



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 486 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUK INVEST AS
Forretningsadresse: Gjerdegata 34
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ulstein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		162 034	121 695
Sum inntekter		162 034	121 695
Kostnader			
Lønnskostnad	2	177 118	173 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 600	51 600
Annen driftskostnad		405 430	446 725
Sum kostnader		634 148	671 834
Driftsresultat		-472 114	-550 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		835 552	231 080
Annen finansinntekt	4	7 617 896	2 039 730
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	2 207 349	797 057
Sum finansinntekter		10 660 797	3 067 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		553 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		941	4 841
Annen finanskostnad	4	1 157 900	102 302
Sum finanskostnader		1 158 841	660 690
Netto finans		9 501 955	2 407 177
Ordinært resultat før skattekostnad		9 029 842	1 857 039
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 029 842	1 857 039
Årsresultat		9 029 842	1 857 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 029 842	1 857 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		9 029 842	1 857 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 029 842	1 857 039
Sum overføringer og disponeringer	7	9 029 842	1 857 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	230 600	280 300
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	397 900	399 800
Sum varige driftsmidler		628 500	680 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	59 000	59 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 10	15 830 630	19 772 899
Andre langsiktige fordringer		192 177	192 177
Sum finansielle anleggsmidler		16 081 807	20 024 076
Sum anleggsmidler		16 710 307	20 704 176
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		455 065	471 560
Sum fordringer		455 065	471 560
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 698 179	9 342 863
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Sum investeringer		11 698 179	9 342 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 250 163	15 886 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 250 163	15 886 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		36 403 406	25 700 514
SUM EIENDELER		53 113 713	46 404 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	13 899 000	13 899 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		16 499 000	16 499 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	31 597 350	22 567 509
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		31 597 350	22 567 509

Sum egenkapital		48 096 350	39 066 509
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		4 975 991	7 305 991
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 991	7 305 991

Sum langsiktig gjeld		4 975 991	7 305 991
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		10 382	4 303
Skyldig offentlige avgifter		13 802	13 862
Annen kortsiktig gjeld		17 188	14 025
Sum kortsiktig gjeld		41 372	32 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 017 363	7 338 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 113 713	46 404 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637208

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 486 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUK INVEST AS
Forretningsadresse: Gjerdegata 34
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ulstein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 979 486 553
DUK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		162 034	121 695
Sum inntekter		162 034	121 695
Kostnader			
Lønnskostnad	2	177 118	173 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 600	51 600
Annen driftskostnad		405 430	446 725
Sum kostnader		634 148	671 834
Driftsresultat		-472 114	-550 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		835 552	231 080
Annen finansinntekt	4	7 617 896	2 039 730
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	2 207 349	797 057
Sum finansinntekter		10 660 797	3 067 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		553 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		941	4 841
Annen finanskostnad	4	1 157 900	102 302
Sum finanskostnader		1 158 841	660 690
Netto finans		9 501 955	2 407 177
Ordinært resultat før skattekostnad		9 029 842	1 857 039
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 029 842	1 857 039
Årsresultat		9 029 842	1 857 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 029 842	1 857 039
Totalresultat		9 029 842	1 857 039
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		9 029 842	1 857 039
Sum overføringer og disponeringer	7	9 029 842	1 857 039



Organisasjonsnr: 979 486 553
DUK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 8	230 600	280 300
Maskiner og anlegg			
	8		
Skip, rigger, fly og lignende			
	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 8	397 900	399 800
Sum varige driftsmidler		628 500	680 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	59 000	59 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5, 10	15 830 630	19 772 899
Andre langsiktige fordringer			
		192 177	192 177
Sum finansielle anleggsmidler		16 081 807	20 024 076
Sum anleggsmidler		16 710 307	20 704 176
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	8		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		455 065	471 560
Sum fordringer		455 065	471 560
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	11 698 179	9 342 863
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		
Sum investeringer		11 698 179	9 342 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		24 250 163	15 886 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 250 163	15 886 091
Sum omløpsmidler		36 403 406	25 700 514



SUM EIENDELER		53 113 713	46 404 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	13 899 000	13 899 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		16 499 000	16 499 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 597 350	22 567 509
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		31 597 350	22 567 509
Sum egenkapital		48 096 350	39 066 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		4 975 991	7 305 991
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 991	7 305 991
Sum langsiktig gjeld		4 975 991	7 305 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		10 382	4 303
Skyldig offentlige avgifter		13 802	13 862
Annen kortsiktig gjeld		17 188	14 025
Sum kortsiktig gjeld		41 372	32 190
Sum gjeld		5 017 363	7 338 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 113 713	46 404 689



Organisasjonsnr: 979 486 553
DUK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Duk Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Duk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: U8EZH75YK-1UNSS-BEEGG-1V0FO-3FY1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 09:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8EZH75YK-1UN55-BEEGG-1VOFO-3FY1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Duk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 486 553



Resultatregnskap

Duk Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		162 034	121 695
Sum driftsinntekter		162 034	121 695
Lønnskostnad	2	177 118	173 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 600	51 600
Annen driftskostnad		405 430	446 725
Sum driftskostnader		634 148	671 834
Driftsresultat		-472 114	-550 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835 552	231 080
Annen finansinntekt	4	7 617 896	2 039 730
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	2 207 349	797 057
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	553 547
Annen rentekostnad		941	4 841
Annen finanskostnad	4	1 157 900	102 302
Resultat av finansposter		9 501 955	2 407 177
Resultat før skattekostnad		9 029 842	1 857 039
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		9 029 842	1 857 039
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 029 842	1 857 039
Sum overføringer	7	9 029 842	1 857 039



Balanse Duk Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	230 600	280 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	397 900	399 800
Sum varige driftsmidler		628 500	680 100
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	59 000	59 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 10	15 830 630	19 772 899
Andre langsiktige fordringer		192 177	192 177
Sum finansielle anleggsmidler		16 081 807	20 024 076
Sum anleggsmidler		16 710 307	20 704 176
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		455 065	471 560
Sum fordringer		455 065	471 560
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 698 179	9 342 863
Sum investeringer		11 698 179	9 342 863
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 250 163	15 886 091
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 250 163	15 886 091
Sum omløpsmidler		36 403 406	25 700 514
Sum eiendeler		53 113 713	46 404 689



Balanse
Duk Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	13 899 000	13 899 000
Sum innskutt egenkapital		16 499 000	16 499 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	31 597 350	22 567 509
Sum opptjent egenkapital		31 597 350	22 567 509
Sum egenkapital		48 096 350	39 066 509
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 975 991	7 305 991
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 991	7 305 991
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 382	4 303
Skyldig offentlige avgifter		13 802	13 862
Annen kortsiktig gjeld		17 188	14 025
Sum kortsiktig gjeld		41 372	32 190
Sum gjeld		5 017 363	7 338 181
Sum egenkapital og gjeld		53 113 713	46 404 689

Ulsteinvik, den ___ - ___ - 2024
Styret i Duk Invest AS

Dag Ulstein Kristensen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	154 688	151 525
Arbeidsgiveravgift	22 430	21 984
Sum	177 118	173 509

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 396 272	98 562	383 700	1 878 534
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 396 272	98 562	383 700	1 878 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 165 672	84 362		1 250 034
= Bokført verdi 31.12.23	230 600	14 200	383 700	628 500
Årets ordinære avskrivninger	49 700	1 900		51 600
Økonomisk levetid	20-30 år	10-20 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Mottatt utbytte	578 192	1 022 214
Gevinst ved realisasjon av aksjer og obligasjoner	7 039 704	1 017 517
Sum finansinntekter	7 617 896	2 039 730

Finanskostnader	2023	2022
Tap ved realisasjon av aksjer	358 022	102 302
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	799 878	0
Sum finanskostnader	1 157 900	102 302

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje på regulert marked vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Markedsbaserte aksje og obligasjoner	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler i verdipapirfond i handelsportefølje	12 274 898	10 792 585	10 792 585
Obligasjoner	1 645 208	905 594	905 594
Sum	13 920 106	11 698 179	11 698 179



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 029 842	1 857 039
Permanente forskjeller	-8 580 901	-2 077 601
Endring i midlertidige forskjeller	29 946	28 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-478 886	0
Skattepliktig inntekt	0	-191 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-444 272	-414 326	29 946
Sum	-444 272	-414 326	29 946
Aksjer og andre verdipapirer	-969 525	-1 542 996	-573 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 899 612	-5 378 499	-478 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 313 409	7 335 821	1 022 412
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 600 000	13 899 000	22 567 509	39 066 509
Årets resultat			9 029 842	9 029 842
Pr 31.12	2 600 000	13 899 000	31 597 350	48 096 350



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	192 176	192 176
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er stilt sikkerhet for bankgjeld til Ulsteinvik Utvikling AS med kausjonsansvar på kr 1 005 000. Kausjonsansvaret har frafalt i 2024.

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Beslag & Ventilasjon Eiendom AS	Ulstein	50 %	15 000	15 000
Beslag & Ventilasjon AS	Ulstein	40 %	44 000	44 000
Sum			59 000	59 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Investering i langsiktige aksjer	28 616 009	15 830 630



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Duk Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 750	1 040,0	1 820 000
B-aksjer	750	1 040,0	780 000
Sum	2 500		2 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Dag Ulstein Kristensen	1 750		1 750	70,0	100,0
Marta Vattøy Kristensen		250	250	10,0	
Thea Vattøy Kristensen		250	250	10,0	
Trym Brungot Kristensen		250	250	10,0	
Totalt antall aksjer	1 750	750	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Dag Ulstein Kristensen	Styreleder/daglig leder	1 750	0	1 750
Totalt antall aksjer		1 750	0	1 750