



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH INVEST AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 152  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 701	20 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 701</b>	<b>20 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 701</b>	<b>-20 295</b>
Annen rentekostnad		40 173	12 961
Annen finanskostnad		5 000	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 173</b>	<b>20 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 173</b>	<b>-20 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-78 874	-40 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	2 813 500	2 813 500
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			99
Sum fordringer			99
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 016	143 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 016	143 370
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		2 904 516	2 956 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 904 516</b>	<b>2 956 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	46 000	46 000
Overkurs	4	2 113 931	2 192 805
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 159 931	2 238 805
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum egenkapital	4	2 159 931	2 238 805



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	650 000
Leverandørgjeld		2 006	7 578
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	92 579	60 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 585</b>	<b>718 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 585</b>	<b>718 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 516</b>	<b>2 956 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454574

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 352 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH INVEST AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 152  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eilif Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 352 512  
GH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 701	20 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 701</b>	<b>20 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 701</b>	<b>-20 295</b>
Annen rentekostnad		40 173	12 961
Annen finanskostnad		5 000	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 173</b>	<b>20 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 173</b>	<b>-20 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-78 874	-40 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>



Organisasjonsnr: 926 352 512  
GH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	2 813 500	2 813 500
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			99
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		91 016	143 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 016	143 370
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		2 904 516	2 956 969
<b>SUM EIENDELER</b>			
		2 904 516	2 956 969
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	46 000	46 000
Overkurs	4	2 113 931	2 192 805
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 159 931	2 238 805
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 159 931	2 238 805
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	650 000	650 000
Leverandørgjeld		2 006	7 578
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	92 579	60 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 585</b>	<b>718 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 585</b>	<b>718 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 516</b>	<b>2 956 969</b>



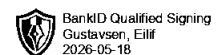
Organisasjonsnr: 926 352 512  
GH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap

2025

Gh Invest AS

Org.nr.:926 352 512



## RESULTATREGNSKAP

### GH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		33 701	20 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 701</b>	<b>20 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 701</b>	<b>-20 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		40 173	12 961
Annen finanskostnad		5 000	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 173</b>	<b>-20 461</b>
Resultat før skattekostnad		-78 874	-40 756
<b>Resultat</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs	4	78 874	40 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>



## BALANSE

### GH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom under utvikling	5, 6	2 813 500	2 813 500
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	99
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 016	143 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 904 516</b>	<b>2 956 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 904 516</b>	<b>2 956 969</b>



## BALANSE

### GH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	46 000	46 000
Overkurs	4	2 113 931	2 192 805
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 159 931</strong>	<strong>2 238 805</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 159 931</strong>	<strong>2 238 805</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	650 000
Leverandørgjeld		2 006	7 578
Annen kortsiktig gjeld	8	92 579	60 586
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>744 585</strong>	<strong>718 164</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>744 585</strong>	<strong>718 164</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 904 516</strong>	<strong>2 956 969</strong>

Haugesund, 18.05.2026  
Styret i Gh Invest AS

---

Eilif Gustavsen  
styreleder



## GH INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består i utvikling av eiendom, og drives fra Haugesund.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## GH INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 874	-40 756
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 874</b>	<b>-40 756</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 069	-91 195	78 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 069	91 195	-78 874
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2025	46 000	2 192 805	2 238 805
Årets resultat		-78 874	-78 874
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>46 000</b>	<b>2 113 931</b>	<b>2 159 931</b>



## GH INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 5 Eiendom under utvikling

	2025	2024
Eiendom under utvikling	2 813 500	2 813 500
<b>Sum</b>	<b>2 813 500</b>	<b>2 813 500</b>

Eiendom under utvikling består av tomt under utvikling.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	650 000	650 000
<b>Sum</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2025	2024
Eiendom under utvikling	2 813 500	2 813 500
<b>Sum</b>	<b>2 813 500</b>	<b>2 813 500</b>

---



## GH INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 000	1,0	46 000
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>		<b>46 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eilif Gustavsen	31 000	67,4	67,4
Ansi Holding AS	15 000	32,6	32,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>46 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 65 714.  
Lånet er ikke renteberegnet.