



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLLELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019          |
|---|------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |               |
| Sum inntekter                                 |      | 0                 | 0             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 147 134           | 5 570         |
| Sum kostnader                                 |      | 147 134           | 5 570         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-147 134</b>   | <b>-5 570</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |               |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 2 030 990         |               |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   | 2    | 19 095 803        |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 9                 | 4             |
| Sum finansinntekter                           |      | 21 126 802        | 4             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 1 840 817         |               |
| Annen rentekostnad                            |      | 75 000            |               |
| Sum finanskostnader                           |      | 1 915 817         |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>19 210 985</b> | <b>4</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>19 063 851</b> | <b>-5 566</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>19 063 851</b> | <b>-5 566</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>19 063 851</b> | <b>-5 566</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>19 063 851</b> | <b>-5 566</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |               |
| Ordinært utbytte                              |      | 18 800 000        |               |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 159 833           |               |
| Udekket tap                                   |      | 5 566             | -5 566        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 98 452            |               |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 19 063 851        | -5 566        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020               | 2019              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 87 367 891         | 87 337 891        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6    | 27 901 576         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>115 269 467</b> | <b>87 337 891</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>115 269 467</b> | <b>87 337 891</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 2 395 960          |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 395 960</b>   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 43 076             | 30 004            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>43 076</b>      | <b>30 004</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 439 036</b>   | <b>30 004</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>117 708 503</b> | <b>87 367 895</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Selskapskapital                                | 7,8  | 100 000            | 100 000           |
| Overkurs                                       | 8    | 87 267 891         | 87 267 891        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>87 367 891</b>  | <b>87 367 891</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 98 452             |                   |
| Udekket tap                       | 8           |                    | 5 566             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>98 452</b>      | <b>-5 566</b>     |
| <br>                              |             |                    |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>87 466 343</b>  | <b>87 362 325</b> |
| <br>                              |             |                    |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 3 863 746          |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 5 700 741          |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 564 487</b>   |                   |
| <br>                              |             |                    |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 564 487</b>   | <b>0</b>          |
| <br>                              |             |                    |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 77 966             | 5 570             |
| Utbytte                           |             | 18 800 000         |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 767 694            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3           | 1 032 013          |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>20 677 673</b>  | <b>5 570</b>      |
| <br>                              |             |                    |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>30 242 160</b>  | <b>5 570</b>      |
| <br>                              |             |                    |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>117 708 503</b> | <b>87 367 895</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLLELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 923 888 241  
HØLLELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020       | 2019   |
|---|------|------------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |            |        |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |            |        |
| Sum inntekter                                     |      | 0          | 0      |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |            |        |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 147 134    | 5 570  |
| Sum kostnader                                     |      | 147 134    | 5 570  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -147 134   | -5 570 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |            |        |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |      | 2 030 990  |        |
| Innt. på inv. annet<br>foretak i samme konsern    | 2    | 19 095 803 |        |
| Annen renteinntekt                                |      | 9          | 4      |
| Sum finansinntekter                               |      | 21 126 802 | 4      |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 3    | 1 840 817  |        |
| Annen rentekostnad                                |      | 75 000     |        |
| Sum finanskostnader                               |      | 1 915 817  |        |
| <b>Netto finans</b>                               |      | 19 210 985 | 4      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | 19 063 851 | -5 566 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | 19 063 851 | -5 566 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | 19 063 851 | -5 566 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | 19 063 851 | -5 566 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |            |        |
| Ordinært utbytte                                  |      | 18 800 000 |        |
| Avgitt konsernbidrag                              |      | 159 833    |        |
| Udekket tap                                       |      | 5 566      | -5 566 |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |      | 98 452     |        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | 19 063 851 | -5 566 |



Organisasjonsnr: 923 888 241  
HØLLELAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                    |                   |
|---|---|--------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap                 | 6 | 87 367 891         | 87 337 891        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 27 901 576         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |   | <b>115 269 467</b> | <b>87 337 891</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |   | <b>115 269 467</b> | <b>87 337 891</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |                  |  |
|-----------------------|--|------------------|--|
| Konsernfordringer     |  | 2 395 960        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>2 395 960</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |               |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 43 076           | 30 004        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>43 076</b>    | <b>30 004</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>2 439 036</b> | <b>30 004</b> |

|                      |  |                    |                   |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>117 708 503</b> | <b>87 367 895</b> |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                   |                   |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                 | 7,8 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                        | 8   | 87 267 891        | 87 267 891        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>87 367 891</b> | <b>87 367 891</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen egenkapital               |   | 98 452        |               |
| Udekket tap                     | 8 |               | 5 566         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>98 452</b> | <b>-5 566</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>87 466 343</b> | <b>87 362 325</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                    |                   |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 3 863 746          |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 5 700 741          |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 564 487</b>   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 564 487</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 77 966             | 5 570             |
| Utbytte                           |   | 18 800 000         |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 | 767 694            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 | 1 032 013          |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>20 677 673</b>  | <b>5 570</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>30 242 160</b>  | <b>5 570</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>117 708 503</b> | <b>87 367 895</b> |



Organisasjonsnr: 923 888 241  
HØLLELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hølleland Holding AS         | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Hølleland Eiendom AS**

Org.nr. 923888241

**Årsrapport 2020**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Hølleland Eiendom AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020              | nov-des 2019   |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>    |      |                   |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                   |                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                   |                |
| Annen driftskostnad                         | 1    | 147 134           | 5 570          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>147 134</b>    | <b>5 570</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>(147 134)</b>  | <b>(5 570)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                   |                |
| <b>Finansinntekter</b>                      |      |                   |                |
| Inntekt på investering i datterselskap      |      | 2 030 990         | 0              |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | 2    | 19 095 803        | 0              |
| Annen renteinntekt                          |      | 9                 | 4              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                  |      | <b>21 126 802</b> | <b>4</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                      |      |                   |                |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern     | 3    | 1 840 817         | 0              |
| Annen rentekostnad                          |      | 75 000            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                  |      | <b>1 915 817</b>  | <b>0</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |      | <b>19 210 985</b> | <b>4</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>19 063 851</b> | <b>(5 566)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 4,5  | 0                 | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                    |      | <b>19 063 851</b> | <b>(5 566)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>19 063 851</b> | <b>(5 566)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>              |      |                   |                |
| Avsatt til ordinært utbytte                 |      | 18 800 000        | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                        |      | 159 833           | 0              |
| Overføringer annen egenkapital              |      | 98 452            | 0              |
| Fremføring av udekket tap                   |      | 5 566             | (5 566)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                  |      | <b>19 063 851</b> | <b>(5 566)</b> |



## Hølleland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020         | 31.12.2019        |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                    |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                   |
| Investeringer i datterselskap           | 6    | 87 367 891         | 87 337 891        |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 6    | 27 901 576         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>115 269 467</b> | <b>87 337 891</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>115 269 467</b> | <b>87 337 891</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                   |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 2 395 960          | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 395 960</b>   | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 43 076             | 30 004            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>2 439 036</b>   | <b>30 004</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>117 708 503</b> | <b>87 367 895</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                   |
| Selskapskapital                         | 7,8  | 100 000            | 100 000           |
| Overkurs                                | 8    | 87 267 891         | 87 267 891        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>87 367 891</b>  | <b>87 367 891</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 98 452             | 0                 |
| Udekket tap                             | 8    | 0                  | (5 566)           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>98 452</b>      | <b>(5 566)</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>87 466 343</b>  | <b>87 362 325</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                    |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 3    | 3 863 746          | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 3    | 5 700 741          | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 564 487</b>   | <b>0</b>          |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>9 564 487</b>   | <b>0</b>          |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 77 966             | 5 570             |
| Utbytte                                 |      | 18 800 000         | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     | 3    | 767 694            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 3    | 1 032 013          | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>20 677 673</b>  | <b>5 570</b>      |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>30 242 160</b>  | <b>5 570</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>117 708 503</b> | <b>87 367 895</b> |

Bergen, 30. juni 2021

Frode Hølleland  
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap for Hølleland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923888241



Hølleland Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hølleland Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med 69.844. Kr 35.218 knytter seg til revisjon. Resten knytter seg til bistand årsoppgjør kr 10 625 og annen konsulentbistand kr 24.000..

### Note 2 - Annen finansinntekt

Inntekten knytter seg til salg av tre datterselskaper. Selskapene er kjøpt i løpet av 2020 fra tilknyttet selskap og solgt videre til eksternt part.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig og kortsiktig gjeld til konsernselskap, er renteberegnet.  
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til tilknyttet selskap. Gjelden er renteberegnet.  
Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til tilknyttet selskap.

Den høye rentekostnaden skyldes at kjøp av datterselskaper er finansiert av konsernselskap frem til oppgjør i forbindelse med salg av selskaper.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 19 063 851     |
| + Permanente og andre forskjeller    | -21 126 793    |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| + Mottatt konsernbidrag              | 2 030 990      |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-31 952</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |



## Hølleland Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 5 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020           | 2019          |
|---|----------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 37 518         | 5 566         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-37 518</b> | <b>-5 566</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 37 518         | 5 566         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>37 518</b>  | <b>5 566</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>8 253</b>   | <b>1 225</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 37 518         | 5 566         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>8 253</b>   | <b>1 225</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

(Tall i 1000 for bokført verdi og egenkapital). Egenkapital er 2019 tall.

| Datterselskap:                 | Eierandel %        | Stemmerett %        | Bokført verdi        | Egenkapital        |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Arkitektkvartalet AS           | 100                | 100                 | 6 119                | -167               |
| Arkitektkvartalet II AS        | 100                | 100                 | 4 335                | 146                |
| Arkitektkvartalet III AS       | 100                | 100                 | 2 297                | 68                 |
| Arkitektkvartalet IV AS        | 100                | 100                 | 3 025                | 110                |
| Arkitektkvartalet V AS         | 100                | 100                 | 5 178                | 159                |
| Herman Foss Gate 7 AS          | 100                | 100                 | 11 611               | 141                |
| Lodin Leppsgate 4 AS           | 100                | 100                 | 7 501                | -37                |
| Lyder Sagengate 28B AS         | 100                | 100                 | 12 176               | 2 004              |
| Sandviksvei 55 AS              | 100                | 100                 | 100                  | -499               |
| Strangehagen 2 Eiendom AS      | 100                | 100                 | 110                  | 1 501              |
| Torget Eiendom Vest AS         | 100                | 100                 | 5 547                | 2 834              |
| Torggaten 11 AS                | 100                | 100                 | 24 802               | 4 996              |
| Vaskerelven 32 AS              | 100                | 100                 | 4 490                | 2 190              |
| Øvre Korskirkealmeningen 4 AS  | 100                | 100                 | 47                   | -1 211             |
| Brattlien 13 AS                | 100                | 100                 | 30                   | 30                 |
| <b>SUM</b>                     |                    |                     |                      |                    |
| <b>87 368</b>                  |                    |                     |                      |                    |
| <b>Foretak i samme kosern:</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Stemmerett %</b> | <b>Bokført verdi</b> | <b>Egenkapital</b> |
| Aad Gjellesgate 13 AS          | 50                 | 50                  | 13 384               | 1 159              |
| Helgesens gate 3 AS            | 50                 | 50                  | 14 517               | 359                |
| <b>SUM</b>                     |                    |                     | <b>27 902</b>        |                    |



Hølleland Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                 | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Hølleland Holding AS | 990 688 559 | 100    | 100,00 %  |

### Note 8 - Endring i egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs          | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 87 267 891        | -5 566               | 87 362 325         |
| +Fra årets resultat |                                   |                   | 104 018              | 104 018            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>87 267 891</b> | <b>98 452</b>        | <b>87 466 343</b>  |



Til generalforsamlingen i  
**Hølleland Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hølleland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 063 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i  
**Hølleland Eiendom AS**  
Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 30. juni 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

**Torun Rognes**  
Statsautorisert revisor