



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o advokat Thor Håkon Føreland
Veverigata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGELAND & CO ADVOKATFIRMA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919440546

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 809
Annen driftsinntekt		526 215	517 304
Sum inntekter		526 215	519 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3		32 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 529	94 529
Annen driftskostnad		307 223	255 710
Sum kostnader		401 752	382 959
Driftsresultat		124 463	136 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	197
Annen finansinntekt		2 594	
Sum finansinntekter		2 664	197
Annen rentekostnad		72 234	53 454
Sum finanskostnader		72 234	53 454
Netto finans		-69 570	-53 257
Ordinært resultat før skattekostnad		54 893	82 896
Skattekostnad på resultat		19 927	25 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 966	57 565
Årsresultat		34 966	57 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 966	57 565
Totalresultat		34 966	57 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 966	57 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		34 966	57 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 780 383	1 874 912
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 780 383	1 874 912
Sum anleggsmidler		1 780 383	1 874 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 043	145 114
Andre kortsiktige fordringer		3 355	7 334
Sum fordringer		155 398	152 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 241	136 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 241	136 846
Sum omløpsmidler		177 639	289 294
SUM EIENDELER		1 958 022	2 164 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	492 593	457 627
Sum opptjent egenkapital		492 593	457 627
Sum egenkapital		522 593	487 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 161 416	1 046 486
Øvrig langsiktig gjeld			350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 416	1 396 486
Sum langsiktig gjeld		1 161 416	1 396 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 950	63 861
Betalbar skatt		19 927	25 332
Skyldig offentlige avgifter		69 777	74 087
Annen kortsiktig gjeld		125 359	116 813
Sum kortsiktig gjeld		274 013	280 093
Sum gjeld		1 435 429	1 676 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 022	2 164 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317629

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o advokat Thor Håkon Føreland
Veverigata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGELAND & CO ADVOKATFIRMA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 440 546
VEVERIGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 809
Annen driftsinntekt		526 215	517 304
Sum inntekter		526 215	519 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3		32 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 529	94 529
Annen driftskostnad		307 223	255 710
Sum kostnader		401 752	382 959
Driftsresultat		124 463	136 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	197
Annen finansinntekt		2 594	
Sum finansinntekter		2 664	197
Annen rentekostnad		72 234	53 454
Sum finanskostnader		72 234	53 454
Netto finans		-69 570	-53 257
Ordinært resultat før skattekostnad		54 893	82 896
Skattekostnad på resultat		19 927	25 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 966	57 565
Årsresultat		34 966	57 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 966	57 565
Totalresultat		34 966	57 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 966	57 564
Sum overføringer og disponeringer		34 966	57 564



Organisasjonsnr: 919 440 546
VEVERIGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 780 383	1 874 912
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 780 383	1 874 912

Sum anleggsmidler

1 780 383 **1 874 912**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 043	145 114
Andre kortsiktige fordringer		3 355	7 334
Sum fordringer		155 398	152 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 241	136 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 241	136 846

Sum omløpsmidler

177 639 **289 294**

SUM EIENDELER

1 958 022 **2 164 207**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	492 593	457 627
Sum opptjent egenkapital		492 593	457 627



Sum egenkapital	522 593	487 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 161 416	1 046 486
Øvrig langsiktig gjeld		350 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 161 416	1 396 486
Sum langsiktig gjeld	1 161 416	1 396 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 950	63 861
Betalbar skatt	19 927	25 332
Skyldig offentlige avgifter	69 777	74 087
Annen kortsiktig gjeld	125 359	116 813
Sum kortsiktig gjeld	274 013	280 093
Sum gjeld	1 435 429	1 676 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 958 022	2 164 207



Organisasjonsnr: 919 440 546
VEVERIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Veverigata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 440 546



RESULTATREGNSKAP

VEVERIGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 809
Annen driftsinntekt		526 215	517 304
Sum driftsinntekter		526 215	519 113
Lønnskostnad	3	0	32 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 529	94 529
Annen driftskostnad		307 223	255 710
Sum driftskostnader		401 752	382 959
Driftsresultat		124 463	136 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	197
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		2 594	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	53 454
Annen rentekostnad		72 234	0
Resultat av finansposter		-69 570	-53 257
Resultat før skattekostnad		54 893	82 896
Skattekostnad på resultat		19 927	25 332
Årsresultat		34 966	57 564
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 966	57 564
Sum overføringer		34 966	57 564



BALANSE

VEVERIGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 780 383	1 874 912
Sum varige driftsmidler	4	1 780 383	1 874 912
Sum anleggsmidler		1 780 383	1 874 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		152 043	145 114
Andre kortsiktige fordringer		3 355	7 334
Sum fordringer		155 398	152 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 241	136 846
Sum omløpsmidler		177 639	289 294
Sum eiendeler		1 958 022	2 164 207



BALANSE

VEVERIGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	492 593	457 627
Sum opptjent egenkapital		492 593	457 627
Sum egenkapital		522 593	487 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 161 416	1 046 486
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 416	1 396 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 950	63 861
Betalbar skatt		19 927	25 332
Skyldig offentlige avgifter		69 777	74 087
Annen kortsiktig gjeld		125 359	116 813
Sum kortsiktig gjeld		274 013	280 093
Sum gjeld		1 435 429	1 676 579
Sum egenkapital og gjeld		1 958 022	2 164 207

Mandal, 01.02.2024
Styret i Veverigata Eiendom AS

Rune Kristen Stangeland
styreleder

Thor Håkon Føreland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Veverigata Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Veverigata Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Veverigata Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 3 Lønnskostnader

Veverigata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 363 219	2 363 219
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 363 219	2 363 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	582 836	582 836
= Bokført verdi 31.12.23	1 780 383	1 780 383
Årets ordinære avskrivninger	94 529	94 529
Økonomisk levetid	25 år	