



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEDA INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 114	8 969
Sum kostnader		9 114	8 969
Driftsresultat		-9 114	-8 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 201 874	1 201 874
Annen renteinntekt		217	358
Sum finansinntekter		2 202 091	1 202 232
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 851	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		15 851	1
Netto finans		2 186 240	1 202 231
Ordinært resultat før skattekostnad		2 177 126	1 193 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 573	6 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164 553	1 187 224
Årsresultat		2 164 553	1 187 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-426 000	-426 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 738 553	-761 224
Sum overføringer og disponeringer		-2 164 553	-1 187 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 569 077	5 584 928
Sum finansielle anleggsmidler		5 569 077	5 584 928
Sum anleggsmidler		5 569 077	5 584 928
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 329	487 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 329	487 390
Sum omløpsmidler		2 248 329	487 390
SUM EIENDELER		7 817 406	6 072 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	993 962	993 962
Sum innskutt egenkapital		3 993 962	3 993 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 384 871	1 646 318
Sum opptjent egenkapital		3 384 871	1 646 318
Sum egenkapital		7 378 833	5 640 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 573	6 038
Annen kortsiktig gjeld		426 000	426 000
Sum kortsiktig gjeld		438 573	432 038
Sum gjeld		438 573	432 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 817 406	6 072 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826404

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEDA INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 875 260
CEDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 114	8 969
Sum kostnader		9 114	8 969
Driftsresultat		-9 114	-8 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 201 874	1 201 874
Annen renteinntekt		217	358
Sum finansinntekter		2 202 091	1 202 232
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 851	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		15 851	1
Netto finans		2 186 240	1 202 231
Ordinært resultat før skattekostnad		2 177 126	1 193 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 573	6 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164 553	1 187 224
Årsresultat		2 164 553	1 187 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-426 000	-426 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 738 553	-761 224
Sum overføringer og disponeringer		-2 164 553	-1 187 224



Organisasjonsnr: 988 875 260
CEDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 569 077	5 584 928
Sum finansielle anleggsmidler		5 569 077	5 584 928
Sum anleggsmidler		5 569 077	5 584 928
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 329	487 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 329	487 390
Sum omløpsmidler		2 248 329	487 390
SUM EIENDELER		7 817 406	6 072 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	993 962	993 962
Sum innskutt egenkapital		3 993 962	3 993 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 384 871	1 646 318
Sum opptjent egenkapital		3 384 871	1 646 318
Sum egenkapital		7 378 833	5 640 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 573	6 038
Annen kortsiktig gjeld		426 000	426 000
Sum kortsiktig gjeld		438 573	432 038



Sum gjeld	438 573	432 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 817 406	6 072 318



Organisasjonsnr: 988 875 260
CEDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hedda Nielsen Dale	1500.00	50.00%	
Oskar Nielsen Dale	1500.00	50.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4234.00	3812.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4234.00	3812.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ceda Invest AS Resultatregnskap 2020

Legally signed by
Tollef Wiigge Nielsen
2021-09-23

Legally signed by
Stein Dale
2021-09-25

Legally signed by
John Dale
2021-09-27

regnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 114	8 969
Sum driftskostnader		9 114	8 969
DRIFTSRESULTAT		-9 114	-8 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	2 201 874	1 201 874
Annen renteinntekt		217	358
Sum finansinntekter		2 202 091	1 202 232
Nedskrivning finansielle eiendeler		15 851	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		15 851	1
Netto finansposter		2 186 240	1 202 231
Ordinært resultat før skattekostnad		2 177 126	1 193 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 573	6 038
ÅRSRESULTAT		2 164 553	1 187 224
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	-426 000	-426 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 738 553	-761 224
Sum overføringer og disponeringer		-2 164 553	-1 187 224

Org.nr. 988 875 260



Ceda Invest AS
Balanse 31.12.2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 569 077	5 584 928
Sum finansielle anleggsmidler		5 569 077	5 584 928
Sum anleggsmidler		5 569 077	5 584 928
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 329	487 390
Sum omløpsmidler		2 248 329	487 390
SUM EIENDELER		7 817 406	6 072 318

Org .nr. 988 875 260



Ceda Invest AS
Balanse 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	993 962	993 962
Sum innskutt egenkapital		3 993 962	3 993 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 384 871	1 646 318
Sum opptjent egenkapital		3 384 871	1 646 318
Sum egenkapital		7 378 833	5 640 280
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 573	6 038
Annen kortsiktig gjeld		426 000	426 000
Sum kortsiktig gjeld		438 573	432 038
Sum gjeld		438 573	432 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 817 406	6 072 318

Oslo, 20. september 2021

John Dale
styreleder

Stein Dale
styremedlem

Tollef Wiggo Nielsen
styremedlem

Org .nr. 988 875 260



CEDA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er betalt kr 4 234 i revisjon i 2020.

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 3 000 000 består av 3 000 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapet aksjonærer:

Hedda Nielsen Dale	1 500 aksjer
Oskar Nielsen Dale	1 500 aksjer

Org.nr. 988 875 260



CEDA INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	12 573
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	12 573

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	2 177 126
Permanente forskjeller	-2 119 975
Grunnlag betalbar skatt	57 151

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller.

NOTE 5 – EGENKAPITAL

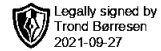
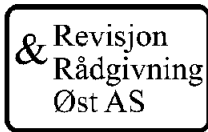
	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	3 000 000	993 962	1 646 318	5 640 280
Utbytte			-426 000	-426 000
Årets resultat			2 164 553	2 164 553
Egenkapital 31.12	3 000 000	993 962	3 384 871	7 378 833

NOTE 6 – AKSJER/INVESTERINGER

Anleggsaksjer:

Selskap	Kapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Spinneriet AS	610 000	61	2 000	894 700	100 000
Match Eiendom AS	3 826 800	3 189	100	548 876	2 000 000
Parselhager AS	340 000	45	1 000	0	0
Eiendomsselskapet Nielco AS	13 947 000	116	3 000	4 125 501	101 874
		3 411		5 569 077	2 201 874

Org.nr. 988 875 260



Til generalforsamlingen i Ceda Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ceda Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 164 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

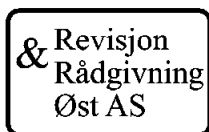
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Side 2
Ceda Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hunndalen, 27. september 2021
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Trond Børresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)