



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 312 971	5 235 201
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 312 971	5 235 201
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 876 378	1 876 378
Annen driftskostnad	1	346 167	376 800
Sum kostnader		2 222 545	2 253 178
Driftsresultat		3 090 426	2 982 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	3 417
Sum finansinntekter		1 069	3 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 656	315 650
Annen rentekostnad		1 770 582	2 101 649
Andre finanskostnader		585	585
Sum finanskostnader		1 932 823	2 417 884
Netto finans		-1 931 754	-2 414 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 672	567 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	255 001	124 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 671	442 693
Årsresultat		903 671	442 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 671	442 693
Totalresultat		903 671	442 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	903 671	442 693
Sum overføringer og disponeringer		903 671	442 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	60 132 474	62 008 852
Sum varige driftsmidler		60 132 474	62 008 852
Sum anleggsmidler		60 132 474	62 008 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 085	
Andre kortsiktige fordringer		12 714	12 245
Fordringer på konsernselskap	4		
Sum fordringer		93 799	12 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		874 825	1 012 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 825	1 012 318
Sum omløpsmidler		968 624	1 024 563
SUM EIENDELER		61 101 099	63 033 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 972 663	1 068 992
Sum opptjent egenkapital		1 972 663	1 068 992
Sum egenkapital	7	2 072 663	1 168 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	508 458	475 465
Sum avsetninger for forpliktelser		508 458	475 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	51 447 685	53 318 585
Sum annen langsiktig gjeld		51 447 685	53 318 585
Sum langsiktig gjeld		51 956 143	53 794 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 396	46 382
Betalbar skatt	3	222 008	58 065
Gjeld til konsernselskaper	4	6 568 449	7 606 793
Påløpt rente	5	223 440	329 687
Annen kortsiktig gjeld		23 000	29 447
Sum kortsiktig gjeld		7 072 293	8 070 374
Sum gjeld		59 028 436	61 864 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 101 099	63 033 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322355

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 134 516
SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 312 971	5 235 201
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 312 971	5 235 201
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 876 378	1 876 378
Annen driftskostnad	1	346 167	376 800
Sum kostnader		2 222 545	2 253 178
Driftsresultat		3 090 426	2 982 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	3 417
Sum finansinntekter		1 069	3 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 656	315 650
Annen rentekostnad		1 770 582	2 101 649
Andre finanskostnader		585	585
Sum finanskostnader		1 932 823	2 417 884
Netto finans		-1 931 754	-2 414 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	255 001	124 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 671	442 693
Årsresultat		903 671	442 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 671	442 693
Totalresultat		903 671	442 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7		
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	903 671	442 693
Sum overføringer og disponeringer		903 671	442 693





Organisasjonsnr: 997 134 516
SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	60 132 474	62 008 852
Sum varige driftsmidler		60 132 474	62 008 852
Sum anleggsmidler		60 132 474	62 008 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 085	
Andre kortsiktige fordringer		12 714	12 245
Fordringer på konsernselskap	4		
Sum fordringer		93 799	12 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		874 825	1 012 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 825	1 012 318
Sum omløpsmidler		968 624	1 024 563
SUM EIENDELER		61 101 099	63 033 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 663	1 068 992
Sum opptjent egenkapital		1 972 663	1 068 992
Sum egenkapital	7	2 072 663	1 168 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	508 458	475 465



Sum avsetninger for forpliktelser	508 458	475 465
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5, 6	51 447 685	53 318 585
Sum annen langsiktig gjeld	51 447 685	53 318 585
Sum langsiktig gjeld	51 956 143	53 794 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 396	46 382
Betalbar skatt 3	222 008	58 065
Gjeld til konsernselskaper 4	6 568 449	7 606 793
Påløpt rente 5	223 440	329 687
Annen kortsiktig gjeld	23 000	29 447
Sum kortsiktig gjeld	7 072 293	8 070 374
Sum gjeld	59 028 436	61 864 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 101 099	63 033 415



Organisasjonsnr: 997 134 516
SANDGATA EIENDOM NAMSOAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlige Bygg Namsos AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sandgata Eiendom Namsos AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandgata Eiendom Namsos AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 903 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: G5HFT-TWGXJ-THVEM-LB3FE-QF5N6-372D4



Revisors beretning 2020 for Sandgata Eiendom Namsos AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: G5HFT-TWGXJ-THVEM-LB3FE-QF5N6-372D4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-12 10:57:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: G5HFT-TWGXJ-THVEM-LB3FE-QFSN6-372D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

 Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Årsregnskap 2020

Sandgata Eiendom Namsos AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 997 134 516




Resultatregnskap

Sandgata Eiendom Namsos AS


 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021


 Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021


 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 312 971	5 235 201
Sum driftsinntekter		5 312 971	5 235 201
Avskrivning på driftsmidler	2	1 876 378	1 876 378
Annen driftskostnad	1	346 167	376 800
Sum driftskostnader		2 222 545	2 253 178
Driftsresultat		3 090 426	2 982 023
Finansposter			
Renteinntekter		1 069	3 417
Rentekostnader		1 770 582	2 101 649
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	4	161 656	315 650
Andre finanskostnader		585	585
Sum finansposter		-1 931 754	-2 414 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 672	567 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	255 001	124 863
Årsresultat		903 671	442 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	903 671	442 693
Sum overføringer og disponeringer		903 671	442 693



 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

 Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Balanse

Sandgata Eiendom Namsos AS

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	60 132 474	62 008 852
Sum varige driftsmidler		60 132 474	62 008 852
Sum anleggsmidler		60 132 474	62 008 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 085	0
Andre kortsiktige fordringer		12 714	12 245
Sum fordringer		93 799	12 245
Bankinnskudd		874 825	1 012 318
Sum omløpsmidler		968 624	1 024 563
SUM EIENDELER		61 101 099	63 033 415



Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

Legally signed by
Sondre Skjelbred Refsnes
04.03.2021

Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Balanse

Sandgata Eiendom Namsos AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 663	1 068 992
Sum opptjent egenkapital		1 972 663	1 068 992
Sum egenkapital	7	2 072 663	1 168 992
Gjeld			
Utsatt skatt	3	508 458	475 465
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	51 447 685	53 318 585
Sum langsiktig gjeld		51 956 143	53 794 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 396	46 382
Betalbar skatt	3	222 008	58 065
Gjeld til konsernselskaper	4	6 568 449	7 606 793
Påløpt rente	5	223 440	329 687
Annen kortsiktig gjeld		23 000	29 447
Sum kortsiktig gjeld		7 072 293	8 070 374
Sum gjeld		59 028 436	61 864 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 101 099	63 033 415

Oslo, 04.03.2021
Styret i Sandgata Eiendom Namsos AS

Øyvind Haverstad
styremedlem

Erik Johnsrud
styremedlem

Sondre Skjelbred Refsnes
styreleder

Sandgata Eiendom Namsos AS

Side 4



Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2020

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.



Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Legally signed by Erik Johnsrud
04.03.2021

Legally signed by Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

Legally signed by Øyvind Haverstad
08.03.2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31. kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er il stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 40 625 inkl. mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, hvorav kr 0 vedrører andre tjenester levert av revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	40 625	32 750
Juridisk Bistand	14 813	0
Forvaltningshonorar	65 625	64 445
Forsikringspremie	37 673	30 132
Eiendoms - og festeavgift	223 988	190 802
Diverse kostnader	10 583	58 671
Sum annen driftskostnad	393 307	376 800

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 055 525	41 789 819	15 608 721	65 454 065
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 055 525	41 789 819	15 608 721	65 454 065
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		1 533 055	1 912 158	3 445 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		2 368 853	2 952 738	5 321 591
Balansført verdi 31.12.	8 055 525	39 420 966	12 655 983	60 132 474
Linær avskrivning	-	50 år	15 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		835 796	1 040 582	1 876 378



Note 3 - Skatt

Legally signed by Erik Johnsrud
04.03.2021

Legally signed by Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

Legally signed by Øyvind Haverstad
08.03.2021

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	
Betalbar skatt	222 008	58 065
Endring i utsatt skatt	32 993	66 798
Sum skattekostnad (inntekt)	255 001	124 863
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 158 672	567 556
Permanente forskjeller	424	
Grunnlag for årets skattekostnad	1 159 096	567 556
Endring i midlertidige forskjeller	-149 970	-303 626
Beregnet alminnelig inntekt	1 009 126	263 930
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	1 009 126	263 930
Betalbar skatt 22%	222 008	58 065

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-149 970	2 311 175	2 161 205
Sum midlertidige forskjeller	-149 970	2 311 175	2 161 205
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	-149 970	2 311 175	2 161 205
Utsatt skatt 22%	32 993	508 458	475 465

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld		
Offentlige Bygg Namsos AS	6 568 449	7 606 793
Offentlige Bygg Namsos AS - konsernbidrag	0	0
Sum Gjeld	6 568 449	7 606 793

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Offentlige Bygg Namsos AS (morselskap) og Postgården Eiendom Namsos AS (søsterselskap).

Mellomværende pr 31.12 har blitt renteberegnet med 2,03%. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 5 - Banklån

Legally signed by Erik Johnsrud
04.03.2021

Legally signed by Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

Legally signed by Øyvind Haverstad
08.03.2021

Selskapet trakk den 09.05.2018 opp et serielån på NOK 56 127 000. Lånet har en løpetid på rente på 3 mnd NIBOR pluss 2,550% margin p.a. Selskapet er i dialog med banken ifm. refir lånet da dette forfaller til betaling den 9. mai 2021. Det forventes at lånet vil refinansieres med vilkår som klassifiseres som langsiktig gjeld.

Långiver	2020	2019
SpareBank 1 SMN	51 447 685	53 318 585
Påløpte renter	223 440	329 687
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	51 671 125	53 648 272

Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
SpareBank 1 SMN - serielån	51 447 685	53 318 585
Påløpte rentekostnader	223 440	329 687
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	51 671 125	53 648 272

Eiendommene (pant: kr 200 000 000), aksjene (pant: kr 100 000 000) og kundefordringene (pant: kr 100 000 000) i Sandgata Eiendom Namsos AS og Postgården Eiendom Namsos AS er pantsatt til fordel for SpareBank 1 SMN med 1. prioritet.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	100 000	1 068 992	1 168 992
Resultat		903 671	903 671
Sum Egenkapital	100 000	1 972 663	2 072 663

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 100 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 100.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Offentlige Bygg Namsos AS	1 000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.