



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 18
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925171271

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 376 000 | 448 000 |
| Sum inntekter | | 376 000 | 448 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 716 | 40 857 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 82 138 | 82 138 |
| Annen driftskostnad | 2 | 69 877 | 69 976 |
| Sum kostnader | | 190 731 | 192 972 |
| Driftsresultat | | 185 269 | 255 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 000 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 5 000 | 6 |
| Annen rentekostnad | 3, 4 | 349 272 | 315 479 |
| Annen finanskostnad | | 99 | |
| Sum finanskostnader | | 349 371 | 315 479 |
| Netto finans | | -344 371 | -315 473 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -159 102 | -60 445 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -159 102 | -60 445 |
| Årsresultat | 6 | -159 102 | -60 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -159 102 | -60 445 |
| Totalresultat | | -159 102 | -60 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -159 102 | -60 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -159 102 | -60 445 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 8 049 566 | 8 131 704 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 049 566 | 8 131 704 |
| Sum anleggsmidler | | 8 049 566 | 8 131 704 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 951 | 4 850 |
| Sum fordringer | | 37 951 | 4 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 647 | 17 647 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 647 | 17 647 |
| Sum omløpsmidler | | 39 597 | 22 497 |
| SUM EIENDELER | | 8 089 163 | 8 154 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | 6 | 292 427 | 133 325 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -292 427 | -133 325 |
| Sum egenkapital | | -262 427 | -103 325 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 946 232 | 5 065 825 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 369 958 | 3 185 958 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 316 190 | 8 251 783 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 316 190 | 8 251 783 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 783 | 1 011 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 617 | 4 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 400 | 5 743 |
| Sum gjeld | | 8 351 590 | 8 257 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 089 163 | 8 154 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351276

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 18
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRNRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 376 000 | 448 000 |
| Sum inntekter | | 376 000 | 448 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 716 | 40 857 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 82 138 | 82 138 |
| Annen driftskostnad | 2 | 69 877 | 69 976 |
| Sum kostnader | | 190 731 | 192 972 |
| Driftsresultat | | 185 269 | 255 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 000 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 5 000 | 6 |
| Annen rentekostnad | 3, 4 | 349 272 | 315 479 |
| Annen finanskostnad | | 99 | |
| Sum finanskostnader | | 349 371 | 315 479 |
| Netto finans | | -344 371 | -315 473 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -159 102 | -60 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -159 102 | -60 445 |
| Årsresultat | 6 | -159 102 | -60 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -159 102 | -60 445 |
| Totalresultat | | -159 102 | -60 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -159 102 | -60 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -159 102 | -60 445 |



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRRØD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

8 049 566

8 131 704

Sum varige driftsmidler

8 049 566

8 131 704

Sum anleggsmidler

8 049 566

8 131 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

37 951

4 850

Sum fordringer

37 951

4 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 647

17 647

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 647

17 647

Sum omløpsmidler

39 597

22 497

SUM EIENDELER

8 089 163

8 154 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

6

292 427

133 325

Sum opptjent egenkapital

-292 427

-133 325

Sum egenkapital

-262 427

-103 325

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 4 946 232 | 5 065 825 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 369 958 | 3 185 958 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 316 190 | 8 251 783 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 316 190 | 8 251 783 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 783 | 1 011 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 617 | 4 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 400 | 5 743 |
| Sum gjeld | | 8 351 590 | 8 257 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 089 163 | 8 154 200 |



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ambjørnrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 171 271



Resultatregnskap

Ambjørnrød Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 376 000 | 448 000 |
| Sum driftsinntekter | | 376 000 | 448 000 |
| Varekostnad | | 38 716 | 40 857 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 82 138 | 82 138 |
| Annen driftskostnad | 2 | 69 877 | 69 976 |
| Sum driftskostnader | | 190 731 | 192 972 |
| Driftsresultat | | 185 269 | 255 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 000 | 6 |
| Annen rentekostnad | 3, 4 | 349 272 | 315 479 |
| Annen finanskostnad | | 99 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -344 371 | -315 473 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -159 102 | -60 445 |
| Resultat | | -159 102 | -60 445 |
| Årsresultat | 6 | -159 102 | -60 445 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 159 102 | 60 445 |
| Sum overføringer | | -159 102 | -60 445 |



Balanse

Ambjørnrød Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 8 049 566 | 8 131 704 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 049 566 | 8 131 704 |
| Sum anleggsmidler | | 8 049 566 | 8 131 704 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 951 | 4 850 |
| Sum fordringer | | 37 951 | 4 850 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 647 | 17 647 |
| Sum omløpsmidler | | 39 597 | 22 497 |
| Sum eiendeler | | 8 089 163 | 8 154 200 |



Balanse

Ambjørnrød Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -292 427 | -133 325 |
| Sum opptjent egenkapital | | -292 427 | -133 325 |
| Sum egenkapital | | -262 427 | -103 325 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 946 232 | 5 065 825 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 369 958 | 3 185 958 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 316 190 | 8 251 783 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 783 | 1 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 617 | 4 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 400 | 5 743 |
| Sum gjeld | | 8 351 590 | 8 257 526 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 089 163 | 8 154 200 |

Styret i Ambjørnrød Eiendom AS

Eivind Andre Larsen
styreleder/daglig leder

Ane Christine Rudi Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 8 213 842 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 8 213 842 |
| | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 164 276 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 8 049 566 |
| | |
| Årets ordinære avskrivninger | 82 138 |

Rådyrveien 31 er bokført til kostpris og avskrives årlig 1%
Boligen leies i sin helhet ut til markedsmessige betingelser.



Note 2 Lønnskostnader

Ambjørnrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til Sparebanken 1 Østfold Akershus | 4 946 232 | 5 065 825 |
| | 0 | 0 |
| Sum | 4 946 232 | 5 065 825 |

Lånet renteberegnes med 7,6 % og har en nedbetalingstid på 20 år.

Bokførte og betalte renter utgjør i 2023 kr 349 272

Lånet er sikret med pant i eiendommen Gnr 213 Bnr 259.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld 2023 |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Lån fra E Larsen Holding AS | 3 369 958 |
| Sum | 3 369 958 |

Det er ytt lån fra morselskap E. Larsen Holding AS

Lånet står tilbake for all annen gjeld og kan ikke tilbakebetales uten samtykke fra selskapets bankforbindelse, Sparebanken 1 Østfold Akershus.

Det er gjort avtale om at lånet skal være rentefritt frem til utgangen av år 2027.



Note 5 Skatt

| | |
|------------------------------------------|-------------|
| Årets skattekostnad | 2023 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -159 102 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 82 138 |
| Skattepliktig inntekt | -76 964 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---------------------|-----------------|
| | 2023 |
| Varige driftsmidler | -164 276 |
| Sum | -164 276 |

| | |
|-------------------------------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -138 626 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 302 902 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -66 638 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -133 325 | 0 | -103 325 |
| Årets resultat | | | | -159 102 | -159 102 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -133 325 | -159 102 | -262 427 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambjørnrød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| E. Larsen Holding As | 30 | 100,0 | 100,0 |



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men morselskapet tilfører midler ved behov og har også ytt et rentefritt og avdragsfritt lån for å sikre løpende drift. Selskapet drives således ikke for kreditors regning. Med bakgrunn i dette mener selskapets ledelse at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og har lagt denne til grunn ved regnskapsavleggelse.