



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 145 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 919 136	1 942 678
Sum inntekter		1 919 136	1 942 678
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 435	87 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	10 123	10 123
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 535 151	855 814
Sum kostnader		1 635 708	953 868
Driftsresultat		283 428	988 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 011	4 781
Sum finansinntekter		1 011	4 781
Annen rentekostnad		50 786	55 260
Sum finanskostnader		50 786	55 260
Netto finans		49 776	50 479
Ordinært resultat før skattekostnad		233 652	938 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 652	938 330
Årsresultat		233 652	938 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 652	938 331
Sum overføringer og disponeringer		233 652	938 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	18 493 925	18 504 048
Sum varige driftsmidler		18 493 925	18 504 048
Sum anleggsmidler		18 493 924	18 504 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 704	150 632
Andre fordringer	14	66 717	0
Sum fordringer		138 421	150 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 660	433 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 660	433 518
Sum omløpsmidler		879 081	584 150
SUM EIENDELER		19 373 005	19 088 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		865 385	865 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 141 191	13 907 538
Sum opptjent egenkapital		13 275 806	13 042 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	18	14 141 191	13 907 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 376 197	3 356 640
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 664	1 730 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 106 861	5 087 304
Sum langsiktig gjeld		5 106 861	5 087 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 247	39 907
Skyldige offentlige avgifter		1 004	172
Annen kortsiktig gjeld	16	25 702	53 275
Sum kortsiktig gjeld		124 953	93 355
Sum gjeld		5 231 814	5 180 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 373 005	19 088 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 106 861	5 087 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693200

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 145 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 919 136	1 942 678
Sum inntekter		1 919 136	1 942 678
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 435	87 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	10 123	10 123
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 535 151	855 814
Sum kostnader		1 635 708	953 868
Driftsresultat		283 428	988 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 011	4 781
Sum finansinntekter		1 011	4 781
Annen rentekostnad		50 786	55 260
Sum finanskostnader		50 786	55 260
Netto finans		49 776	50 479
Ordinært resultat før skattekostnad		233 652	938 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 652	938 330
Årsresultat		233 652	938 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 652	938 331
Sum overføringer og disponeringer		233 652	938 331



Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 18 493 925 18 504 048
Sum varige driftsmidler 18 493 925 18 504 048

Sum anleggsmidler 18 493 924 18 504 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 71 704 150 632
Andre fordringer 14 66 717 0
Sum fordringer 138 421 150 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 740 660 433 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 740 660 433 518

Sum omløpsmidler 879 081 584 150

SUM EIENDELER 19 373 005 19 088 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 865 385 865 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 141 191 13 907 538
Sum opptjent egenkapital 13 275 806 13 042 153

Sum egenkapital 18 14 141 191 13 907 538

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 15 3 376 197 3 356 640



Øvrig langsiktig gjeld		1 730 664	1 730 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 106 861	5 087 304
Sum langsiktig gjeld		5 106 861	5 087 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 247	39 907
Skyldige offentlige avgifter		1 004	172
Annen kortsiktig gjeld	16	25 702	53 275
Sum kortsiktig gjeld		124 953	93 355
Sum gjeld		5 231 814	5 180 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 373 005	19 088 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 106 861	5 087 304



Organisasjonsnr: 963 145 020
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	68262.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Hagehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	490 795	501 381
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	233 652	938 331
Tilbakeføring av avskrivning	10 123	10 123
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	19 557	-959 040
B. Årets endring disponible midler	263 332	-10 586
C. Disponible midler	754 127	490 795
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	879 081	584 150
Kortsiktig gjeld	-124 953	-93 355
C. Disponible midler	754 127	490 795

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hagehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 919 136	1 927 428	1 923 612	2 026 291
Sum løeinntekt		1 919 136	1 927 428	1 923 612	2 026 291
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	15 250	0	0
Sum annen inntekt		0	15 250	0	0
Sum inntekt		1 919 136	1 942 678	1 923 612	2 026 291
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	28 435	27 932	29 293	25 729
Styrehonorar	3	62 000	60 000	60 000	72 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	10 123	10 123	10 123	10 123
Driftskostnad					
Energikostnad	4	5 040	10 555	15 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	100 592	90 451	92 000	105 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	305 308	281 477	289 921	311 450
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 794	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	17 525	1 745	23 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	786 077	167 808	37 000	350 000
Revisjonshonorar	10	4 916	4 833	5 150	5 150
Forretningsførerhonorar		79 614	77 298	79 619	81 525
Andre honorar	11	24 069	6 981	0	0
Kontorkostnad		1 997	219	300	1 300
Kontingent og gaver		10 316	10 545	9 600	9 600
Forsikring		65 490	60 812	65 520	68 702
Eiendomsskatt		127 352	131 001	131 000	130 000
Andre kostnader	12	1 230	6 464	12 950	8 300
Sum kostnad		1 635 708	953 868	866 270	1 198 579
Driftsresultat		283 428	988 810	1 057 342	827 712
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 011	4 781	1 800	1 800
Rentekostnad		50 786	55 260	42 228	36 859
Netto finansposter		49 776	50 479	40 428	35 059
Årsresultat		233 652	938 331	1 016 914	792 653
Overført til/fra annen egenkapital		233 652	938 331	0	0
SUM OVERFØRINGER		233 652	938 331	0	0



Balanse 2020 Hagehaugen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	2 429 682	2 429 682
Bygninger	13	15 937 705	15 937 705
Andre fellesanlegg	13	126 538	136 661
Sum anleggsmidler		18 493 924	18 504 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		71 704	150 632
Andre kortsiktige fordringer	14	1	0
Forskuddsbetalte kostnader		66 716	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		740 660	433 518
Sum omløpsmidler		879 081	584 150
SUM EIENDELER		19 373 005	19 088 197



Balanse 2020 Hagehaugen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		862 185	862 185
Sum innskutt egenkapital		865 385	865 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 275 806	13 042 153
Sum opptjent egenkapital		13 275 806	13 042 153
Sum egenkapital	18	14 141 191	13 907 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 376 197	3 356 640
Borettsinnskudd		1 730 664	1 730 664
Sum langsiktig gjeld		5 106 861	5 087 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 247	39 907
Skyldig off. myndigheter		1 004	172
Påløpne renter		91	0
Annen kortsiktig gjeld	16	25 611	53 275
Sum kortsiktig gjeld		124 953	93 355
Sum gjeld		5 231 814	5 180 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 373 005	19 088 197
Pantstillelser	17	5 106 861	5 087 304
Sted: _____	Dato: _____		

Bente Dahlen
Styreleder

Eirik Moen
Styremedlem

Gunvor Mæhlum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hagehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hagehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	917 544	917 544
3617 Leieinntekter diverse I	1 440	1 440
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 064	49 452
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	959 088	958 992
Sum	1 919 136	1 927 428

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	15 250
Sum	0	15 250

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	8 750	3 000
5106 Fast lønn til ansatte U FP opptjening - fra lønns	0	3 333
5120 Timelønn fra lønnssystemet	0	5 400
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	8 750	3 750
5150 Påløpne feriepenger	2 100	1 582
5400 Arbeidsgiveravgift	8 539	10 643
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	296	223
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	62 000	60 000
Sum	90 435	87 932

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 040	10 555
Sum	5 040	10 555



Noter årsregnskap 2020 Hagehaugen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	717	2 561
6391 Snømåking/strøing/feiling	93 628	60 162
6392 Containerleie/tømming	6 247	7 003
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	20 725
Sum	100 592	90 451

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	305 308	281 477
Sum	305 308	281 477

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	17 525	1 098
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	647
Sum	17 525	1 745

Konto 6500: Gjelder kostnader ved kjøp av beskæringssaks, gressklipper, slangevogn, spreder, spade og strøkasser.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold gangbruer	613 728	0
6602 Vedlikehold VVS	0	1 200
6603 Vedlikehold elektro	11 060	12 856
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	160 575	152 348
6641 Malerarbeider	715	1 404
Sum	786 077	167 808

Konto 6603: Gjelder kostnader i forbindelse utelamper.

Konto 6613: Gjelder kostnader i forbindelse med oppgradering av uteområde.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 Hagehaugen Borettslag

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 916	4 833
Sum	4 916	4 833

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 744	6 981
6730 Teknisk honorar	12 325	0
Sum	24 069	6 981

Konto 6714: Gjelder bistand ved låneopptak, vedtektsendringer, lønnskjøring og godtgjørelse.
Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl ang gangbruer.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 315
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	959	970
7773 Omkostninger innkreving	270	279
Sum	1 230	6 464

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger Rehab./Påkostn.		Tilkn. vann/avløp	Tomt Molok/Sjøppelan	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	151 845
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	151 845
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	25 307
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	126 538
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 123
Anskaffelsesår :	1991	1994	1993	1991	2018
Antatt levetid i år :					15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560874. Borettslaget består av 32 andeler. Byggeår er 1991. Borettslagets adresser er Gartnerløkka 1 - 10. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 87 b.nr 262.



Noter årsregnskap 2020 Hagehaugen Borettslag

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1577 Forskudd lønn	1	0
Sum	1	0



Noter årsregnskap 2020 Hagehaugen Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken
Lånenummer:	11310997 3	11310997 2	11310997 1	90507033295
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001	2001	2020
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.561 %	1.70 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente fra 01.01.14	
Beregnet innfridd:	01.07.2023	01.07.2023	01.07.2023	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	884 000	11 428 000	3 672 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	185 640	2 399 880	771 120	0
Avdrag i perioden:	53 040	685 680	220 320	21 403
Opptak i perioden:	0	0	0	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	132 600	1 714 200	550 800	978 597
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	754 285

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310997 1	1	114 238	114 238
	8	19 200	153 600
	4	18 447	73 788
	8	17 806	142 448
	4	16 680	66 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310997 2	1	355 532	355 532
	8	59 755	478 040
	4	57 411	229 644
	8	55 417	443 336
	4	51 912	207 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310997 3	1	27 502	27 502
	8	4 622	36 976
	4	4 441	17 764
	8	4 287	34 296
	4	4 016	16 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507033295	1	202 965	202 965
	8	34 113	272 904
	4	32 775	131 100
	8	31 636	253 088
	4	29 636	118 544



Noter årsregnskap 2020 Hagehaugen Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	395	50
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 050	1 222
2985 Mellomregning finansieringsforetak	24 166	52 004
Sum	25 611	53 275

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	3 376 197
Innskuddskapital	1 730 664
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 106 861
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 493 924

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 256 887,-. Bokført verdi er på kr 1 730 664,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Hagehaugen Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	862 185	0	862 185
Årets resultat	13 042 153	233 653	13 275 806
Sum opptjent egenkapital	13 904 338	233 653	14 137 991
Sum egenkapital	13 907 538	233 653	14 141 191



Resultat og balanse med noter for Hagehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagehaugen Borettslag

Styreleder	Bente Dahlen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Eirik Moen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Gunvor Mæhlum (sign.)	05.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hagehaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2CVWC-CBQQ2-JEEM6-QKWBC-XSDP1-TSAUQ



Revisors beretning - 2020
Hagehaugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 9. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2C1WC-CBQQ2-JEEM6-QKWBC-XSDP1-TSAUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-09 16:44:13Z



Penneo Dokumentnr: 2CVWC-CBQQ2-JEEM6-QXWBC-XSDP1-TSAUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>