



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 810 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 16E
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 787 575	2 841 869
Sum inntekter		2 787 575	2 841 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 7	1 019 803	1 331 120
Annen driftskostnad	2	1 094 263	1 040 520
Sum kostnader		2 114 066	2 371 640
Driftsresultat		673 509	470 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 975	14 926
Sum finansinntekter		2 975	14 926
Annen finanskostnad		468 349	469 437
Sum finanskostnader		468 349	469 437
Netto finans		-465 374	-454 511
Ordinært resultat før skattekostnad		208 135	15 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 056	-70 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 079	86 068
Årsresultat		195 079	86 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	195 079	86 068
Sum overføringer og disponeringer		195 079	86 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 199 078	15 199 078
Sum varige driftsmidler		15 199 078	15 199 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		15 200 078	15 200 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 148	18 407
Sum fordringer		3 148	18 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 615 389	1 752 171
Sum omløpsmidler		1 618 537	1 770 578
SUM EIENDELER		16 818 615	16 970 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	526 759	526 759
Sum innskutt egenkapital		626 759	626 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 322 293	2 127 214
Sum opptjent egenkapital		2 322 293	2 127 214
Sum egenkapital		2 949 052	2 753 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	7		255 986
Utsatt skatt	5	971 303	958 247
Sum avsetninger for forpliktelser		971 303	1 214 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 480 000	8 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 108 300	4 108 300
Sum annen langsiktig gjeld		12 588 300	12 588 300
Sum langsiktig gjeld		13 559 603	13 802 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 454	2 936
Skyldige offentlige avgifter		74 178	127 204
Annen kortsiktig gjeld	8	234 328	284 010
Sum kortsiktig gjeld		309 960	414 150
Sum gjeld		13 869 563	14 216 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 818 615	16 970 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 35 56 42 00
Fax: +47 35 55 96 20
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buer Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 195 079 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. mai 2017
ERNST & YOUNG AS

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Buer Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



BUER EIENDOM A/S

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



BUER EIENDOM A/S

ÅRSBERETNING

2016

BUER EIENDOM A/S



side 2

DATA OM SELSKAPET

Buer Eiendom A/S
Østli 31 b
3718 SKIEN
Telefon: 951 48 774

Styret:
Thoralf Karlsen (formann)
Torgunn Buer (styremedlem)
Aase Marie Askenberg(styremedlem)

Daglig leder:
Torgunn Buer

Ansatte:
Daglig leder/regnskap
Torgunn Buer
Arb.styreformann
Thoralf Karlsen

Revisjon:
Ernst & Young A/S
Porsgrunn

Bankforbindelse:
DnB NOR, Skien.

STYRETS BERETNING

Generelt:
I driftsåret 2016 har selskapet i vesentlig grad arbeidet med stabilisering av eksisterende leieforhold.

EIENDOMMER I DRIFT

Langgt. 20, Porsgrunn:
Utleieforhold for disse 40 obligasjonsleiligheter har i 2016 vært problemfri. Eiendommen gir en rimelig god avkastning. Arbeide med 4 mannsbolig på tomten antas oppstart våren 2017.

Baggerstun, Skien:
Selskapet eier 1 leilighet i dette boligsameiet. Leiligheten vil bli solgt ved opphør av eksisterende leieforhold.



Side 3

ØKONOMI

Driftsinntekter for 2016 utgjorde kr. 2.787.575,-.

Årets resultat inkludert korrigering for skattekostnader utgjorde et overskudd på kr. 195.079,-.

Likviditet pr. 31.12.16, kr. 1.618.537,-

Egenkapital utgjør kr. 2.949.052,-.

INVESTERINGER

Utført vanlig vedlikehold.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

ARBEIDSMILJØ


Selskapet har sysselsatt 1,5 årsverk. Ingen sykefravær i 2016.

Det har ikke forekommet arbeidsulykker.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets ene ansatte er kvinne. Styre består av 2 kvinner og 1 mann.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Skien, 10. mars 2017



Torgunn Buer
styremedlem/daglig leder



Thoralf Karlsen
styrets formann



Aase Marie ASKENBERG
styremedlem



BUER EIENDOM A/S

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 787 575</u>	<u>2 841 869</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 7	1 019 803	1 331 120
Annen driftskostnad	2	<u>1 094 263</u>	<u>1 040 520</u>
Sum driftskostnader		<u>2 114 066</u>	<u>2 371 640</u>
Driftsresultat		<u>673 509</u>	<u>470 229</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 975	14 926
Annen finanskostnad		<u>468 349</u>	<u>469 437</u>
Netto finansposter		<u>-465 374</u>	<u>-454 511</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>208 135</u>	<u>15 718</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>13 056</u>	<u>-70 350</u>
Årsresultat		<u>195 079</u>	<u>86 068</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>195 079</u>	<u>86 068</u>



BUER EIENDOM A/S

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>15 199 078</u>	<u>15 199 078</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 200 078</u>	<u>15 200 078</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>3 148</u>	<u>18 407</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 615 389</u>	<u>1 752 171</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 618 537</u>	<u>1 770 578</u>
Sum eiendeler		<u>16 818 615</u>	<u>16 970 656</u>



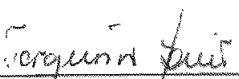
BUER EIENDOM A/S

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	526 759	526 759
Sum innskutt egenkapital		<u>626 759</u>	<u>626 759</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>2 322 293</u>	<u>2 127 214</u>
Sum egenkapital		<u>2 949 052</u>	<u>2 753 973</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	255 986
Utsatt skatt	5	971 303	958 247
Sum avsetning for forpliktelser		<u>971 303</u>	<u>1 214 233</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 480 000	8 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 108 300	4 108 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 588 300</u>	<u>12 588 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 454	2 936
Skyldige offentlige avgifter		74 178	127 204
Annen kortsiktig gjeld	8	234 328	284 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>309 960</u>	<u>414 150</u>
Sum gjeld		<u>13 869 563</u>	<u>14 216 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 818 615</u>	<u>16 970 656</u>

31. desember 2016

Skien, 10. mars 2017


Torgunn Buer
styremedlem/daglig leder


Thoralf Karlsen
styreleder


Aase Marie Askenberg
styremedlem



BUER EIENDOM A/S

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres i takt med utleien. Gevinst ved avgang anleggsmidler inntektsføres ved overdragelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse knyttet til løpende driftspensjoner balanseføres. Forpliktelsen er inklusiv arbeidsgiveravgift. Årlig pensjonskostnad består av årets utbetaling fratrukket endring i forpliktelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger, pensjonskostnader	1 091 772	1 141 833
Arbeidsgiveravgift	175 317	179 469
Pensjonskostnader	-255 986	4 765
Andre ytelser	8 700	5 053
Sum	<u>1 019 803</u>	<u>1 331 120</u>



BUER EIENDOM A/S

Noter til regnskapet for 2016

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn
Daglig leder	468 462

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordeit på følgende: 2016

Revisjon	35 000
Andre tjenester	16 690

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bil	Kontor inventar og datautstyr	Bolig, eiendommer	Tømtar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	738 568	151 813	7 790 078	409 000	9 089 459
Anskaffelseskost 31.12.	738 568	151 813	7 790 078	409 000	9 089 459
Akk.avskrivning 31.12.	-738 568	-151 813	0	0	-890 381
Tidligere oppskrivninger	0	0	7 000 000	0	7 000 000
Balanseført pr. 31.12.	0	0	14 790 078	409 000	15 199 078
Økonomisk levetid	5 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 4 - Bankinnskudd

	2016
Bundne skattetrekksmidler utgjør	104 480



BUER EIENDOM A/S

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Skatt

	2016	2015
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-40 471	
Endring utsatt skatt	53 527	-70 350
Årets totale skattekostnad	<u>13 056</u>	<u>-70 350</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	208 135	15 718
Permanente forskjeller	5 971	7 650
Endring i midlertidige forskjeller	-233 446	21 261
Alminnelig inntekt	-19 340	44 629
Anvendt fremførbart underskudd	0	-44 629
Årets skattegrunnlag	<u>-19 340</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	6 928 818	6 911 022
Gevinst- og tapskonto	161 342	201 678
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	0	-255 986
Sum	<u>7 090 160</u>	<u>6 856 714</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 523 679	-1 504 339
Framført ubenyttet korreksjonsinntekt	-1 519 389	-1 519 389
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 047 092</u>	<u>3 832 986</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	971 302	958 246
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt</i>	2016	
25% skatt av resultat før skatt	52 034	
Permanente forskjeller (25%)	1 493	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-40 471	
Beregnet skattekostnad	<u>13 056</u>	
Effektiv skattesats *)	6,3 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Pant og garantier

	2016	2015
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Obligasjonsinnskudd	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjon	<u>1 272 000</u>	<u>2 968 000</u>
Sum garantiansvar	<u>5 380 300</u>	<u>7 076 300</u>



BUER EIENDOM A/S

Noter til regnskapet for 2016

	2016	2015
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Obligasjonsinnskudd	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjon	8 480 000	8 480 000
Sum pantsikret gjeld	<u>12 588 300</u>	<u>12 588 300</u>

	2016	2015
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	14 790 078	14 790 078
Tomter	409 000	409 000
Sum	<u>15 199 078</u>	<u>15 199 078</u>

Note 7 - Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse 31.12.2016

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2016	2015
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>		
Påløpne feriepenger	124 642	131 058
Påløpne rentekostnader	103 900	103 900
Annen kortsiktig gjeld	5 486	2 050
Gjeld til aksjonær	300	47 002
Sum	<u>234 328</u>	<u>284 010</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	526 759	2 127 214	2 753 973
Årsresultat	0	0	195 079	195 079
Egenkapital 31.12.2016	100 000	526 759	2 322 293	2 949 052

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
 Aase Marie Askenberg	200	100 %	100 %