



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 573 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Wallenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			30 761
Sum kostnader			30 761
Driftsresultat			-30 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		2	-30 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		2	-30 761
Årsresultat		2	-30 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2	-30 761
Totalresultat		2	-30 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2	-22 454
Overført fra annen egenkapital			-8 307
Sum overføringer og disponeringer		2	-30 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263	261
Sum omløpsmidler		263	261
SUM EIENDELER		263	261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 285	-7 285
Sum innskutt egenkapital		22 715	22 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 452	22 454
Sum opptjent egenkapital	3	-22 452	-22 454
Sum egenkapital		263	261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263	261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674322

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 573 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Wallenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 999 573 290
CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			30 761
Sum kostnader			30 761
Driftsresultat			-30 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter	2		
Netto finans	2		
Ordinært resultat før skattekostnad	2		-30 761
Ordinært resultat etter skattekostnad	2		-30 761
Årsresultat	2		-30 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser	2		-30 761
Totalresultat	2		-30 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-22 454
Overført fra annen egenkapital			-8 307
Sum overføringer og disponeringer	2		-30 761



Organisasjonsnr: 999 573 290
CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		263	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263	261
Sum omløpsmidler		263	261
SUM EIENDELER		263	261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 285	-7 285
Sum innskutt egenkapital		22 715	22 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 452	22 454
Sum opptjent egenkapital	3	-22 452	-22 454
Sum egenkapital		263	261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263	261



Organisasjonsnr: 999 573 290
CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Centrum Eiendom Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		<u>0</u>	<u>30 761</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>30 761</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-30 761</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2</u>	<u>-30 761</u>
Resultat		<u>2</u>	<u>-30 761</u>
Årsresultat		<u>2</u>	<u>-30 761</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2	0
Overført til udekket tap		0	22 454
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>8 307</u>
Sum overføringer		<u>2</u>	<u>-30 761</u>



Balanse

Centrum Eiendom Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263	261
Sum omløpsmidler		<u>263</u>	<u>261</u>
Sum eiendeler		<u>263</u>	<u>261</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 285	-7 285
Sum innskutt egenkapital		<u>22 715</u>	<u>22 715</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 452	-22 454
Sum opptjent egenkapital	3	<u>-22 452</u>	<u>-22 454</u>
Sum egenkapital		<u>263</u>	<u>261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>263</u>	<u>261</u>

Styret i Centrum Eiendom Utvikling AS

Alexander Wallenborg
styreleder/daglig leder



Noter 2022 Centrum Eiendom Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagens er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investeringer i datterselskaper mv.

Investeringer i datterselskaper er oppført etter egenkapitalmetoden, med nedvurdering til antatt virkelig verdi der denne antas å være lavere enn kostpris når årsaken til verdifallet ikke kan antas å være forbigående, og det ut fra vesentlighet må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra tilknyttede selskaper er ført som finansinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttede selskaper. Overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, aktiveres ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Note nr. 1. - Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Alle dets anliggender ivaretas av styret på ulønnet basis.

Det ble ved stiftelsen besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note nr. 2. - Skatter

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-3 576	-3 578
Netto midlertidige forskjeller / grunnlag utsatt skatt	-3 576	-3 578
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-787	-787

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført som eiendel.

	2022	2021
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	2	-30 761
Permanente forskjeller	0	30 761
Skattepliktig inntekt	2	0



Noter 2022
Centrum Eiendom Utvikling AS

Note nr. 3. - Egenkapital

Pr. 31.12.22 består selskapets aksjekapital av 1 aksje pålydende kr. 30.000.

<u>Aksjonær:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Stemmeandel</u>
Alexander Wallenborg	1	100,00 %

Endringen i egenkapitalen fra 31.12.21 til 31.12.22:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Årets egenkapital 01.01. i år	30 000	-7 285	0	-22 454	261
Årets resultat				2	2
Egenkapital 31.12 i år	30 000	-7 285	0	-22 452	263