



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 995 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valberggata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 311 061	2 255 281
Annen driftsinntekt		106 052	137 799
Sum inntekter		2 417 113	2 393 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	125 112	125 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	617 935	593 992
Sum kostnader		743 047	719 104
Driftsresultat		1 674 066	1 673 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757 603	662 392
Annen finansinntekt		14 435	7 844
Sum finansinntekter		772 038	670 236
Annen rentekostnad		1 157 167	1 094 039
Sum finanskostnader		1 157 167	1 094 039
Netto finans		-385 129	-423 803
Resultat før skattekostnad		1 288 937	1 250 173
Skattekostnad på resultat	4	287 978	275 090
Årsresultat	5	1 000 959	975 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 959	975 083
Totalresultat		1 000 959	975 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	1 005 420	1 001 130
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-4 461	-26 047
Sum overføringer og disponeringer		1 000 959	975 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 904	14 302
Sum immaterielle eiendeler		9 904	14 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 967 323	4 081 323
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	431 148	209 227
Sum varige driftsmidler		4 398 471	4 290 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 408 375	4 304 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 799
Andre fordringer	6	13 413 318	13 942 055
Sum fordringer		13 413 318	13 979 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 013	1 189 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 013	1 189 413
Sum omløpsmidler		14 359 331	15 169 267
SUM EIENDELER		18 767 706	19 474 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	690 742	695 204
Sum opptjent egenkapital		690 742	695 204
Sum egenkapital		790 742	795 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 380 000	17 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 380 000	17 100 000
Sum langsiktig gjeld		16 380 000	17 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 273	42 842
Betalbar skatt			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 555 691	1 536 073
Sum kortsiktig gjeld		1 596 963	1 578 915
Sum gjeld		17 976 963	18 678 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 767 706	19 474 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471067

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 995 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valberggata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 870 995 792
STRAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 311 061	2 255 281
Annen driftsinntekt		106 052	137 799
Sum inntekter		2 417 113	2 393 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	125 112	125 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	617 935	593 992
Sum kostnader		743 047	719 104
Driftsresultat		1 674 066	1 673 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757 603	662 392
Annen finansinntekt		14 435	7 844
Sum finansinntekter		772 038	670 236
Annen rentekostnad		1 157 167	1 094 039
Sum finanskostnader		1 157 167	1 094 039
Netto finans		-385 129	-423 803
Resultat før skattekostnad		1 288 937	1 250 173
Skattekostnad på resultat	4	287 978	275 090
Årsresultat	5	1 000 959	975 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 959	975 083
Totalresultat		1 000 959	975 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 005 420	1 001 130
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-4 461	-26 047
Sum overføringer og disponeringer		1 000 959	975 083



Organisasjonsnr: 870 995 792
STRAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 904	14 302
Sum immaterielle eiendeler		9 904	14 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 967 323	4 081 323
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	431 148	209 227
Sum varige driftsmidler		4 398 471	4 290 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 408 375	4 304 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 799
Andre fordringer	6	13 413 318	13 942 055
Sum fordringer		13 413 318	13 979 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		946 013	1 189 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 013	1 189 413
Sum omløpsmidler		14 359 331	15 169 267
SUM EIENDELER		18 767 706	19 474 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	690 742	695 204
Sum opptjent egenkapital		690 742	695 204
Sum egenkapital		790 742	795 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 380 000	17 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 380 000	17 100 000
Sum langsiktig gjeld		16 380 000	17 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 273	42 842
Betalbar skatt			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 555 691	1 536 073
Sum kortsiktig gjeld		1 596 963	1 578 915
Sum gjeld		17 976 963	18 678 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 767 706	19 474 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 870 995 792
STRAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Straen Eiendom AS

Org.nr.: 870 995 792



Straen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 311 061	2 255 281
Annen driftsinntekt		106 052	137 799
Sum driftsinntekter		2 417 113	2 393 080
Driftskostnader			
Avskrivning	3	125 112	125 112
Annen driftskostnad	2	617 935	593 992
Sum driftskostnader		743 047	719 104
Driftsresultat		1 674 066	1 673 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		757 603	662 392
Annen finansinntekt		14 435	7 844
Rentekostnad		1 157 167	1 094 039
Resultat av finansposter		-385 129	-423 803
Resultat før skattekostnad		1 288 937	1 250 173
Skattekostnad på resultat	4	287 978	275 090
Årsresultat	5	1 000 959	975 083
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 005 420	1 001 130
Overført fra annen egenkapital	5	-4 461	-26 047
Sum overføringer		1 000 959	975 083



Straen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	9 904	14 302
Sum immaterielle eiendeler		9 904	14 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 967 323	4 081 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	431 148	209 227
Sum varige driftsmidler		4 398 471	4 290 549
Sum anleggsmidler		4 408 375	4 304 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 799
Andre fordringer	6	13 413 318	13 942 055
Sum fordringer		13 413 318	13 979 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 013	1 189 413
Sum omløpsmidler		14 359 331	15 169 267
SUM EIENDELER		18 767 706	19 474 118



Straen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	690 742	695 204
Sum opptjent egenkapital		690 742	695 204
Sum egenkapital		790 742	795 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 380 000	17 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 380 000	17 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 273	42 842
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 555 691	1 536 073
Sum kortsiktig gjeld		1 596 963	1 578 915
Sum gjeld		17 976 963	18 678 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 767 706	19 474 118

08.05.2025

Styret i Straen Eiendom AS

Svein Ludvig Gran
styreleder

Bjørn Thorvald Vere
styremedlem/daglig leder

Magnbjørg Ås Harbo
styremedlem

Tomas Rømcke
styremedlem

Dorte Sulesund
styremedlem



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, Inventar o.a. ustyr	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 492 500	5 699 811	33 339	187 000	7 412 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	243 034	0	243 034
Avgang solgte driftsmidler	0	0		-10 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 492 500	5 699 811	276 373	177 000	7 645 684
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	3 110 989	11 112	0	3 122 101
Årets avskrivninger	0	114 000	11 112	0	125 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	3 224 989	22 224	0	3 247 213
Bokført verdi 31.12.2024	1 492 500	2 474 823	254 148	177 000	4 398 471
Avskrivningsplan		Linær	Linær		
Avskrivningssatser		2-4 %	20-30 %		



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 580	282 370
Endring i utsatt skattefordel	4 398	-7 280
Skattekostnad ordinært resultat	287 978	275 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 288 937	1 250 173
Permanente forskjeller	20 500	479
Endring i midlertidige forskjeller	-19 990	33 090
Avgitt konsernbidrag	-1 289 000	-1 283 500
Skattepliktig inntekt	446	242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 580	282 370
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 580	-282 370
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 018	-65 009	-19 990
Sum	-45 018	-65 009	-19 990
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 018	-65 009	-19 990
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 904	-14 302	-4 398

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	695 204	795 204
Årets resultat		1 000 959	1 000 959
Konsernbidrag avgitt		-1 005 420	-1 005 420
Egenkapital 31.12.2024	100 000	690 742	790 742



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Straen Eiendom Holding AS	13 384 327	13 910 224
Sum fordringer	13 384 327	13 910 224
Gjeld		
Straen Eiendom Holding AS - konsernbidrag	1 289 000	1 283 500
Sum gjeld	1 289 000	1 283 500

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	400	250	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Straen Eiendom Holding AS		400	100%
Sum		400	100%

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 380 000	17 100 000
Sum	16 380 000	17 100 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	3 967 323	4 423 323
Sum	3 967 323	4 423 323

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Banken har kr 17 000 000 i pant i eiendommene.



Elektronisk signatur

Signert av
Harbo, Magnbjørg Ås

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 14:46:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Gran, Svein Ludvig

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 15:18:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Rømcke, Tomas

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 15:18:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Vere, Bjørn Thorvald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2025 21:05:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Sulesund, Dorte

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 09:04:36

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Straen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 000 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Straen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mai 2025
Erga Revisjon AS

Ulrikke Dåsvand
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Dåsvand, Ulrikke



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 11:03:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.