



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 3  
6450 HJELSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		100 567
Leieinntekter	1	5 061 702	4 899 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 061 702</b>	<b>5 000 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	797 746	1 042 305
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 151 338	1 158 783
Annen driftskostnad		523 271	525 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 472 355</b>	<b>2 727 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 589 347</b>	<b>2 273 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 286	273 051
Annen finansinntekt		2 131 707	1 048 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 188 993</b>	<b>1 322 020</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	3 120 113	124 980
Annen rentekostnad		486 590	537 788
Annen finanskostnad		39 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 646 453</b>	<b>662 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 457 460</b>	<b>659 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 131 887</b>	<b>2 932 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	436 377	291 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	8	-2 304 490	2 641 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 553 823	14 696 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		9 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 553 823</b>	<b>14 705 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 742 776	9 552 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 742 776</b>	<b>9 552 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 296 600</b>	<b>24 258 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 875</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	12 440 134	14 815 892
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 044 150	2 618 111
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 484 284</b>	<b>17 434 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 275 728	3 878 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 275 728</b>	<b>3 878 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 765 887</b>	<b>21 312 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 062 487</b>	<b>45 570 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,8	21 563 593	23 868 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 563 593</b>	<b>23 868 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 573 593</b>	<b>27 878 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	445 721	915 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>445 721</b>	<b>915 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 877 770	15 597 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 877 770</b>	<b>15 597 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 323 491</b>	<b>16 513 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 266	7 420
Betalbar skatt	4	905 763	952 899
Skyldig offentlige avgifter		37 552	30 772
Annen kortsiktig gjeld		215 822	188 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 403</b>	<b>1 179 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 488 894</b>	<b>17 692 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 062 487</b>	<b>45 570 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 3  
6450 HJELSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 020 212  
ALSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		100 567
Leieinntekter	1	5 061 702	4 899 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 061 702</b>	<b>5 000 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	797 746	1 042 305
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 151 338	1 158 783
Annen driftskostnad		523 271	525 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 472 355</b>	<b>2 727 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 589 347</b>	<b>2 273 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 286	273 051
Annen finansinntekt		2 131 707	1 048 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 188 993</b>	<b>1 322 020</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	3 120 113	124 980
Annen rentekostnad		486 590	537 788
Annen finanskostnad		39 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 646 453</b>	<b>662 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 457 460</b>	<b>659 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	436 377	291 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-2 304 490	2 641 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>





Selskapskapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,8	21 563 593	23 868 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 563 593</b>	<b>23 868 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 573 593</b>	<b>27 878 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	445 721	915 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>445 721</b>	<b>915 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 877 770	15 597 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 877 770</b>	<b>15 597 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 323 491</b>	<b>16 513 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 266	7 420
Betalbar skatt	4	905 763	952 899
Skyldig offentlige avgifter		37 552	30 772
Annen kortsiktig gjeld		215 822	188 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 403</b>	<b>1 179 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 488 894</b>	<b>17 692 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 062 487</b>	<b>45 570 744</b>



Organisasjonsnr: 998 020 212  
ALSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alstad Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alstad Invest AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 6. mai 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



Alstad Invest AS

## Noter 2020

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

#### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

#### **Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter**

##### **Inntektføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### **Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskringer. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

##### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivninger er klassifisert som ordinære driftskostnader.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

##### **Finansplassering**

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Alstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn og arbeidsgiveravgift	547.598	729.920
Herav lønn til styre	108.500	125.000
Pensjonskostnader	124.551	174.250
Annen personalkostnad	17.097	13.135
<b>Totalt</b>	<b>797.746</b>	<b>1.042.305</b>

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorarer ordinær revisjon kr. 23.500

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 150 624	485 556	37 636 180
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 150 624	485 556	37 636 180
Oppskrivning pr. 1/1	1 706 667	0	1 706 667
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 706 667	0	1 706 667
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 526 199	111 490	24 637 688
+ Ordinære avskrivninger	1 048 051	51 570	1 099 621
+ Avskr. på oppskrivning	51 717	0	51 717
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 625 967	163 060	25 789 027
Balansført verdi pr 31/12	13 231 324	322 496	13 553 820
Prosentats for ord.avskr	3-20	10-20	

Noter for Alstad Invest AS

Organisasjonsnr. 998020212



Alstad Invest AS

**Noter 2020****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 255 573
+ Permanente og andre forskjeller	906 866
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 954 666
<b>= Inntekt</b>	<b>4 117 105</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	905 763
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>905 763</b>
+ For lite avsatt tidligere	532
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-469 386
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>436 909</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>905 763</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-178 469	956 997	1 135 466
+ Gevinst- og tapskonto	3 276 800	4 096 000	819 200
<b>Sum</b>	<b>3 098 331</b>	<b>5 052 997</b>	<b>1 954 666</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>1 954 666</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-178 469	956 997
+ Gevinst- og tapskonto	3 276 800	4 096 000
+ Aksjer og andre verdipapirer	-1 072 324	-893 416
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 026 007</b>	<b>4 159 581</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>445 721</b>	<b>915 107</b>



Alstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

#### Aksjekapitalen 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100.000	40,-	4.000.000

#### Eierstruktur: Eierandel

Gehito AS	24,39 %
Liv Anne Invest AS	11,60 %
T-A Invest AS	28,02 %
Emlos AS	11,60 %
Solbjørhaugen AS	24,39 %

Total 100,00 %

### Note 6 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer/egenkapitalbevis	19.152.006	12.440.134
Andre finansielle omløpsmidler, obligasjoner	3.605.000	2.044.150
Sum	22.757.006	14.484.284

Kostnadsført verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler er pr. 31.12. kr. 3.120.113

For realistert markedsbaserte finansielle omløpsmidler er inntektsført gevinst kr. 1.157.304

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2020	31.12.2019
Balansført gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.877.770	15.597.932

#### Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger og lignende	13.553.823	14.705.161
-------------------------------	------------	------------

Gjeld som forfaller til betalinger senere enn 5 år er kr. 11.276.960

Noter for Alstad Invest AS

Organisasjonsnr. 998020212



Alstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	4.000.000	10.000	23.868.083	27.878.083
Årets resultat			695.510	695.510
Utdelt utbytte			(3.000.000)	(3.000.000)
<b>Sum</b>	<b>4.000.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.563.593</b>	<b>25.573.593</b>



## Alstad Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1	0	100 567
Leieinntekter	1	5 061 702	4 899 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 061 702</b>	<b>5 000 367</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	797 746	1 042 305
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 151 338	1 158 783
Annen driftskostnad		523 271	525 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 472 355</b>	<b>2 727 003</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 589 347</b>	<b>2 273 364</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 286	273 051
Annen finansinntekt		2 131 707	1 048 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 188 993</b>	<b>1 322 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	3 120 113	124 980
Annen rentekostnad		486 590	537 788
Annen finanskostnad		39 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 646 453</b>	<b>662 769</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 457 460)</b>	<b>659 251</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 131 887</b>	<b>2 932 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	436 377	291 222
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	(2 304 490)	2 641 392
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>695 510</b>	<b>2 641 392</b>



## Alstad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 553 823	14 696 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1	9 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 553 823</b>	<b>14 705 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 742 776	9 552 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 742 776</b>	<b>9 552 955</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 296 600</b>	<b>24 258 117</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 875</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer/egenkapitalbevis	6	12 440 134	14 815 892
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 044 150	2 618 111
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 484 284</b>	<b>17 434 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 275 728	3 878 624
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 765 887</b>	<b>21 312 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 062 487</b>	<b>45 570 744</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,8	21 563 593	23 868 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 563 593</b>	<b>23 868 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 573 593</b>	<b>27 878 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	4	445 721	915 107
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>445 721</b>	<b>915 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 877 770	15 597 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 877 770</b>	<b>15 597 932</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 323 491</b>	<b>16 513 039</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 266	7 420
Betalbar skatt	4	905 763	952 899
Skyldig offentlige avgifter		37 552	30 772
Annen kortsiktig gjeld		215 822	188 531
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 165 403</b>	<b>1 179 623</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 488 894</b>	<b>17 692 662</b>

Årsregnskap for Alstad Invest AS

Organisasjonsnr. 998020212



Alstad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 062 487</b>	<b>45 570 744</b>

6450 Hjelset, 31.12.2020/6.05.2021

Geir Andreassen  
styreleder

Arne Botten  
styremedlem

Sivert Sande  
styremedlem

Torstein Alstad  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Alstad Invest AS**

Foretaksnr. 998020212