



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 219 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDALSVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 37  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Karin Rørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	56 997	56 997
Annen driftskostnad		132 200	113 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 197</b>	<b>170 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 803</b>	<b>309 269</b>
Annen finansinntekt		40 370	21 713
Annen finanskostnad		99	12
<b>Netto finans</b>		<b>40 271</b>	<b>21 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 909</b>	<b>259 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	352 909	259 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 909</b>	<b>259 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 032	1 348 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 291 032</b>	<b>1 348 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 291 032</b>	<b>1 348 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 490	23 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 490</b>	<b>23 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763 329</b>	<b>1 351 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 819</b>	<b>1 375 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 851</b>	<b>2 723 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 714 103	2 361 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 714 103</b>	<b>2 361 193</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 103</b>	<b>2 461 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 910
Betalbar skatt	3	98 165	71 078
Skyldige offentlige avgifter		138 970	110 883
Annen kortsiktig gjeld	4	29 612	64 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 748</b>	<b>261 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 748</b>	<b>261 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 851</b>	<b>2 723 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420859

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 219 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDALSVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 37  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gerd Karin Rørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 219 439  
HEDDALSVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	56 997	56 997
Annen driftskostnad		132 200	113 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 197</b>	<b>170 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 803</b>	<b>309 269</b>
Annen finansinntekt		40 370	21 713
Annen finanskostnad		99	12
<b>Netto finans</b>		<b>40 271</b>	<b>21 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 909</b>	<b>259 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	352 909	259 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 909</b>	<b>259 892</b>



Organisasjonsnr: 991 219 439  
HEDDALSVEIEN 37 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

1 291 032 1 348 029  
1 291 032 1 348 029

Sum anleggsmidler

1 291 032 1 348 029

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

26 490 23 420  
26 490 23 420

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 763 329 1 351 727

Sum omløpsmidler

1 789 819 1 375 147

SUM EIENDELER

3 080 851 2 723 176

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4, 5  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

2 714 103 2 361 193  
2 714 103 2 361 193

Sum egenkapital

2 814 103 2 461 193

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalbar skatt 3  
Skyldige offentlige  
avgifter  
Annen kortsiktig gjeld 4  
Sum kortsiktig gjeld

15 910 71 078  
98 165  
138 970 110 883  
29 612 64 112  
266 748 261 983



Sum gjeld	266 748	261 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 080 851	2 723 176



Organisasjonsnr: 991 219 439  
HEDDALSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Heddalsveien 37 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av husleie skjer i takt med fakturering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Varmepumpe anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 513 883	44 000	107 411	1 665 294
Anskaffelseskost 31.12.	1 513 883	44 000	107 411	1 665 294
Akk.avskrivning 31.12.	-222 851	-44 000	-107 411	-374 262
Balanseført pr. 31.12.	1 291 032	0	0	1 291 032
Årets avskrivninger	56 997	0	0	56 997
Økonomisk levetid	4%			
Avskrivningsplan	Lineær			



## Heddalsveien 37 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	98 165	71 078
Årets totale skattekostnad	98 165	71 078
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	451 074	330 970
Permanente forskjeller	99	12
Endring i midlertidige forskjeller	-4 968	-7 901
Årets skattegrunnlag	446 205	323 081
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	98 165	71 078
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-120 244	-125 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-120 244	-125 213
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 454	-27 547

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 361 194	2 461 194
Årsresultat	0	352 909	352 909
Egenkapital 31.12.	100 000	2 714 103	2 814 103

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gerd Karin Rørheim	50	50 %	50 %
Frode Tvervik	25	25 %	25 %
Nina Tvervik	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %



**Heddalsveien 37 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 6 - Lønnskostnader mv**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Heddalsveien 37 AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Heddalsveien 37 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>600 000</u>	<u>480 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>480 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	56 997	56 997
Annen driftskostnad		<u>132 200</u>	<u>113 734</u>
Sum driftskostnader		<u>189 197</u>	<u>170 731</u>
Driftsresultat		<u>410 803</u>	<u>309 269</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 370	21 713
Annen finanskostnad		<u>99</u>	<u>12</u>
Netto finansposter		<u>40 271</u>	<u>21 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>451 074</u>	<u>330 970</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>98 165</u>	<u>71 078</u>
Årsresultat		<u>352 909</u>	<u>259 892</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>352 909</u>	<u>259 892</u>
Sum disponert		<u>352 909</u>	<u>259 892</u>



## Heddalsveien 37 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 032	1 348 029
Sum varige driftsmidler		<u>1 291 032</u>	<u>1 348 029</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 291 032</u>	<u>1 348 029</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		26 490	23 420
Sum fordringer		<u>26 490</u>	<u>23 420</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 763 329</u>	<u>1 351 727</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 789 819</u>	<u>1 375 147</u>
Sum eiendeler		<u>3 080 851</u>	<u>2 723 176</u>



**Heddalsveien 37 AS**

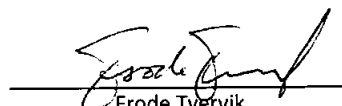
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 714 103</u>	<u>2 361 193</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 714 103</u>	<u>2 361 193</u>
Sum egenkapital		<u>2 814 103</u>	<u>2 461 193</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 910
Betalbar skatt	3	98 165	71 078
Skyldige offentlige avgifter		138 970	110 883
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 613</u>	<u>64 113</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 748</u>	<u>261 983</u>
Sum gjeld		<u>266 748</u>	<u>261 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 080 851</u>	<u>2 723 176</u>

31. desember 2025

Notodden, . 12.02.2026

  
Gerd Karin Rørheim  
Styreleder/Daglig leder

  
Frode Tvervik  
Styremedlem



## Heddalsveien 37 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av husleie skjer i takt med fakturering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Varmepumpe anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 513 883	44 000	107 411	1 665 294
Anskaffelseskost 31.12.	1 513 883	44 000	107 411	1 665 294
Akk.avskrivning 31.12.	-222 851	-44 000	-107 411	-374 262
Balanseført pr. 31.12.	1 291 032	0	0	1 291 032
Årets avskrivninger	56 997	0	0	56 997
Økonomisk levetid	4%			
Avskrivningsplan	Lineær			



### Heddalsveien 37 AS

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	98 165	71 078
Årets totale skattekostnad	98 165	71 078
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	451 074	330 970
Permanente forskjeller	99	12
Endring i midlertidige forskjeller	-4 968	-7 901
Årets skattegrunnlag	446 205	323 081
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	98 165	71 078
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-120 244	-125 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-120 244	-125 213
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 454	-27 547

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 361 194	2 461 194
Årsresultat	0	352 909	352 909
Egenkapital 31.12.	100 000	2 714 103	2 814 103

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gerd Karin Rørheim	50	50 %	50 %
Frode Tvervik	25	25 %	25 %
Nina Tvervik	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %



**Heddalsveien 37 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 6 - Lønnskostnader mv**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.