



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 345 505
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LANDEROKOLLEN 11, 13, 15, 17
Forretningsadresse:	Landerokollen 11 0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	22.04.2013 - 31.12.2013
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Nedreliid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	33 325	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 325</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Faste kostnader	4	28 610	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 610</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 715</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		365	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-365</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 350</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 350</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 350</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen EK		4 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 350</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse fellesutgifter	2	0	
Forskuddsbetalte kostnader		0	
Sum fordringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 350	
Sum omløpsmidler		4 350	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 350</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		4 350	
Sum opptjent egenkapital		4 350	
Sum egenkapital		4 350	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld		0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 350</b>	<b>0</b>



SAMEIET LANDEROKOLLEN

Årsregnskap 22.04.13 – 31.12.13

**SAMEIET LANDEROKOLLEN 11-13-15-17**

**REGNSKAP 22.04.13 -31.12.13**



## SAMEIET LANDEROKOLLEN

Årsregnskap 22.04.13 – 31.12.13

Resultatregnskap	Note	22.04.13 – 31.12.13
Innkrevde felleskostnader	2	33 325
Sum driftsinntekter		33 325
Lønnskostnader	3	0
Faste kostnader	4	28 610
Vedlikehold	4	0
Sum driftskostnader		28 610
Driftsresultat		4 715
Finansinntekter og kostnader		
Annen rentekostnad		365
Resultat av finansposter		4 350
Årsresultat		4 350
Overføringer		
Avsatt til annen EK		4 350



## SAMEIET LANDEROKOLLEN

Årsregnskap 22.04.13 – 31.12.13

Balanse	Note	31.12.2013
<b>EIENDELER</b>		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Restanse fellesutgifter	2	0
Forskuddsbetale kostnader		0
Sum fordringer		0
Kontanter og bankinnskudd		
Bankinnskudd		4 350
Sum kontanter og bankinnskudd		4 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 350</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		4 350
Sum opptjent egenkapital		4 350
Gjeld		
Leverandørgjeld		0
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld		0
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 350</b>

Oslo 15.februar 2014

Ola N. Nedreid (styreleder)

Stig Bergestad

Eirik Oland Nedreid



## SAMEIET LANDEROKOLLEN

Årsregnskap 22.04.13 – 31.12.13

### Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og regnskapskikk i Norge gjeldende per 31. desember 2013. Notene er en integrert del av regnskapet.

Årsregnskapet er basert på grunnleggende regnskapsprinsipper om transaksjonsbasert historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at sameiets ledelse beregner beste estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

### Note 2 – Innkrevde felleskostnader

Sameiet Landerokollen har i regnskapsåret krevd inn kr 33 325,- i felleskostnader fordelt på

- Seksjon 11 – kr 8 425,-
- Seksjon 13 – kr 9 600,-
- Seksjon 15 – kr 9 225,-
- Seksjon 17 – kr 6 075,-

Felleskostnadene er fastsatt på bakgrunn av sameiebrøken.

Det er ingen utestående kostnader per 31.12.13. (Det er per 31.12.13 ingen utestående beløp knytt til felleskostnader).

### Note 3 – Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte, er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig etter eierseksjonsloven § 45, og har i generalforsamling valgt å ikke engasjere revisor.

Sameiet har felles huseierforsikring i Tryg, polise nr 4896869



## SAMEIET LANDEROKOLLEN

Årsregnskap 22.04.13 – 31.12.13

### Note 4 – Driftskostnader

	22.04.13 – 31.12.13
Faste kostnader	
Kommunale avgifter	8 699
Driftsutgifter/brøyting	8 750
Forsikring huseier	11 161
<b>Sum</b>	<b>28 610</b>

### Note 5 – Budsjett 2014

	Budsjett 2014
Inntekter	
Fellesutgifter	79 980
<b>Sum</b>	<b>79 980</b>

Faste kostnader	
Kommunale avgifter	26 000
Driftsutgifter/brøyting	8 900
Diverse vedlikehold/komplettering	10 000
Forsikring huseier	17 200
<b>Sum</b>	<b>61 900</b>

Finanskostnader	
Gebyr og renter	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>

Årsresultat budsjett 2014	17 080
---------------------------	--------



## Protokoll fra sameiermøte i Sameiet Landerokollen 11-13-15-17

### 1 Konstituering

Det var innkalt til sameiermøte i Sameiet Landerokollen 11-13-15-17 den 13. august 2013

Møtet varte fra kl 1800 til kl 1915

Til stede var Stig Bergestad og Elisabeth Vraalsen, Lk 11 og Ola N. Nedreliid, Lk 13 og Lk 15. Bjørn Aarvik, som er leietaker i Lk 13, har vært byggeleder for utbyggingen, og var til stede for å orientere.

Innkalling og dagsorden ble godkjent

Som ordstyrer ble valgt Ola N. Nedreliid

Til å skrive under protokollen ble valgt Elisabeth Vraalsen

Vedtak:

**Innkalling og dagsorden ble godkjent**

**Som ordstyrer ble valgt Ola N. Nedreliid**

### 2 Orientering om sameiet

Etableringen av sameiet og status per i dag ble gjennomgått. Det ble orientert om status for nybyggene med midlertidig brukstillatelse med frist 1. september. Orientering fra Berge Hjørungnes om status for mellombygg og Landerokollen 11

Det ble tatt opp følgende praktiske saker:

Vurdere stor søppelcontainer i stedet for flere små, sjekkes

Plombering strømmåler L11, sjekkes

Midlertidig opplegg for utestrøm kommende vinter og før asfaltering:

OBS L11 mangler utestikk, elektriker må rekvireres

Gjerde utenfor L11 mot Venåsveien, men også mot Landeroveien og ev med gangport

Både i Lk11, 15 og 17 er det dører som må justeres

Vedtak:

**Gjennomgangen av status for etablering av sameiet ble tatt til orientering**

### 3 Krav regnskap og revisor

Krav til regnskap og revisorplikt ble gjennomgått.

Vedtak:

**Sameiet gjorde vedtak om ikke å ha revisor, jf eierseksjonsloven § 45**

### 4 Vedtekter

Under dette punktet ble vedtektene gjennomgått

Vedtak:

**Vedtekter for Sameiet Landerokollen 11-13-15-17 ble vedtatt i medhold av lov om eierseksjoner 23. mai 1997 nr 31**



## 5 Budsjett

Det ble orientert om følgende punkt:

Snøbrøyting: Fastpris på snøbrøyting vil havne på ca 12 000,- inkl mva/år

Kommunale avgifter: Kommunale avgifter vil bli ca 10 000,-/år

Forsikring: Forsikring boligmasse vil bli på ca 17,-/år

Utvendig vedlikehold: Sameiet dekker utvendig vedlikehold el, mens Lk11 for det øvrige har eget vedlikehold

Fellesutgifter:

Lk11 vil ut fra dette bli gitt et fratrekk på kr 700,-/måned i fellesutgifter. Månedlige fellesutgifter for Lk11 blir da (basiskost kr 800,- pluss kr 15,- per kvadratmeter, minus kr 380,- fratrekk tv og kr 700,- fratrekk ytre vedlikehold) kr 1685

Lk13 får da fellesutgifter med kr 1920/måned, Lk 15 kr 1845/måned og Lk 17 kr 1215,-/måned

Et forsøk på å oppnå rabatt for felles bestilling grunnpakke tv førte ikke fram, slik at enhver må gjøre sin egen avtale

Betaling:

Fellesutgifter betales den 1. hver måned fra og med august måned til bankkonto 6011 15 98897

Budsjett

Budsjett 2. halvår 2013:

Inntekter

Felleskost august-des (5 mnd) 33 325,-

Utgifter

Brøyting 6000,-

Forsikring 8500,-

Kommunale avgifter 5000,-

Ytre vedlikehold/avsetn 13 825

Vedtak:

**Forslaget til budsjett for 2013 ble vedtatt**

## 6 Valg

Vedtak:

**Som styreleder fram til sameiemøtet 2015 ble valgt Ola N. Nedrelid**

**Stig Bergestad og Eirik Oland Nedrelid ble valgt som styremedlemmer fram til sameiemøtet 2015**

Oslo 15. august 2013

  
Ola N. Nedrelid

  
Elisabeth Vraalsen



## Protokoll fra sameiermøte i Sameiet Landerokollen 11-13-15-17

### 1 Konstituering

Det var innkalt til sameiermøte i Sameiet Landerokollen 11-13-15-17 den 16. februar 2014. Møtet varte fra kl 1300 til 1400  
Til stede var Stig Bergestad og Elisabeth Vraalsen, Lk11 og Ola N. Nedrelid, Lk 13 og Lk 15

Vedtak:

**Innkalling og dagsorden ble godkjent  
Som ordstyrer ble valgt Ola N. Nedrelid.**

### 2 Styrets regnskap for 2013

Styrets regnskap for 2013 ble lagt fram for godkjenning. Regnskap var godt i overensstemmelse med budsjett og viste et årsresultat i stiftelsesåret på kr 4 350,-.

Vedtak:

**Styrets regnskap for 2013 ble godkjent av sameiermøtet.**

### 3 Styrets årsberetning for 2013

Styrets årsberetning som dreier seg om virksomhetens art, beliggenhet, utvikling og stilling, ble lagt fram for sameiermøtet. Det ble tatt opp forhold knyttet til brøyting og orientert om planer om bygningsarbeid i Lk11.

Vedtak:


**Styrets regnskap for 2013 ble godkjent av sameiermøtet.**

### 4 Valg

Det stod ingen på valg på sameiermøtet

Vedtak:

**Det ble orientert om at ingen stod på valg på sameiermøtet.**

  
Ola N. Nedrelid

  
Elisabeth Vraalsen



Styrets årsberetning regnskapsåret 22.april 2013-31.12.2013

Sameiet Landerokollen 11-13-15-17

**Virksomhetens art og beliggenhet, utvikling og stilling**

Sameiet Landerokollen 11-13-15-17 er et boligsameie. Sameiets beliggenhet er i Oslo.

Sameiet var stiftet. Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Omsetningen i stiftelsesåret 2013 ble kr 33 325.

Årsresultatet i stiftelsesåret 2013 ble kr 4 350.

**Fortsatt drift**

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Det har ikke vært skader, ulykker eller sykefravær i løpet av 2013.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

Selskapets styre består av 3 menn. Styret har ikke ansett det som hensiktsmessig å iverksette spesielle tiltak med tanke på likestilling.

**Diskriminering**

Sameiet legger opp til et inkluderende miljø, og har som retningslinje at det ikke skal diskrimineres med hensyn på etnisitet, kulturell bakgrunn, hudfarge, religion eller seksualitet.

Oslo 15.februar 2014

Ola N.Nedrelid (styreleder)

Stig Bergestad

Eirik Oland Nedrelid