



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 693 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sivesindvegen 8
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Rune Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 365 250	1 930 900
Sum inntekter		2 365 250	1 930 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 120	16 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	484 600	455 000
Annen driftskostnad	2	698 357	553 887
Sum kostnader		1 199 077	1 025 807
Driftsresultat		1 166 173	905 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	975
Annen finansinntekt		3 765	4 989
Sum finansinntekter		4 420	5 964
Annen rentekostnad		672 709	691 561
Sum finanskostnader		672 709	691 561
Netto finans		-668 290	-685 597
Ordinært resultat før skattekostnad		497 883	219 496
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 534	48 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 349	171 206
Årsresultat	12	388 349	171 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 349	171 206
Totalresultat		388 349	171 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	12		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	12		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	12, 12, 12	900 000	
Konsernbidrag	12		
Udekket tap	12, 12		
Avsatt til annen egenkapital	12		171 206
Overført fra annen egenkapital	12	-511 651	
Sum overføringer og disponeringer		388 349	171 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 891 203	14 706 818
Maskiner og anlegg	5	2 826 600	3 083 300
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	17 717 803	17 790 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	115 000	115 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	11	20 841	19 101
Sum finansielle anleggsmidler		135 841	134 101
Sum anleggsmidler		17 853 644	17 924 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11	1 259 976	899 226
Andre kortsiktige fordringer	3	2 198 099	2 156 762
Konsernfordringer	11		602 533
Sum fordringer		3 458 075	3 658 520
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	812 554	159 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 858	105 706
Betalbar skatt	7	86 862	127
Skyldig offentlige avgifter		79 911	35 248
Utbytte		900 000	
Kortsiktig konserngjeld	11, 12	461 187	680 000
Annen kortsiktig gjeld	11	64 116	64 116
Sum kortsiktig gjeld		1 611 934	885 197
Sum gjeld		21 864 187	20 610 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 124 273	21 742 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666598

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 693 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sivesindvegen 8
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Rune Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 966 693 363
FREMSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 365 250	1 930 900
Sum inntekter		2 365 250	1 930 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 120	16 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	484 600	455 000
Annen driftskostnad	2	698 357	553 887
Sum kostnader		1 199 077	1 025 807
Driftsresultat		1 166 173	905 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	975
Annen finansinntekt		3 765	4 989
Sum finansinntekter		4 420	5 964
Annen rentekostnad		672 709	691 561
Sum finanskostnader		672 709	691 561
Netto finans		-668 290	-685 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 534	48 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 349	171 206
Årsresultat	12	388 349	171 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 349	171 206
Totalresultat		388 349	171 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	12		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	12		
Ordinært utbytte	12, 12, 1	900 000	
Konsernbidrag	12		
Udekket tap	12, 12		



Avsatt til annen egenkapital	12		171 206
Overført fra annen egenkapital	12	-511 651	
Sum overføringer og disponeringer		388 349	171 206



Organisasjonsnr: 966 693 363
FREMSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 891 203	14 706 818
Maskiner og anlegg	5	2 826 600	3 083 300
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	17 717 803	17 790 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	115 000	115 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	11	20 841	19 101
Sum finansielle anleggsmidler		135 841	134 101
Sum anleggsmidler		17 853 644	17 924 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11	1 259 976	899 226
Andre kortsiktige fordringer	3	2 198 099	2 156 762
Konsernfordringer	11		602 533
Sum fordringer		3 458 075	3 658 520
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	812 554	159 664



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 554	159 664
Sum omløpsmidler		4 270 629	3 818 183
SUM EIENDELER		22 124 273	21 742 403
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12	60 086	931 463
Sum opptjent egenkapital		60 086	931 463
Sum egenkapital		260 086	1 131 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	659 458	738 247
Sum avsetninger for forpliktelses		659 458	738 247
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9, 10		
Obligasjonslån	9, 10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	19 315 328	18 987 496
Langsiktig konserngjeld	9, 10, 11	277 467	
Sum annen langsiktig gjeld		19 592 795	18 987 496
Sum langsiktig gjeld		20 252 253	19 725 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 858	105 706
Betalbar skatt	7	86 862	127
Skyldig offentlige avgifter		79 911	35 248
Utbytte		900 000	
Kortsiktig konserngjeld	11, 12	461 187	680 000
Annen kortsiktig gjeld	11	64 116	64 116
Sum kortsiktig gjeld		1 611 934	885 197
Sum gjeld		21 864 187	20 610 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 124 273	21 742 403
 POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		





Organisasjonsnr: 966 693 363
FREMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 FREMSTAD INVEST AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: DMZOE-7B6N6-5VN0Q-7G0EO-KM5KD-T03EW

Org.nr.: 966 693 363



FREMSTAD INVEST AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 365 250	1 930 900
Sum driftsinntekter		2 365 250	1 930 900
Lønnskostnad	2	16 120	16 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	484 600	455 000
Annen driftskostnad	2	698 357	553 887
Sum driftskostnader		1 199 077	1 025 807
Driftsresultat		1 166 173	905 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	975
Annen finansinntekt		3 765	4 989
Annen rentekostnad		672 709	691 561
Resultat av finansposter		-668 290	-685 597
Ordinært resultat før skattekostnad		497 883	219 496
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 534	48 290
Ordinært resultat		388 349	171 206
Årsresultat	12	388 349	171 206
Overføringer			
Avsatt til utbytte	12	900 000	0
Avsatt til annen egenkapital	12	0	171 206
Overført fra annen egenkapital	12	511 651	0
Sum overføringer		388 349	171 206

Penneo Dokumentnr: DMZOE-7B6N6-5VN0Q-7G0EO-KM5KD-T03EW

Organisasjonsnummer 966 693 363



FREMSTAD INVEST AS Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 891 203	14 706 818
Maskiner og anlegg	5	2 826 600	3 083 300
Sum varige driftsmidler	5	17 717 803	17 790 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	115 000	115 000
Andre langsiktige fordringer	11	20 841	19 101
Sum finansielle anleggsmidler		135 841	134 101
Sum anleggsmidler		17 853 644	17 924 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11	1 259 976	899 226
Konsernfordringer	11	0	602 533
Andre kortsiktige fordringer	3	2 198 099	2 156 762
Sum fordringer		3 458 075	3 658 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	812 554	159 664
Sum omløpsmidler		4 270 629	3 818 183
Sum eiendeler		22 124 273	21 742 403

Penneo Dokumentnr: DMZOE-7B6N6-5VN0Q-7G0EO-KM5KD-T03EW

Organisasjonsnummer 966 693 363



FREMSTAD INVEST AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	60 086	931 463
Sum opptjent egenkapital		<u>60 086</u>	<u>931 463</u>
Sum egenkapital		<u>260 086</u>	<u>1 131 463</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	659 458	738 247
Sum avsetning for forpliktelser		<u>659 458</u>	<u>738 247</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	19 315 328	18 987 496
Langsiktig konserngjeld	9, 10, 11	277 467	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 592 795</u>	<u>18 987 496</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 858	105 706
Betalbar skatt	7	86 862	127
Skyldig offentlige avgifter		79 911	35 248
Utbytte		900 000	0
Konserngjeld	11, 12	461 187	680 000
Annen kortsiktig gjeld	11	64 116	64 116
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 611 934</u>	<u>885 197</u>
Sum gjeld		<u>21 864 187</u>	<u>20 610 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 124 273</u>	<u>21 742 403</u>

09.07.2021
Styret i FREMSTAD INVEST AS

Glenn Rune Fremstad
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 966 693 363

Penneo Dokumentnr: DMZOE-7B6N6-5VN0Q-7G0EO-KM5KD-T03EW



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Organisasjonsnummer 966 693 363

Penneo Dokumentnr: DMZOE-7B6N6-5VN0Q-7G0EO-KM5KD-T03EW



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	16 120	16 920
Sum	16 120	16 920

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Annen godtgjørelse	120 000
Sum	120 000

Ytelsen gjelder fri bolig.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26 000	24 000
Teknisk oppsett av regnskap ndre tjenester	6 000	6 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	7 800	8 500
Andre tjenester	1 200	0
Sum	41 000	38 500

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån til aksjonær er pr 31.12.2020 kr 2 148 940. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og lånet er ulovlig ihht. aksjelovens regler.

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 359 976	999 226
Avsetning til tap	100 000	100 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 259 976	899 226
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Organisasjonsnummer 966 693 363

Penneo Dokumentnr: DMZOE-7B6N6-5VN0Q-7G0EO-KM5KD-T03EW



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 532 761	4 424 415	20 957 176
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	412 285		412 285
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 945 046	4 424 415	21 369 461
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 825 943	1 341 115	3 167 058
+ Årets ordinære avskrivninger	227 900	256 700	484 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 053 843	1 597 815	3 651 658
Bokført verdi 01.01.20	14 706 818	3 083 300	17 790 118
+ Tilgang i året	412 285		412 285
- Årets avskrivning og nedskrivning	227 900	256 700	484 600
= Bokført verdi 31.12.20	14 891 203	2 826 600	17 717 803
Økonomisk levetid	20-33 år	6-20 år	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Glenns Billakkering AS	Hunndalen	100%	100%
Firma		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Glenns Billakkering AS		376 180	-421 186

Pennneo Dokumentnr: DMZOE-7B6N6-5VN0Q-7G0EO-KM5KD-T03EW

Organisasjonsnummer 966 693 363



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 862	149 727
Endring i utsatt skatt	22 672	-101 437
Skattekostnad ordinært resultat	109 534	48 290
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	497 883	219 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	358 131	461 080
Avgitt konsernbidrag	-461 187	-680 000
Skattepliktig inntekt	394 827	576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 323	149 727
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 461	-149 600
Sum betalbar skatt i balansen	86 862	127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 844 466	1 889 329	44 863
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 253 069	1 566 337	313 268
Sum	2 997 535	3 355 666	358 131
Grunnlag for utsatt skatt	2 997 535	3 355 666	358 131
Utsatt skatt (22 %)	659 458	738 247	78 789

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 410.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 315 328	18 987 496
Sum annen langsiktig gjeld	19 315 328	18 987 496

Lånet har en løpetid på 20 år. Effektiv rente er 3,3%.
Av langsiktig gjeld på kr 19 315 328 forfaller kr 17 676 170 om mer enn fem år.

Organisasjonsnummer 966 693 363

Pennneo Dokumentnøkkel: DMZOE-7B6Ng-5VN0Q-7G0EO-KM5KD-T03EW



FREMSTAD INVEST AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 315 328	18 987 496
Sum	19 315 328	18 987 496

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer, tomt og inventar	17 717 803	17 441 908
Sum	17 717 803	17 441 908

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	750 000	0	0	602 533
Sum	750 000	0	0	602 533

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	738 654	0
Sum	0	0	0	0

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	931 463	1 131 463
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	200 000	931 463	1 131 463
Årets resultat		388 349	388 349
Utbytte		-900 000	-900 000
Konsernbidrag mottatt		0	0
Konsernbidrag avgitt		-359 726	-359 726
Pr 31.12.2020	200 000	60 086	260 086

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FREMSTAD INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Rune Fremstad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Rune Fremstad	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Organisasjonsnummer 966 693 363

Penneo Dokumentnr: DMZOE-7B6N6-5VN0Q-7G0EO-KM5KD-T03EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glenn Rune Fremstad

Daglig leder/styrets leder

På vegne av: Fremstad Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-3879820

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-12 10:55:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: DMZOE-7B6Ng-5VN0Q-7G0EO-KM5KD-T03EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fremstad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fremstad Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 388 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A6WEA-1EV87-G7BL-2OAVW-QFVWV-UOCIA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fremstad Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 2 148 940 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Gjøvik, 9. juli 2021
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A6WEA-1EV87-G7BL-2OAVW-QFVW-UOCIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-08-16 19:27:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: A6WEA-1EV87-G17BL-2OAVW-QFVW-UOCIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>