



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 571 849
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	ANS STAVSETBYGG
Forretningsadresse:	ANS Stavsetbygg Leirfossvegen 27 7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Bang Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 925 135	8 500 415
Sum inntekter		8 925 135	8 500 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	668 743	668 743
Annen driftskostnad	2	731 902	295 946
Sum kostnader		1 400 645	964 689
Driftsresultat		7 524 490	7 535 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 269	8 349
Sum finansinntekter		32 269	8 349
Annen rentekostnad		447 561	349 139
Sum finanskostnader		447 561	349 139
Netto finans		-415 292	-340 790
Ordinært resultat før skattekostnad		7 109 198	7 194 936
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 109 198	7 194 936
Årsresultat	6	7 109 198	7 194 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 109 198	7 194 936
Totalresultat		7 109 198	7 194 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 109 198	7 194 936
Sum overføringer og disponeringer		7 109 198	7 194 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 989 060	22 657 803
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	21 989 060	22 657 803
Sum anleggsmidler		21 989 060	22 657 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 441	674 380
Andre kortsiktige fordringer		27 935	
Sum fordringer		394 376	674 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	221 909	204 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 909	204 989
Sum omløpsmidler		616 285	879 369
SUM EIENDELER		22 605 345	23 537 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 673 619	5 064 421
Sum opptjent egenkapital		5 673 619	5 064 421
Sum egenkapital	6	11 673 619	11 064 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 499 981	12 499 985
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 499 981	12 499 985
Sum langsiktig gjeld		10 499 981	12 499 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 035	32 820
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			42 024
Annen kortsiktig gjeld		-96 290	-102 078
Sum kortsiktig gjeld		431 745	-27 235
Sum gjeld		10 931 726	12 472 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 605 345	23 537 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389395

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 571 849
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STAVSETBYGG
Forretningsadresse: ANS Stavsetbygg
Leirfossvegen 27
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bang Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 946 571 849
ANS STAVSETBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 925 135	8 500 415
Sum inntekter		8 925 135	8 500 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	668 743	668 743
Annen driftskostnad	2	731 902	295 946
Sum kostnader		1 400 645	964 689
Driftsresultat		7 524 490	7 535 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 269	8 349
Sum finansinntekter		32 269	8 349
Annen rentekostnad		447 561	349 139
Sum finanskostnader		447 561	349 139
Netto finans		-415 292	-340 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	7 109 198	7 194 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 109 198	7 194 936
Årsresultat	6	7 109 198	7 194 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 109 198	7 194 936
Totalresultat		7 109 198	7 194 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 109 198	7 194 936
Sum overføringer og disponeringer		7 109 198	7 194 936



Organisasjonsnr: 946 571 849
ANS STAVSETBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 21 989 060 22 657 803

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 21 989 060 22 657 803

Sum anleggsmidler 21 989 060 22 657 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 366 441 674 380

Andre kortsiktige

fordringer 27 935

Sum fordringer 394 376 674 380

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 221 909 204 989

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 221 909 204 989

Sum omløpsmidler 616 285 879 369

SUM EIENDELER 22 605 345 23 537 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 000 000 6 000 000

Sum innskutt egenkapital 6 000 000 6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 673 619 5 064 421

Sum opptjent egenkapital 5 673 619 5 064 421



Sum egenkapital	6	11 673 619	11 064 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 499 981	12 499 985
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 499 981	12 499 985
Sum langsiktig gjeld		10 499 981	12 499 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 035	32 820
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			42 024
Annen kortsiktig gjeld		-96 290	-102 078
Sum kortsiktig gjeld		431 745	-27 235
Sum gjeld		10 931 726	12 472 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 605 345	23 537 172



Organisasjonsnr: 946 571 849
ANS STAVSETBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ANS STAVSETBYGG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 925 135	8 500 415
Sum driftsinntekter		8 925 135	8 500 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	668 743	668 743
Annen driftskostnad	2	731 902	295 946
Sum driftskostnader		1 400 645	964 689
Driftsresultat		7 524 490	7 535 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 269	8 349
Annen rentekostnad		447 561	349 139
Resultat av finansposter		-415 292	-340 790
Resultat før skattekostnad		7 109 198	7 194 936
Resultat		7 109 198	7 194 936
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	7 109 198	7 194 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 109 198	7 194 936
Sum overføringer		7 109 198	7 194 936



BALANSE

ANS STAVSETBYGG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 989 060	22 657 803
Sum varige driftsmidler	1	21 989 060	22 657 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 989 060	22 657 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		366 441	674 380
Andre kortsiktige fordringer		27 935	0
Sum fordringer		394 376	674 380
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	221 909	204 989
Sum omløpsmidler		616 285	879 369
Sum eiendeler		22 605 345	23 537 172



BALANSE

ANS STAVSETBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 673 619	5 064 421
Sum opptjent egenkapital		5 673 619	5 064 421
Sum egenkapital	6	11 673 619	11 064 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 499 981	12 499 985
Sum annen langsiktig gjeld		10 499 981	12 499 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		528 035	32 820
Skyldig offentlige avgifter		0	42 024
Annen kortsiktig gjeld		-96 290	-102 078
Sum kortsiktig gjeld		431 745	-27 235
Sum gjeld		10 931 726	12 472 750
Sum egenkapital og gjeld		22 605 345	23 537 172

Styret i Ans Stavsetbygg


Magnus Bang Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk husleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 227 250	36 280 533	39 507 783
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 227 250	36 280 533	39 507 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		16 850 070	16 850 070
= Bokført verdi 31.12.22	3 227 250	19 430 463	22 657 713

Note 2 Revisjonshonorar

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Lønnskostnader

Ans Stavsetbygg har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4

Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 499 981	12 499 985
Sum annen langsiktig gjeld	10 499 981	12 499 985

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	2022	2021
---	------	------

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	6 000 000	5 064 421	11 064 421
	0		
Pr. 01.01.2022	6 000 000	5 064 421	11 064 421
	0		
Årets overskudd		7 109 198	7 109 198
Privatkonto		-6 500 000	-6 500 000
Pr. 31.12.2022	6 000 000	5 673 619	11 673 619
	0		

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 109 198	7 194 936
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 574	15 284
Skattepliktig inntekt	7 168 772	7 210 220



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-265 233	-205 659	59 574
Sum	-265 233	-205 659	59 574
Grunnlag for utsatt skattefordel	-265 233	-205 659	59 574
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 351	-45 245	13 106



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Jon Bjørnaas
Dyre Halses gate 1
7042 Trondheim

13.01.2022

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for ANS Stavsetbygg for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig pr dags dato knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dags dato og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,



- ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i ANS Stavsetbygg som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket ANS Stavsetbygg, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket ANS Stavsetbyggs regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til ANS Stavsetbyggs nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om hendelser etter balansedagen, herunder hvilke effekter Covid-19 har hatt på selskapets virksomhet, de forventede effektene og tiltak som følge av Covid-19.


(Daglig leder)



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i ANS Stavsetbygg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ANS Stavsetbyggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5JIP6-AZNS5K-MINW6-IZ0CE-03280-XJED



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ANS Stavsetbygg

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 3. mai 2023
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5JPI6-AZINSK-MINVI6-IZOCE-032BO-XJ7ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-03 12:36:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5JPI6-AZNSK-MNV6-IZDCE-032BO-XJ7ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>