling AS



Noter 2023

Sandvika Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort..

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	25 122 202	22 067 563
Arbeidsgiveravgift	4 307 157	3 199 518
Andre ytelser	1 761 158	1 884 364
Sum	31 190 518	27 151 445

Selskapet har i 2023 sysselsatt 24 årsverk.



Noter 2023	
Sandvika Eiendomsmegling AS	

Note 2 Skatt	
--------------	--

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 401	1 064 727
Endring i utsatt skatt	-101 476	4 270
Skattekostnad ordinært resultat	808 925	1 068 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 614 355	4 810 057
Permanente forskjeller	62 574	49 025
Endring i midlertidige forskjeller	461 256	-19 412
Skattepliktig inntekt	4 138 185	4 839 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	910 401	1 064 727
Sum betalbar skatt i balansen	910 401	1 064 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-150 606	-186 490	-35 884
Fordringer	-515 789	-18 649	497 140
Sum	-666 396	-205 139	461 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-666 396	-205 139	461 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 607	-45 131	101 476



Noter 2023

Sandvika Eiendomsmegling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	517 154	331 610	151 236	1 100 000
Årets resultat				2 805 430	2 805 430
Utbytte				-925 000	-925 000
Pr 31.12.2023	100 000	517 154	331 610	2 031 666	2 980 430

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvika Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	10	1 000	10 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS	90	10	100	100,0

Lån til foretak i samme konsern kr 241 808. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2023 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 531 434. Selskapet har stilt pantessikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 7 000 000.

Det er avsatt kr. -515 789 til tap på andre fordringer pr 31.12.2023.

Note 6 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	-101 266 408	-75 578 053
Bundne klientmidler	101 266 408	75 578 053
Meglernes tilgodehavende	0	0

Meglernes tilgodehavende kr 9 931 304 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.



Til generalforsamlingen i Sandvika Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 2 805 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 12:44:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.