



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 032 255	87 171 831
Sum inntekter		200 032 255	87 171 831
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			18 246 495
Varekostnad		173 588 929	62 816 741
Annen driftskostnad	4	16 541	15 961
Sum kostnader		173 605 470	81 079 198
Driftsresultat		26 426 786	6 092 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	424
Sum finansinntekter		117	424
Netto finans		117	424
Ordinært resultat før skattekostnad		26 426 903	6 093 057
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 813 918	1 340 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 612 985	4 752 584
Årsresultat		20 612 985	4 752 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Udekket tap			13 458
Annen egenkapital		5 612 985	4 739 126
Sum overføringer og disponeringer		20 612 985	4 752 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Beholdning boliger under bygging	11	287 204 086	87 171 831
Sum fordringer		287 204 086	87 171 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	153 580	719 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 580	719 851
Sum omløpsmidler		287 357 666	87 891 682
SUM EIENDELER		287 357 666	87 891 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	5, 9	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 352 111	4 739 126
Sum opptjent egenkapital		10 352 111	4 739 126
Sum egenkapital	9	10 392 111	4 779 126
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 150 595	1 336 677
Sum avsetninger for forpliktelser		7 150 595	1 336 677
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 445 393	29 952 743
Sum annen langsiktig gjeld		40 445 393	29 952 743
Sum langsiktig gjeld		47 595 988	31 289 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	206 187 911	44 233 419
Leverandørgjeld		1 061 407	469 467
Betalbar skatt			
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	7 120 250	7 120 250
Sum kortsiktig gjeld		229 369 568	51 823 136
Sum gjeld		276 965 555	83 112 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 357 666	87 891 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571748

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 032 255	87 171 831
Sum inntekter		200 032 255	87 171 831
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			18 246 495
Varekostnad		173 588 929	62 816 741
Annen driftskostnad	4	16 541	15 961
Sum kostnader		173 605 470	81 079 198
Driftsresultat		26 426 786	6 092 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	424
Sum finansinntekter		117	424
Netto finans		117	424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 813 918	1 340 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 612 985	4 752 584
Årsresultat		20 612 985	4 752 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Udekket tap			13 458
Annen egenkapital		5 612 985	4 739 126
Sum overføringer og disponeringer		20 612 985	4 752 584



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Beholdning boliger under bygging 11 287 204 086 87 171 831
Sum fordringer 287 204 086 87 171 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 153 580 719 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 580 719 851

Sum omløpsmidler 287 357 666 87 891 682

SUM EIENDELER 287 357 666 87 891 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00) 5, 9 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 10 352 111 4 739 126
Sum opptjent egenkapital 10 352 111 4 739 126

Sum egenkapital 9 10 392 111 4 779 126

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 150 595 1 336 677
Sum avsetninger for forpliktelseser 7 150 595 1 336 677

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 40 445 393 29 952 743
Sum annen langsiktig gjeld 40 445 393 29 952 743



Sum langsiktig gjeld		47 595 988	31 289 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	206 187 911	44 233 419
Leverandørgjeld		1 061 407	469 467
Betalbar skatt			
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	7 120 250	7 120 250
Sum kortsiktig gjeld		229 369 568	51 823 136
Sum gjeld		276 965 555	83 112 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 357 666	87 891 682



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELVEBREDDEN LIER AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
NBBO UTBYGGING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ELVEBREDDEN PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Virksomheten består hovedsakelig av prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	15 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
Sum	100		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ELVEBREDDEN LIER AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
NBBO UTBYGGING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	26 426 903	6 093 057
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 459 602)	(6 108 594)
Årets skattegrunnlag	(32 699)	(15 537)
+/- Endring i utsatt skatt	5 813 918	1 340 473
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 813 918	1 340 473
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	6 108 594	32 568 196	(26 459 602)
Skattemessig fremførbart underskudd	(32 791)	(65 490)	32 699
Sum midlertidige forskjeller	6 075 803	32 502 706	(26 426 903)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 336 677	7 150 595	(5 813 918)



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	4 739 126	4 779 126
Årets resultat		20 612 985	20 612 985
Avsatt utbytte		(15 000 000)	(15 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	40 000	10 352 111	10 392 111

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Byggelån	206 187 911	44 233 419
Sum	206 187 911	44 233 419
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	287 204 086	87 171 831
Sum	287 204 086	87 171 831

Av langsiktig gjeld på kr 206 187 911 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Opptjent ikke fakturert tilvirkningskontrakt

Opptjent, ikke utfakturert produksjon regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektet og kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Det vises til selskapets regnskapsprinsipper.

	2020	2019
Opptjent, ikke utfakturert produksjon	287 204 086	87 171 831
Netto opptjent, ikke utfakt produksjon	287 204 086	87 171 831

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	
Innbetalt førskudd fra kunde	7 120 250
Sum	7 120 250

Pr.31.12.20 er det i tillegg innbetalt beløp vedrørende forskudd på meglers klientkonto kr.7 052 750.



Resultatregnskap for 2020 ELVEBREDDEN PARK AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		200 032 255	87 171 831
Sum driftsinntekter		200 032 255	87 171 831
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(18 246 495)
Varekostnad		(173 588 929)	(62 816 741)
Annen driftskostnad	4	(16 541)	(15 961)
Sum driftskostnader		(173 605 470)	(81 079 198)
Driftsresultat		26 426 786	6 092 633
Annen renteinntekt		117	424
Sum finansinntekter		117	424
Netto finans		117	424
Ordinært resultat før skattekostnad		26 426 903	6 093 057
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(5 813 918)	(1 340 473)
Ordinært resultat		20 612 985	4 752 584
Årsresultat		20 612 985	4 752 584
Overføringer			
Utbytte		15 000 000	0
Udekket tap		0	13 458
Annen egenkapital		5 612 985	4 739 126
Sum		20 612 985	4 752 584

Penneo Dokumentnr: COJFN-ESAUJ-SWUHK-YILJC-21AX8-D2YNO



Balanse pr. 31. desember 2020 ELVEBREDDEN PARK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Beholdning boliger under bygging	11	287 204 086	87 171 831
Sum fordringer		287 204 086	87 171 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	153 580	719 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 580	719 851
Sum omløpsmidler		287 357 666	87 891 682
Sum eiendeler		287 357 666	87 891 682

Penneo Dokumentnøkkel: COJFN-ESAUI-SWUHK-YILJC-21AX8-D2YNQ

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ELVEBREDDEN PARK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	5, 9	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 352 111	4 739 126
Sum opptjent egenkapital		10 352 111	4 739 126
Sum egenkapital	9	10 392 111	4 779 126
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 150 595	1 336 677
Sum avsetning for forpliktelser		7 150 595	1 336 677
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 445 393	29 952 743
Sum annen langsiktig gjeld		40 445 393	29 952 743
Sum langsiktig gjeld		47 595 988	31 289 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	206 187 911	44 233 419
Leverandørgjeld		1 061 407	469 467
Betalbar skatt	6	0	0
Utbytte		15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	7 120 250	7 120 250
Sum kortsiktig gjeld		229 369 568	51 823 136
Sum gjeld		276 965 555	83 112 556
Sum egenkapital og gjeld		287 357 666	87 891 682

Rune Halstensen
Styrets leder

Tor Engebakken
Styremedlem / Daglig leder

Jan Morten Røkaas
Styremedlem

Barbara Baklarz
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: COJFN-ESAUI-SWUHK-YILJC-21AX8-D2YNO



Noter 2020

ELVEBREDDEN PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Virksomheten består hovedsakelig av prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	15 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
Sum	100		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ELVEBREDDEN LIER AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
NBBO UTBYGGING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	26 426 903	6 093 057
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 459 602)	(6 108 594)
Årets skattegrunnlag	(32 699)	(15 537)
+/- Endring i utsatt skatt	5 813 918	1 340 473
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 813 918	1 340 473
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	6 108 594	32 568 196	(26 459 602)
Skattemessig fremførbart underskudd	(32 791)	(65 490)	32 699
Sum midlertidige forskjeller	6 075 803	32 502 706	(26 426 903)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 336 677	7 150 595	(5 813 918)



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	4 739 126	4 779 126
Årets resultat		20 612 985	20 612 985
Avsatt utbytte		(15 000 000)	(15 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	40 000	10 352 111	10 392 111

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Byggelån	206 187 911	44 233 419
Sum	206 187 911	44 233 419
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	287 204 086	87 171 831
Sum	287 204 086	87 171 831

Av langsiktig gjeld på kr 206 187 911 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Opptjent ikke fakturert tilvirkningskontrakt

Opptjent, ikke utfakturert produksjon regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektet og kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Det vises til selskapets regnskapsprinsipper.

	2020	2019
Opptjent, ikke utfakturert produksjon	287 204 086	87 171 831
Netto opptjent, ikke utfakt produksjon	287 204 086	87 171 831

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annent kortsiktig gjeld	
Innbetalt førskudd fra kunde	7 120 250
Sum	7 120 250

Pr.31.12.20 er det i tillegg innbetalt beløp vedrørende forskudd på meglers klientkonto kr.7 052 750.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Morten Røkaas

Styremedlem

På vegne av: Elvebredden Park AS

Serienummer: 9578-5999-4-2019435

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-25 14:23:13Z

bankID 

Barbara Baklarz

Styremedlem

På vegne av: Elvebredden Park AS

Serienummer: 9578-5998-4-2854835

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-06-25 19:47:34Z

bankID 

Rune Halstensen

Styreleder

På vegne av: Elvebredden Park AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007803

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-06-25 19:49:38Z

bankID 

Tor Engebakken

Daglig leder

På vegne av: Elvebredden Park AS

Serienummer: 9578-5999-4-2133064

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-28 09:04:56Z

bankID 

Tor Engebakken

Styremedlem

På vegne av: Elvebredden Park AS

Serienummer: 9578-5999-4-2133064

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-28 09:04:56Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: COJFN-ESAUJ-SWUHK-YILIC-21AX8-D2YNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvebredden Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvebredden Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XA6OK-OTTP1-UP31J-KT06M-NOTVZ-BQB1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 06:32:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: XA6OK-OTTP1-UP31J-KT06M-NOTVZ-BQB1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>