



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 576 134	1 500 348
Sum inntekter		1 454 998	1 374 925
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 449	3 520
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	868 773	640 547
Sum kostnader		922 860	689 707
Driftsresultat		653 275	810 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 347	19 581
Sum finansinntekter		22 347	19 581
Annen rentekostnad		531 209	476 557
Sum finanskostnader		531 209	476 557
Netto finans		508 862	456 976
Ordinært resultat før skattekostnad		144 410	353 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 410	353 665
Årsresultat		144 410	353 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 412	353 664
Sum overføringer og disponeringer		144 412	353 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 000 000	34 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	72 520	80 969
Sum varige driftsmidler		34 072 520	34 080 969
Sum anleggsmidler		34 072 520	34 080 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 948	54 903
Sum fordringer		58 948	54 903
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		191 771	189 805
Sum investeringer		191 771	189 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 860	656 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 860	656 341
Sum omløpsmidler		757 579	901 049
SUM EIENDELER		34 830 098	34 982 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 820 583	2 676 171
Sum opptjent egenkapital		2 745 583	2 601 171
Sum egenkapital	11	2 820 583	2 676 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 237 008	8 369 413
Øvrig langsiktig gjeld	12	23 460 986	23 582 123
Sum annen langsiktig gjeld		31 697 994	31 951 536
Sum langsiktig gjeld		31 697 994	31 951 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 121	110 836
Annen kortsiktig gjeld		224 401	243 476
Sum kortsiktig gjeld		311 521	354 311
Sum gjeld		32 009 515	32 305 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 830 098	34 982 017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	31 697 994	31 951 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425475

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 992 753 544
HAGALIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 576 134	1 500 348
Sum inntekter		1 454 998	1 374 925
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 449	3 520
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	868 773	640 547
Sum kostnader		922 860	689 707
Driftsresultat		653 275	810 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 347	19 581
Sum finansinntekter		22 347	19 581
Annen rentekostnad		531 209	476 557
Sum finanskostnader		531 209	476 557
Netto finans		508 862	456 976
Ordinært resultat før skattekostnad		144 410	353 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 410	353 665
Årsresultat		144 410	353 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 412	353 664
Sum overføringer og disponeringer		144 412	353 664



Organisasjonsnr: 992 753 544
HAGALIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	34 000 000	34 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	72 520	80 969
Sum varige driftsmidler			
		34 072 520	34 080 969
Sum anleggsmidler			
		34 072 520	34 080 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		58 948	54 903
Sum fordringer			
		58 948	54 903
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		191 771	189 805
Sum investeringer			
		191 771	189 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		506 860	656 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		506 860	656 341
Sum omløpsmidler			
		757 579	901 049
SUM EIENDELER			
		34 830 098	34 982 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 820 583	2 676 171
Sum opptjent egenkapital			
		2 745 583	2 601 171



Sum egenkapital	11	2 820 583	2 676 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 237 008	8 369 413
Øvrig langsiktig gjeld	12	23 460 986	23 582 123
Sum annen langsiktig gjeld		31 697 994	31 951 536
Sum langsiktig gjeld		31 697 994	31 951 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 121	110 836
Annen kortsiktig gjeld		224 401	243 476
Sum kortsiktig gjeld		311 521	354 311
Sum gjeld		32 009 515	32 305 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 830 098	34 982 017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	31 697 994	31 951 536



Organisasjonsnr: 992 753 544
HAGALIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hagalia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	546 738	554 015
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	144 412	353 664
Tilbakeføring av avskrivning	8 449	3 520
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-84 489
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-132 405	-1 799 399
Endringer i andre langsiktige poster	-121 136	1 519 426
B. Årets endring disponible midler	-100 680	-7 277
C. Disponible midler	446 057	546 738
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	757 579	901 049
Kortsiktig gjeld	-311 521	-354 311
C. Disponible midler	446 057	546 738

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hagalia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 454 998	1 373 723	1 430 238	1 495 003
Sum leieinntekt		1 454 998	1 373 723	1 430 238	1 495 003
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 202	0	0
Sum annen inntekt		0	1 202	0	0
Sum inntekt		1 454 998	1 374 925	1 430 238	1 495 003
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	8 449	3 520	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		23 914	16 043	22 000	27 000
Kostnad eiendom/lokale	5	139 667	135 484	127 000	126 300
Kommunale avgifter/renovasjon		184 309	169 463	186 000	202 740
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	8 125	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 656	3 457	1 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	229 218	46 320	125 000	124 746
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 500	5 417
Forretningsførerhonorar		42 265	40 099	42 000	43 913
Andre honorar	9	14 510	11 309	7 000	13 403
Kontorkostnad		694	826	2 000	2 000
TV/bredbånd		110 295	107 820	110 520	110 520
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 843	0	0	1 500
Kontingent og gaver		8 475	7 695	8 000	10 500
Forsikring		86 402	83 177	88 047	95 711
Andre kostnader	10	9 299	13 981	15 000	13 000
Sum kostnad		922 860	689 707	784 707	832 390
Driftsresultat før IN		532 138	685 217	645 531	662 613
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		121 136	125 423	0	0
Driftsresultat etter IN		653 275	810 640	645 531	662 613
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 347	19 581	0	0
Rentekostnad		531 209	476 557	494 414	507 465
Netto finansposter		508 862	456 976	494 414	507 465
Årsresultat		144 412	353 664	151 117	155 148
Overført til/fra annen egenkapital		144 412	353 664	0	0
SUM OVERFØRINGER		144 412	353 664	0	0



Balanse 2024 Hagalia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	34 000 000	34 000 000
Andre driftsmidler	4	72 520	80 969
Sum anleggsmidler		34 072 520	34 080 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		191 771	189 805
Forskuddsbetalte kostnader		58 948	54 903
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		506 860	656 341
Sum omløpsmidler		757 579	901 049
SUM EIENDELER		34 830 098	34 982 017



Balanse 2024 Hagalia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 583	2 601 171
Sum opptjent egenkapital		2 745 583	2 601 171
Sum egenkapital	11	2 820 583	2 676 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 237 008	8 369 413
Borettsinnskudd		15 925 000	15 925 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	7 535 986	7 657 123
Sum langsiktig gjeld		31 697 994	31 951 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 121	110 836
A konto til avregning		224 400	222 900
Annen kortsiktig gjeld		1	20 576
Sum kortsiktig gjeld		311 521	354 311
Sum gjeld		32 009 515	32 305 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 830 098	34 982 017
Pantstillelser	13	31 697 994	31 951 536
Sted: _____	Dato: _____		

Tove Gravdal
Styreleder

Lene Marcussen
Styremedlem

Gunnar Edvard Fjære
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hagalia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Hagalia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	633 744	593 748
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	110 520	107 820
3650 Innkrevde felleskostn. renter	532 224	476 804
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	138 010	154 851
3690 Fremtidig vedlikehold	40 500	40 500
Sum	1 454 998	1 373 723

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	1 202
Sum	0	1 202

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 000 000	84 489
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 000 000	84 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	11 969
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 000 000	72 520
Årets avskrivninger :	0	8 449
Anskaffelsesår :	2008	2023
Antatt levetid i år :		10

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 114, bnr. 222 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 3 195,9 kvm.
Tomten utgjør kr 6 120 000 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561502.



Noter årsregnskap 2024 Hagalia Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	10 747	11 182
6343 Serviceavtaler	0	5 971
6361 Fast renhold	63 937	56 903
6364 Matteleie	4 703	4 667
6391 Snømåking/strøing/feiring	25 531	39 728
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 749	17 035
Sum	139 667	135 484

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	8 125	0
Sum	8 125	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	599	579
6540 Inventar	211	180
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	269	1 896
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 419	0
6552 Driftsmateriell	1 159	802
Sum	4 656	3 457

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 391	0
6602 Vedlikehold VVS	104 000	0
6603 Vedlikehold elektro	34 610	3 375
6611 Vedlikehold heiser	42 049	36 740
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 526	6 205
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	15 611	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 032	0
Sum	229 218	46 320

Kostnad på konto 6062 gjelder vannstoppere.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	4 313	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 197	11 309
Sum	14 510	11 309



Noter årsregnskap 2024 Hagalia Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	2 691
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 770	10 185
7770 Betalingskostnader	1 006	1 041
7773 Omkostninger innkreving	1 543	185
7795 Tap ved avregning	-20	-121
Sum	9 299	13 981



Noter årsregnskap 2024 Hagalia Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 601 171	144 412	2 745 583
Sum opptjent egenkapital	2 601 171	144 412	2 745 583
Sum egenkapital	2 676 171	144 412	2 820 583

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728071155
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 369 413
Avdrag i perioden:	132 405
Lånesaldo 31.12:	8 237 008
Saldo 5 år frem i tid:	7 356 080
Andelssaldo 01.01:	7 657 123
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	121 136
Andelssaldo 31.12:	7 535 986
Sum pantegjeld for lån:	15 772 994

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728071155	6	1 051 533	6 309 198
	1	613 394	613 394
	2	525 766	1 051 532
	1	262 883	262 883



Noter årsregnskap 2024 Hagalia Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hagalia Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	15 772 994
Innskuddskapital	15 925 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	31 697 994
Bokført verdi av pantsatt eiendom	34 000 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 18.000.000.



Resultat og balanse med noter for Hagalia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagalia Borettslag

Styreleder	Tove Gravdal (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Gunnar Edvard Fjære (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Lene Marcussen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagalia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagalia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 2TCJS-PHANNE-5MLED-N545W-57B0M-00TTS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 2TCJS-PHANNE-5MLFD-N545W-57B0M-00TTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TCJS-PHINNE-5MLED-N545W-57B0M-00TTS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.