



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLIA AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			146 921
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 054	-4 949 104
Sum kostnader		52 054	-4 802 183
Driftsresultat		-52 054	4 802 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		275 858	299 079
Sum finansinntekter		275 858	299 079
Netto finans		275 858	299 079
Resultat før skattekostnad		223 805	5 101 262
Skattekostnad på resultat	3	49 237	1 122 278
Årsresultat		174 568	3 978 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 568	3 978 984
Totalresultat		174 568	3 978 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		174 568	
Overført fra annen egenkapital	4		3 978 984
Sum overføringer og disponeringer		174 568	3 978 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 761	
Konsernfordringer	5	3 228 605	8 008 017
Sum fordringer		3 237 366	8 008 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 408	704 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 408	704 876
Sum omløpsmidler		3 695 774	8 712 893
SUM EIENDELER		3 695 774	8 712 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 857 400	1 857 400
Overkurs	4	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital	4	1 583 946	1 583 946
Sum innskutt egenkapital		3 457 623	3 457 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	2
Sum opptjent egenkapital		1	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 457 624	3 457 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 345	-421
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	223 805	5 101 262
Annen kortsiktig gjeld			154 427
Sum kortsiktig gjeld		238 150	5 255 268
Sum gjeld		238 150	5 255 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 774	8 712 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455354

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLIA AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 119 176
KONGSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			146 921
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 054	-4 949 104
Sum kostnader		52 054	-4 802 183
Driftsresultat		-52 054	4 802 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		275 858	299 079
Sum finansinntekter		275 858	299 079
Netto finans		275 858	299 079
Resultat før skattekostnad		223 805	5 101 262
Skattekostnad på resultat	3	49 237	1 122 278
Årsresultat		174 568	3 978 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 568	3 978 984
Totalresultat		174 568	3 978 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		174 568	
Overført fra annen egenkapital	4		3 978 984
Sum overføringer og disponeringer		174 568	3 978 984



Organisasjonsnr: 989 119 176
KONGSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 761	
Konsernfordringer	5	3 228 605	8 008 017
Sum fordringer		3 237 366	8 008 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 408	704 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 408	704 876
Sum omløpsmidler		3 695 774	8 712 893
SUM EIENDELER		3 695 774	8 712 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 857 400	1 857 400
Overkurs	4	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital	4	1 583 946	1 583 946
Sum innskutt egenkapital		3 457 623	3 457 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	2
Sum opptjent egenkapital		1	2
Sum egenkapital		3 457 624	3 457 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 345	-421
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	223 805	5 101 262



Annen kortsiktig gjeld		154 427
Sum kortsiktig gjeld	238 150	5 255 268
Sum gjeld	238 150	5 255 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 695 774	8 712 893



Organisasjonsnr: 989 119 176
KONGSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SIGNICAT

Kongslia AS Offentlig regnskap 2024

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Per-Øivind Wold	BankID OIDC	2025-05-20 10:36

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

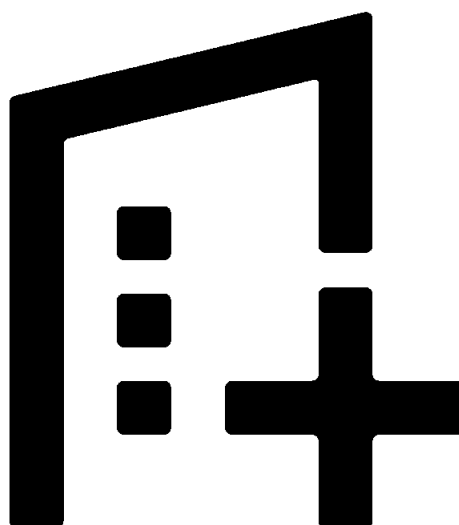
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Kongslia AS

org. nr. 989 119 176



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Resultatregnskap

Kongslia AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	146 921
Annen driftskostnad	2	52 054	-4 949 104
Sum driftskostnader		52 054	-4 802 183
Driftsresultat		-52 054	4 802 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		275 858	299 079
Resultat av finansposter		275 858	299 079
Resultat før skattekostnad		223 805	5 101 262
Skattekostnad på resultat	3	49 237	1 122 278
Resultat		174 568	3 978 984
Årsresultat		174 568	3 978 984
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		174 568	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-3 978 984
Sum overføringer		174 568	3 978 984



Balanse

Kongslia AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 761	0
Konsernfordringer	5	3 228 605	8 008 017
Sum fordringer		3 237 366	8 008 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 408	704 876
Sum omløpsmidler		3 695 774	8 712 893
Sum eiendeler		3 695 774	8 712 893



Balanse

Kongslia AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 857 400	1 857 400
Overkurs	4	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital	4	1 583 946	1 583 946
Sum innskutt egenkapital		3 457 623	3 457 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	2
Sum opptjent egenkapital		1	2
Sum egenkapital		3 457 624	3 457 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 345	-421
Konserngjeld	5	223 805	5 101 262
Annen kortsiktig gjeld		0	154 427
Sum kortsiktig gjeld		238 150	5 255 268
Sum gjeld		238 150	5 255 268
Sum egenkapital og gjeld		3 695 774	8 712 893

Oslo, 14.05.2025
Styret i Kongslia AS

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 237	1 122 278
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 237	1 122 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 805	5 101 262
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-223 805	-5 101 262
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 237	1 122 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 237	-1 122 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NOTE 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	1 857 400	16 277	1 583 946	2	3 457 624
Årets resultat	0	0	0	174 568	174 568
Konsernbidrag	0	0	0	-174 568	-174 568
31.12.2024	1 857 400	16 277	1 583 946	1	3 457 624

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Villa utvikling	64 057	5 101 262
Bækkelaget Holding AS	3 164 548	2 906 755
Sum	3 228 605	8 008 017

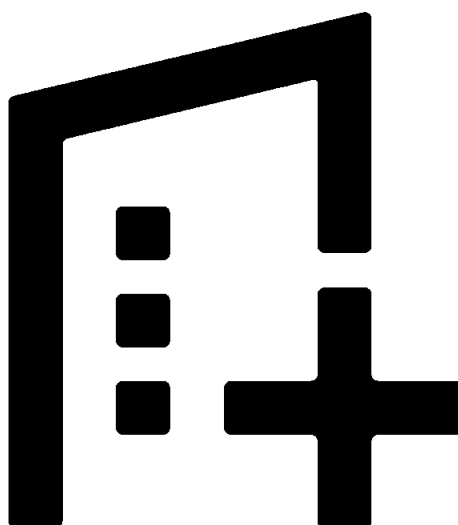
Gjeld	2024	2023
Bækkelaget Holding AS	223 805	5 101 262
Sum	223 805	5 101 262



Årsregnskap 2024

Kongslia AS

org. nr. 989 119 176



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Resultatregnskap

Kongslia AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	146 921
Annen driftskostnad	2	52 054	-4 949 104
Sum driftskostnader		52 054	-4 802 183
Driftsresultat		-52 054	4 802 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		275 858	299 079
Resultat av finansposter		275 858	299 079
Resultat før skattekostnad		223 805	5 101 262
Skattekostnad på resultat	3	49 237	1 122 278
Resultat		174 568	3 978 984
Årsresultat		174 568	3 978 984
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		174 568	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-3 978 984
Sum overføringer		174 568	3 978 984



Balanse

Kongslia AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 761	0
Konsernfordringer	5	3 228 605	8 008 017
Sum fordringer		3 237 366	8 008 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 408	704 876
Sum omløpsmidler		3 695 774	8 712 893
Sum eiendeler		3 695 774	8 712 893



Balanse

Kongslia AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 857 400	1 857 400
Overkurs	4	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital	4	1 583 946	1 583 946
Sum innskutt egenkapital		3 457 623	3 457 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	2
Sum opptjent egenkapital		1	2
Sum egenkapital		3 457 624	3 457 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 345	-421
Konserngjeld	5	223 805	5 101 262
Annen kortsiktig gjeld		0	154 427
Sum kortsiktig gjeld		238 150	5 255 268
Sum gjeld		238 150	5 255 268
Sum egenkapital og gjeld		3 695 774	8 712 893

Oslo, 14.05.2025
Styret i Kongslia AS

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 237	1 122 278
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 237	1 122 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 805	5 101 262
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-223 805	-5 101 262
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 237	1 122 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 237	-1 122 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NOTE 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	1 857 400	16 277	1 583 946	2	3 457 624
Årets resultat	0	0	0	174 568	174 568
Konsernbidrag	0	0	0	-174 568	-174 568
31.12.2024	1 857 400	16 277	1 583 946	1	3 457 624

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Villa utvikling	64 057	5 101 262
Bækkelaget Holding AS	3 164 548	2 906 755
Sum	3 228 605	8 008 017

Gjeld	2024	2023
Bækkelaget Holding AS	223 805	5 101 262
Sum	223 805	5 101 262