



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 770 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNI AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 888	420 560
Sum inntekter		446 888	420 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 509	109 509
Annen driftskostnad		85 680	45 796
Sum kostnader		195 188	155 304
Driftsresultat		251 700	265 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 581	1 491
Sum finansinntekter		2 581	1 491
Annen rentekostnad		58 854	43 297
Sum finanskostnader		58 854	43 297
Netto finans		-56 274	-41 805
Ordinært resultat før skattekostnad		195 426	223 450
Skattekostnad på resultat	3	59 562	65 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 864	157 911
Årsresultat	4	135 864	157 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 864	157 910
Totalresultat		135 864	157 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 864	157 911
Sum overføringer og disponeringer		135 864	157 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 563 627	5 673 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 563 627	5 673 135
Sum anleggsmidler		5 563 627	5 673 135
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 433	32 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 433	32 047
Sum omløpsmidler		112 433	32 047
SUM EIENDELER		5 676 059	5 705 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		321 206	185 343
Sum opptjent egenkapital		321 206	185 343
Sum egenkapital	4	3 721 206	3 585 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 870 916	2 051 334
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 870 916	2 051 334
Sum langsiktig gjeld		1 870 916	2 051 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 516
Betalbar skatt	3	59 562	65 539
Annen kortsiktig gjeld		24 375	1 450
Sum kortsiktig gjeld		83 937	68 505
Sum gjeld		1 954 853	2 119 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 059	5 705 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369719

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 770 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNI AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 770 218
SYNI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 888	420 560
Sum inntekter		446 888	420 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 509	109 509
Annen driftskostnad		85 680	45 796
Sum kostnader		195 188	155 304
Driftsresultat		251 700	265 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 581	1 491
Sum finansinntekter		2 581	1 491
Annen rentekostnad		58 854	43 297
Sum finanskostnader		58 854	43 297
Netto finans		-56 274	-41 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	195 426	223 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 562	65 539
Årsresultat	4	135 864	157 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 864	157 910
Totalresultat		135 864	157 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 864	157 911
Sum overføringer og disponeringer		135 864	157 911



Organisasjonsnr: 913 770 218
SYNI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 563 627	5 673 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 563 627	5 673 135
Sum anleggsmidler		5 563 627	5 673 135
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		112 433	32 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 433	32 047
Sum omløpsmidler		112 433	32 047
SUM EIENDELER		5 676 059	5 705 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 206	185 343
Sum opptjent egenkapital		321 206	185 343
Sum egenkapital	4	3 721 206	3 585 343
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 870 916	2 051 334
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 870 916	2 051 334
Sum langsiktig gjeld		1 870 916	2 051 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 516
Betalbar skatt	3	59 562	65 539
Annen kortsiktig gjeld		24 375	1 450
Sum kortsiktig gjeld		83 937	68 505
Sum gjeld		1 954 853	2 119 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 059	5 705 182



Organisasjonsnr: 913 770 218
SYNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

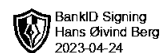
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Syni AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

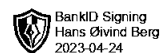
Org.nr.: 913 770 218



RESULTATREGNSKAP

SYNI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		446 888	420 560
Sum driftsinntekter		446 888	420 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 509	109 509
Annen driftskostnad		85 680	45 796
Sum driftskostnader		195 188	155 304
Driftsresultat		251 700	265 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 491
Annen renteinntekt		2 581	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	43 297
Annen rentekostnad		58 854	0
Resultat av finansposter		-56 274	-41 805
Resultat før skattekostnad		195 426	223 450
Skattekostnad på resultat	3	59 562	65 539
Resultat		135 864	157 911
Årsresultat	4	135 864	157 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		135 864	157 911
Sum overføringer		135 864	157 911



BALANSE

SYNI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 563 627	5 673 135
Sum varige driftsmidler	2	5 563 627	5 673 135
Sum anleggsmidler		5 563 627	5 673 135
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 433	32 047
Sum omløpsmidler		112 433	32 047
Sum eiendeler		5 676 059	5 705 182

SYNI AS

SIDE 3



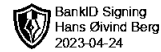
BALANSE

SYNI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		321 206	185 343
Sum opptjent egenkapital		321 206	185 343
Sum egenkapital	4	3 721 206	3 585 343
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 870 916	2 051 334
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 870 916	2 051 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 516
Betalbar skatt	3	59 562	65 539
Annen kortsiktig gjeld		24 375	1 450
Sum kortsiktig gjeld		83 937	68 505
Sum gjeld		1 954 853	2 119 839
Sum egenkapital og gjeld		5 676 059	5 705 182

Styret i Syni AS

Hans Øivind Berg
styreleder



Syni AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 367 393	6 367 393
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 367 393	6 367 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	729 936	729 936
= Bokført verdi 31.12.22	5 637 457	5 637 457
Årets ordinære avskrivninger	109 509	109 509
Økonomisk levetid	50 år	



Syni AS Noter



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 562	65 539
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 562	65 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 426	223 449
Permanente forskjeller	153	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 156	74 455
Skattepliktig inntekt	270 735	297 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 562	65 539
Sum betalbar skatt i balansen	59 562	65 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-512 384	-437 229	75 156
Sum	-512 384	-437 229	75 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	512 384	437 229	-75 155
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	600 000	2 800 000	185 343	3 585 343
Årets overskudd			135 864	135 864
Pr. 31.12.2022	600 000	2 800 000	321 207	3 721 207



Syni AS Noter

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYNI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	3,0	600 000
Sum	200 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERVIETTEN AS	200 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 321 000	1 501 000
Sum	1 321 000	1 501 000

	2022	2021
Gjeld og pantsatte eiendeler		
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	1 870 916	2 051 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 563 627	5 673 135