



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 416 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Naurstad 8050 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torfinn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 071 596	6 400 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 071 596</b>	<b>6 400 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8, 9	121 839	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 497	653 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 854	
Annen driftskostnad	1	1 368 802	534 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 278 991</b>	<b>1 187 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 792 605</b>	<b>5 212 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		380 182	458 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 182</b>	<b>458 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 182</b>	<b>-458 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 412 423</b>	<b>4 754 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	750 733	979 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 661 690</b>	<b>3 775 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 661 690</b>	<b>3 775 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 867 789
Annen egenkapital		2 661 690	907 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 661 690</b>	<b>3 775 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 916 672	9 943 534
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	46 701	1 816 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 963 373</b>	<b>11 759 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 963 373</b>	<b>11 759 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			468 000
Andre fordringer	11	563 160	514 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 160</b>	<b>982 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	169 896	67
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 896</b>	<b>67</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 056</b>	<b>982 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 696 429</b>	<b>12 742 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 600</b>	<b>1 601 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 568 976	907 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 976</b>	<b>907 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 170 576</b>	<b>2 508 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 562 552	906 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 562 552</b>	<b>906 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 019 098	6 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 539 066	2 004 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 165</b>	<b>8 194 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 717</b>	<b>9 100 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 489
Leverandørgjeld		508	25 193
Betalbar skatt		94 867	72 684
Annen kortsiktig gjeld		309 761	1 025 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 136</b>	<b>1 132 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 525 853</b>	<b>10 233 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 696 429</b>	<b>12 742 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 416 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Naurstad  
8050 TVERLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 416 655  
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 071 596	6 400 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 071 596</b>	<b>6 400 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8, 9	121 839	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 497	653 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 854	
Annen driftskostnad	1	1 368 802	534 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 278 991</b>	<b>1 187 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 792 605</b>	<b>5 212 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		380 182	458 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 182</b>	<b>458 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 182</b>	<b>-458 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	750 733	979 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 661 690</b>	<b>3 775 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 661 690</b>	<b>3 775 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 867 789
Annen egenkapital		2 661 690	907 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 661 690</b>	<b>3 775 075</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 170 576</b>	<b>2 508 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 562 552	906 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 562 552</b>	<b>906 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 019 098	6 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 539 066	2 004 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 165</b>	<b>8 194 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 717</b>	<b>9 100 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 489
Leverandørgjeld		508	25 193
Betalbar skatt		94 867	72 684
Annen kortsiktig gjeld		309 761	1 025 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 136</b>	<b>1 132 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 525 853</b>	<b>10 233 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 696 429</b>	<b>12 742 409</b>



Organisasjonsnr: 982 416 655  
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

9

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	121452.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



387.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121839.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2019098.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9963373.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til aksjonær kr 1 539 066, blir tilbakebetalt ved likviditet

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 619 511
Tilgang i året	1 711 580
Avgang i året	2 719 838
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 611 253</b>
<b>akkumulerte avskrivninger</b>	<b>15 300 026</b>
<b>nedskrivninger</b>	<b>347 854</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>9 963 373</b>
årets avskrivninger	440 497
årets nedskrivninger	347 854

Verdier pr 31/12 :

1 stk bungalow

Servicebygg

3 cabiner

Tørrdokkhall, verksted/delelager, butikklokale, sløyerom

Moloen

Havneanlegg med flytebrygger

Vågshavn g.nr 117, b.nr 119 jobbes med for realisere og utvikle prosjektet.

Saltdalshytte er under oppføring, med tanke på salg år 2022

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 412 423	4 754 445
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 981 208)	(3 941 200)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(482 863)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>431 215</b>	<b>330 382</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	94 867	72 684
Sum	94 867	72 684
+/- Endring i utsatt skatt	655 866	906 686
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>750 733</b>	<b>979 370</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	94 867	72 684
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 867</b>	<b>72 684</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	123 950	556 442	(432 492)
Gevinst- og tapskonto	3 997 351	6 546 067	(2 548 716)
Sum midlertidige forskjeller	4 121 301	7 102 509	(2 981 208)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>906 686</b>	<b>1 562 552</b>	<b>(655 866)</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 600 000	1 600	907 286	2 508 886
Årets resultat			2 661 690	2 661 690
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600</b>	<b>3 568 977</b>	<b>5 170 577</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	1 000,00	1 600 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Torfinn Andreassen	1 600	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	121 452	
Andre ytelser	387	
<b>Sum</b>	<b>121 839</b>	

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 019 098
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 963 373

### Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær kr 1 539 066, blir tilbakebetalt ved likviditet

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Nord Norsk Sjøsportsenter Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nord Norsk Sjøsportsenter Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 661 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø 19.08.2022

Bodø Revisjonskontor AS


Tom Andre Svendsen  
statsautorisert revisor



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 600</b>	<b>1 601 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 568 976	907 286
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 976</b>	<b>907 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 170 576</b>	<b>2 508 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	1 562 552	906 686
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 562 552</b>	<b>906 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 019 098	6 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 539 066	2 004 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 165</b>	<b>8 194 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 717</b>	<b>9 100 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 489
Leverandørgjeld		508	25 193
Betalbar skatt		94 867	72 684
Annen kortsiktig gjeld		309 761	1 025 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 136</b>	<b>1 132 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 525 853</b>	<b>10 233 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 696 429</b>	<b>12 742 409</b>

Naurstad, 15.august 2022



Torfinn Andreassen  
Styrets leder / Daglig leder