



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENS GT 6-12
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	673 380	794 412
Sum inntekter		673 380	794 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 299	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	583 448	924 369
Sum kostnader		624 747	941 484
Driftsresultat		48 633	-147 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	5 077
Annen finansinntekt		6 904	6 374
Sum finansinntekter		11 749	11 451
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		11 748	11 451
Ordinært resultat før skattekostnad		60 381	-135 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 381	-135 621
Årsresultat		60 380	-135 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 380	-135 621
Sum overføringer og disponeringer		60 380	-135 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88	2 871
Andre fordringer		53 035	31 195
Sum fordringer		53 123	34 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	592 250	490 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 250	490 117
Sum omløpsmidler		645 373	524 183
SUM EIENDELER		645 373	524 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 832	474 452
Sum opptjent egenkapital		534 832	474 452
Sum egenkapital	13	534 832	474 452
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 059	31 295
Skyldige offentlige avgifter		18 429	0
Annen kortsiktig gjeld		52 053	18 435
Sum kortsiktig gjeld		110 541	49 730
Sum gjeld		110 541	49 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 373	524 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578560

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENS GT 6-12
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 984 371 772
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	673 380	794 412
Sum inntekter		673 380	794 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 299	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	583 448	924 369
Sum kostnader		624 747	941 484
Driftsresultat		48 633	-147 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	5 077
Annen finansinntekt		6 904	6 374
Sum finansinntekter		11 749	11 451
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		11 748	11 451
Ordinært resultat før skattekostnad		60 381	-135 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 381	-135 621
Årsresultat		60 380	-135 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 380	-135 621
Sum overføringer og disponeringer		60 380	-135 621



Organisasjonsnr: 984 371 772
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88	2 871
Andre fordringer		53 035	31 195
Sum fordringer		53 123	34 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	592 250	490 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 250	490 117
Sum omløpsmidler		645 373	524 183
SUM EIENDELER		645 373	524 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 832	474 452
Sum opptjent egenkapital		534 832	474 452
Sum egenkapital	13	534 832	474 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 059	31 295
Skyldige offentlige avgifter		18 429	0
Annen kortsiktig gjeld		52 053	18 435
Sum kortsiktig gjeld		110 541	49 730
Sum gjeld		110 541	49 730



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

645 373

524 183



Organisasjonsnr: 984 371 772
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter - sameiebrøk	1	580 980	704 172	580 944	597 132
Innkrevde fellesutgifter - lik fordeling	2	92 400	90 240	92 400	100 080
Sum inntekter		673 380	794 412	673 344	697 212
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	26 299	2 115	2 115	21 284
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	4 350	4 450
Honorar forretningsfører		58 992	57 108	58 994	60 292
Vedlikehold	7	68 709	100 785	108 400	99 400
Investeringer	6	1	139 290	0	0
Kjøp av tjenester	8	84 499	119 273	105 000	96 000
Kabel-TV		71 626	60 200	70 500	78 500
Forsikringer		57 746	51 507	56 500	60 300
Kommunale avgifter	9	69 405	195 134	62 620	80 900
Strøm og annen energi	10	127 733	149 939	158 000	149 000
Andre driftskostnader	11	40 422	46 953	32 000	32 000
Sum driftskostnader		624 748	941 484	673 479	697 126
Driftsresultat		48 632	-147 072	-135	86
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 845	5 077	2 000	0
Andre finansinntekter		6 904	6 374	0	0
Andre finanskostnader		1	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		11 748	11 451	2 000	0
Årets resultat		60 380	-135 621	1 865	86
Disponering:					
Overført annen egenkapital		60 380	-135 621	0	0
Sum disponeringer		-60 380	135 621	0	0



Balanse - Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		88	2 871
Andre fordringer		53 035	31 195
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	591 776	490 117
Innestående på særvilkår - skattetrekk		474	0
Sum omløpsmidler		645 373	524 183
SUM EIENDELER		645 373	524 183

klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



Balanse - Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		534 832	474 452
Sum egenkapital	13	534 832	474 452
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 431	0
Leverandørgjeld		40 059	31 295
Skyldig off. myndigheter		18 429	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 622	0
Annen kortsiktig gjeld		44 000	18 435
Sum kortsiktig gjeld		110 541	49 730
Sum gjeld		110 541	49 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 373	524 183

Sted: _____, dato: _____

Vidar Helgeland
Styreleder

Dagfinn Jørgensen
Styremedlem

Jan Henning Quist
Styremedlem



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019
3600 Innkrevde felleskostnader	580 980	704 172
Sum	580 980	704 172

Note 2 - Andre inntekter

	Resultat 2020	Resultat 2019
3629 Alarm og brannvarsling-lik fordeling	21 840	21 840
3630 Internett / Bredbånd	70 560	68 400
Sum	92 400	90 240

Note 3 - Personalkostnader

	Resultat 2020	Resultat 2019
5100 Lønn til ansatte	18 337	0
5150 Opptjente feriepenger	2 622	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 701	2 115
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	370	0
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-134	0
5920 Yrkesskadeforsikring	404	0
Sum	26 299	2 115

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillir lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Styrehonorar

	Resultat 2020	Resultat 2019
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 5 - Revisjonshonorar

	Resultat 2020	Resultat 2019
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315	4 180
Sum	4 315	4 180

Note 6 - Investeringer

	Resultat 2020	Resultat 2019
6627 Investeringer.	1	139 290
Sum	1	139 290

xx

Note 7 - Vedlikehold

	Resultat 2020	Resultat 2019
6601 Vedlikehold bygg	1 943	9 746
6602 Vedlikehold VVS	7 265	0
6603 Vedlikehold elektro	59	854
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	710	10 952
6607 Vedlikehold garasjer	28 550	32 405
6616 Drift vedlikehold heis	20 184	23 890
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	-1	22 939
Sum	68 709	100 785

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Resultat 2020	Resultat 2019
6720 Juridisk rådgivning	0	13 750
6780 Snøbrøyting og strøing	2 147	26 796
6782 Vaktmestertjenester	6 400	9 059
6783 Renholdstjenester	50 529	45 087
6784 Plenklipp, stell av utearealer	0	13 620
6785 Get safe-brannvarslingsavtale drift	21 924	10 962
6799 Andre konsulenttjenester	3 500	0
Sum	84 499	119 273



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 9 - Kommunale avgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019
7762 Vannavgift/avløp	12 805	140 684
7765 Renovasjonsavgift	56 600	54 450
Sum	69 405	195 134

Note 10 - Strøm og annen energi

	Resultat 2020	Resultat 2019
6200 Elektrisk energi	13 554	26 750
6260 Fjernvarme	114 179	123 188
Sum	127 733	149 939

Note 11 - Andre driftskostnader

	Resultat 2020	Resultat 2019
6360 Renhold, sanitærartikler	7 074	0
6492 Containerleie	700	1 398
6500 Verktøy og redskaper	5 490	341
6582 Programvarekostnad vedlikehold	15 740	13 181
6598 Lyspærer og sikringer	1 579	7 083
6800 Kontorrekvisita	987	2 075
6825 Kopiering	0	1 438
6900 Telekommunikasjon	3 604	3 210
6940 Porto	587	499
7420 Gaver og tilskudd	897	599
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	12 771
7719 Sosiale tiltak	0	2 313
7721 Årsmøtet	1 684	725
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 315	1 321
7790 Andre kostnader	765	0
Sum	40 422	46 953

Note 12 - Innestående på driftskonto

	Ar 2020	Ar 2019
1920 Bankinnskudd	334 668	237 154
1921 Bankinnskudd sparekonto	257 108	252 963
Sum	591 776	490 117



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	534 832	474 452
SUM EGENKAPITAL	534 832	474 452

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Cappelensgt 6 - 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Styreleder	Vidar Helgeland (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Dagfinn Jørgensen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Jan Henning Quist (sign.)	23.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Cappelens Gt 6-12

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Cappelens Gt 6-12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 56MWV-NZLX-3L74-G2N8W-HTT-Z6-41QYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 15:38:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: S6MWV-NZLX-3L74-G2N8W-HTT Z6-41QYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>