



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 405 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATA 14 AS
Forretningsadresse: Kannikgata 22
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad		36 904	86 782
Sum kostnader		75 904	125 782
Driftsresultat		320 096	270 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 584	20 076
Sum finansinntekter		29 584	20 076
Annen rentekostnad		606	142
Sum finanskostnader		606	142
Netto finans		28 978	19 934
Resultat før skattekostnad		349 074	290 152
Skattekostnad		76 930	63 864
Årsresultat		272 144	226 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 144	226 288
Sum overføringer og disponeringer		272 144	226 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 200 409	4 239 409
Sum varige driftsmidler		4 200 409	4 239 409
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			831 390
Sum finansielle anleggsmidler		0	831 390
Sum anleggsmidler		4 200 409	5 070 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			296 270
Sum fordringer		0	296 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 017	280 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 017	280 972
Sum omløpsmidler		1 754 017	577 242
SUM EIENDELER		5 954 426	5 648 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 591 150	5 319 006
Sum opptjent egenkapital		5 591 150	5 319 006
Sum egenkapital		5 621 150	5 349 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		221 203	214 838
Sum avsetninger for forpliktelser		221 203	214 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		221 203	214 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 313
Betalbar skatt		70 565	56 617
Annen kortsiktig gjeld		41 508	26 267
Sum kortsiktig gjeld		112 073	84 197
Sum gjeld		333 276	299 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 954 426	5 648 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341576

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 405 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATA 14 AS
Forretningsadresse: Kannikgata 22
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 405 396
MØLLEGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad		36 904	86 782
Sum kostnader		75 904	125 782
Driftsresultat		320 096	270 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 584	20 076
Sum finansinntekter		29 584	20 076
Annen rentekostnad		606	142
Sum finanskostnader		606	142
Netto finans		28 978	19 934
Resultat før skattekostnad		349 074	290 152
Skattekostnad		76 930	63 864
Årsresultat		272 144	226 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 144	226 288
Sum overføringer og disponeringer		272 144	226 288



Organisasjonsnr: 925 405 396
MØLLEGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 200 409	4 239 409
Sum varige driftsmidler		4 200 409	4 239 409
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			831 390
Sum finansielle anleggsmidler		0	831 390
Sum anleggsmidler		4 200 409	5 070 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			296 270
Sum fordringer		0	296 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 017	280 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 017	280 972
Sum omløpsmidler		1 754 017	577 242
SUM EIENDELER		5 954 426	5 648 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 591 150	5 319 006
Sum opptjent egenkapital	5 591 150	5 319 006
Sum egenkapital	5 621 150	5 349 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	221 203	214 838
Sum avsetninger for forpliktelseser	221 203	214 838
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	221 203	214 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 313
Betalbar skatt	70 565	56 617
Annen kortsiktig gjeld	41 508	26 267
Sum kortsiktig gjeld	112 073	84 197
Sum gjeld	333 276	299 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 954 426	5 648 041



Organisasjonsnr: 925 405 396
MØLLEGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives. Selskapets virksomhet er å drive uteleie av egen eiendom. Selskapet drives i Stavanger Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5338970.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5338970.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1138561.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4200409.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse