



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 867 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugen 1A
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 500	277 000
Sum inntekter		472 500	277 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	414 043	164 651
Sum kostnader		414 043	164 651
Driftsresultat		58 457	112 349
Annen rentekostnad		35 373	16 987
Sum finanskostnader		35 373	16 987
Netto finans		-35 373	-16 987
Ordinært resultat før skattekostnad	2	23 084	95 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 084	95 362
Årsresultat		23 084	95 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 084	95 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 084	95 363
Sum overføringer og disponeringer		23 084	95 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 521 883	3 427 043
Sum varige driftsmidler		5 521 883	3 427 043
Sum anleggsmidler		5 521 883	3 427 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-20 000
Andre fordringer	1		53 212
Sum fordringer			33 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 697	17 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 697	17 878
Sum omløpsmidler		72 697	51 090
SUM EIENDELER		5 594 580	3 478 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 624 334	1 624 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 050	2 050
Udekket tap		347 639	370 723
Sum opptjent egenkapital		-345 589	-368 673
Sum egenkapital		1 278 745	1 255 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 434 693	
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 693	
Sum langsiktig gjeld		1 434 693	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 568	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 873 575	2 222 472
Sum kortsiktig gjeld		2 881 143	2 222 472
Sum gjeld		4 315 836	2 222 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 594 581	3 478 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707519

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 867 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugen 1A
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 867 781
BRÅDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 500	277 000
Sum inntekter		472 500	277 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	414 043	164 651
Sum kostnader		414 043	164 651
Driftsresultat		58 457	112 349
Annen rentekostnad		35 373	16 987
Sum finanskostnader		35 373	16 987
Netto finans		-35 373	-16 987
Ordinært resultat før skattekostnad	2	23 084	95 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 084	95 362
Årsresultat		23 084	95 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 084	95 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 084	95 363
Sum overføringer og disponeringer		23 084	95 363



Organisasjonsnr: 912 867 781
BRÅDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 521 883	3 427 043
5 521 883	3 427 043

Sum anleggsmidler	5 521 883	3 427 043
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1

-20 000
53 212
33 212

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

72 697	17 878
72 697	17 878

Sum omløpsmidler	72 697	51 090
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	5 594 580	3 478 133
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3

1 630 000	1 630 000
-5 666	-5 666
1 624 334	1 624 334

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2 050	2 050
347 639	370 723
-345 589	-368 673

Sum egenkapital	1 278 745	1 255 661
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 434 693		
Sum annen langsiktig gjeld	1 434 693		
Sum langsiktig gjeld	1 434 693		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7 568		
Annen kortsiktig gjeld	2 873 575	2 222 472	
Sum kortsiktig gjeld	2 881 143	2 222 472	
Sum gjeld	4 315 836	2 222 472	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 594 581	3 478 133	



Organisasjonsnr: 912 867 781
BRÅDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Brådland Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 867 781

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, driften ivaretas av styret.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	23 083	95 362
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 000	-1 504
Permanente forskjeller	22 200	7 500
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 283	-101 358
Årets skattegrunnlag	0	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Aksjekapital m.m

Alle aksjene er eid av Haaland Services AS

Haaland Services AS har yt lån til Brådland Eiendom AS med kr 2 818 359. Lånet er ikke rentebelastet.

Styrets leder er eneaksjonær i Haaland Services AS