



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 745 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET BRAGERNES AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 991 125	1 961 550
Annen driftsinntekt			147 938
Sum inntekter		1 991 125	2 109 488
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	540 261	568 488
Annen driftskostnad	6	304 807	359 247
Sum kostnader		845 068	927 735
Driftsresultat		1 146 057	1 181 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 504
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			12 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 175	357 331
Annen rentekostnad		123 181	148 907
Sum finanskostnader		373 356	506 238
Netto finans		-373 356	-493 634
Ordinært resultat før skattekostnad		772 702	688 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 995	151 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 707	536 733
Årsresultat		602 707	536 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 707	536 733
Totalresultat		602 707	536 733
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		460 085	328 620
Avsatt til annen egenkapital		142 622	208 113
Sum overføringer og disponeringer		602 707	536 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	20 300 651	20 738 604
Anlegg under utførelse	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	193 882	259 189
Sum varige driftsmidler		20 494 532	20 997 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 312 504
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler			1 312 504
Sum anleggsmidler		20 494 532	22 310 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 157 903	337 817
Kundefordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	5		
Andre kortsiktige fordringer		29 111	26 774
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 187 014	364 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 306	221 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 306	221 080
Sum omløpsmidler		1 454 320	585 671
SUM EIENDELER		21 948 853	22 895 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 548 245	3 405 622
Sum opptjent egenkapital		3 548 245	3 405 622
Sum egenkapital		4 700 940	4 558 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 360 842	1 320 615
Sum avsetninger for forpliktelser		1 360 842	1 320 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 472 458	4 803 750
Langsiktig konserngjeld	5	10 660 797	11 607 950
Sum annen langsiktig gjeld		15 133 255	16 411 700
Sum langsiktig gjeld		16 494 097	17 732 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	84 666	22 023
Skyldig offentlige avgifter		63 007	58 994
Kortsiktig konserngjeld		589 853	421 308
Annen kortsiktig gjeld	8	16 289	103 010
Sum kortsiktig gjeld		753 815	605 335
Sum gjeld		17 247 912	18 337 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 948 853	22 895 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362234

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 745 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET BRAGERNES AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 991 125	1 961 550
Annen driftsinntekt			147 938
Sum inntekter		1 991 125	2 109 488
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	540 261	568 488
Annen driftskostnad	6	304 807	359 247
Sum kostnader		845 068	927 735
Driftsresultat		1 146 057	1 181 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 504
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			12 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 175	357 331
Annen rentekostnad		123 181	148 907
Sum finanskostnader		373 356	506 238
Netto finans		-373 356	-493 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 995	151 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 707	536 733
Årsresultat		602 707	536 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 707	536 733
Totalresultat		602 707	536 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		460 085	328 620
Avsatt til annen egenkapital		142 622	208 113



Sum overføringer og
disponeringer

602 707

536 733



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	20 300 651	20 738 604
Anlegg under utførelse	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	193 882	259 189
Sum varige driftsmidler		20 494 532	20 997 793

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		1 312 504
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler			1 312 504

Sum anleggsmidler		20 494 532	22 310 297
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 157 903	337 817
Kundefordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap Andre kortsiktige fordringer	5	29 111	26 774
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 187 014	364 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 306	221 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 306	221 080

Sum omløpsmidler		1 454 320	585 671
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 948 853	22 895 968
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 548 245	3 405 622
Sum opptjent egenkapital		3 548 245	3 405 622
Sum egenkapital		4 700 940	4 558 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 360 842	1 320 615
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 360 842	1 320 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 472 458	4 803 750
Langsiktig konserngjeld	5	10 660 797	11 607 950
Sum annen langsiktig gjeld		15 133 255	16 411 700
Sum langsiktig gjeld		16 494 097	17 732 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	84 666	22 023
Skyldig offentlige avgifter		63 007	58 994
Kortsiktig konserngjeld		589 853	421 308
Annen kortsiktig gjeld	8	16 289	103 010
Sum kortsiktig gjeld		753 815	605 335
Sum gjeld		17 247 912	18 337 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 948 853	22 895 968



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kontorhuset Bragernes AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3A6YH-C0QWX-2ESW4-NHF44-EX12H-4ANH4

Organisasjonsnr: 979 745 567



Resultatregnskap Kontorhuset Bragernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 991 125	1 961 550
Annen driftsinntekt		0	147 938
Sum driftsinntekter		1 991 125	2 109 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	540 261	568 488
Annen driftskostnad	6	304 807	359 247
Sum driftskostnader		845 068	927 735
Driftsresultat		1 146 057	1 181 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 504
Annen renteinntekt		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 175	357 331
Annen rentekostnad		123 181	148 907
Resultat av finansposter		-373 356	-493 634
Ordinært resultat før skattekostnad		772 702	688 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 995	151 386
Årsresultat		602 707	536 733
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		460 085	328 620
Avsatt til annen egenkapital		142 622	208 113
Sum overføringer		602 707	536 733

Penneo Dokumentnøkket: 3A6YH-COQWX-2ESW4-NHF44-EX12H-4ANH4



Balanse

Kontorhuset Bragernes AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	20 300 651	20 738 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	193 882	259 189
Sum varige driftsmidler		20 494 532	20 997 793
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 312 504
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 312 504
Sum anleggsmidler		20 494 532	22 310 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 157 903	337 817
Andre kortsiktige fordringer		29 111	26 774
Sum fordringer		1 187 014	364 591
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 306	221 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		267 306	221 080
Sum omløpsmidler		1 454 320	585 671
Sum eiendeler		21 948 853	22 895 968

Penneo Dokumentnøkkel: 3A6YH-COQWX-2ESW4-NHF44-EX12H-4ANH4



Balanse

Kontorhuset Bragernes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 548 245	3 405 622
Sum opptjent egenkapital		3 548 245	3 405 622
Sum egenkapital		4 700 940	4 558 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 360 842	1 320 615
Sum avsetning for forpliktelser		1 360 842	1 320 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	10 660 797	11 607 950
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 472 458	4 803 750
Sum annen langsiktig gjeld		15 133 255	16 411 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 666	22 023
Skyldig offentlige avgifter		63 007	58 994
Kortsiktig konserngjeld		589 853	421 308
Annen kortsiktig gjeld	8	16 289	103 010
Sum kortsiktig gjeld		753 815	605 335
Sum gjeld		17 247 912	18 337 650
Sum egenkapital og gjeld		21 948 853	22 895 968

Drammen, 25.05.2022
Styret i Kontorhuset Bragernes AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3A6YH-00QWX-2ESW4-NHF44-EX12H-4ANH4



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkket: 3A6YH-COQWX-2ESW4-NHF-44-EX1-2H-4ANH4



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	14 000	700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kontorhuset Holding AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Kontorhuset Bragernes AS inngår i Semb Holding Konsernet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	700 000	452 696	3 405 622	4 558 318
Årets resultat	0	0	602 707	602 707
Avsatt konsernbidrag	0	0	-460 085	-460 085
Pr 31.12.2021	700 000	452 696	3 548 244	4 700 940

Penneo Dokumentnrøkket: 3A6YH-COQWY-2ESW4-NHF44-EXT2H-4ANH4



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 768	92 688
Endring i utsatt skatt	40 227	58 698
Skattekostnad ordinært resultat	169 995	151 386
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	772 702	688 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182 849	-266 811
Avgitt konsernbidrag	-589 853	-421 308
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 768	92 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 768	-92 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 185 644	6 002 795	-182 849
Sum	6 185 644	6 002 795	-182 849
Grunnlag for utsatt skatt	6 185 644	6 002 795	-182 849
Utsatt skatt (22 %)	1 360 842	1 320 615	-40 227

Penneo Dokumentnøkkel: 3A6YH-C0QWX-2ESW4-NHF44-EX12H-4ANH4



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	1 312 504
Sum fordringer	0	1 312 504

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	10 660 797	11 607 950
Sum gjeld	10 660 797	11 607 950

Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling av gjelden og gjelden klassifiseres derfor som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er beregnet med normrente + 1%poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser. For 2021 er det bokført kr. 250 175 i rentekostnader til selskaper i samme konsern.

Selskapet leier ut lokaler til Kontohuset Drift AS som er nærstående part. For 2021 er det bokført kr. 1 991 125 i leieinntekter. Leieinntektene anses også å være til markedsmessige betingelser.

I tillegg mottar selskapet forretningsførerselstjenester fra Dpend Management og Dpend Eiendom AS. I 2021 utgjorde honoraret fra Dpend Management AS kr. 38 258. Honoraret fra Dpend Eiendom AS utgjorde i 2021 kr. 58 414.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkket: 3A6YH-C0QWX-2ESW4-NHF-44-EX1 2H-4ANH4



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Varige driftsmidler

	Utvikling Intranett	Forretnings- bygg	Inventar og innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	35 000	26 002 686	1 126 512	27 164 198
Tilgang	0	0	37 000	37 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	35 000	26 002 686	1 163 512	27 201 198
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	35 000	5 702 036	969 631	6 706 667
Balanseført verdi 31.12	0	20 300 650	193 881	20 494 532
Årets avskrivninger	6 417	437 954	95 890	540 261
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	20-70 år	3-6 år	

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantelån inkl påløpt rente	4 488 747	4 819 015
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger, tomter	20 300 651	20 738 604

Penneo Dokumentnøkket: 3A6YH-00QWX-2ESW4-NHF44-EX12H-4ANH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-25 10:09:21 UTC



Penneo DokumentID: 3A6YH-COQWX-2ESW4-NHF44-EX12H-4ANH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kontorhuset Bragernes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontorhuset Bragernes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJLIE-NPWEW-OSCGZ-LPHYG-LB0AQ-K76H6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 12:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJLIE-NPWEW-OSCGZ-LPHYG-LB0AQ-K76H6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>