



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 795 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		378 000	378 000
Annen inntekt		5 000	16 000
Sum inntekter		383 000	394 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 595	90 595
Annen driftskostnad	2	172 241	176 844
Sum kostnader		262 836	267 439
Driftsresultat		120 164	126 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			365
Annen renteinntekt		1 245	1 691
Sum finansinntekter		1 245	2 056
Annen rentekostnad		17 590	24 223
Sum finanskostnader		17 590	24 223
Netto finans		-16 345	-22 167
Ordinært resultat før skattekostnad		103 819	104 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 841	23 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 978	81 002
Årsresultat		80 978	81 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 978	81 002
Totalresultat		80 978	81 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 978	81 002
Sum overføringer og disponeringer		80 978	81 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 375	25 973
Sum immaterielle eiendeler		27 375	25 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 301 790	2 392 385
Sum varige driftsmidler		2 301 790	2 392 385
Sum anleggsmidler		2 329 164	2 418 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 750	10 875
Andre kortsiktige fordringer		2 377	2 423
Sum fordringer		63 127	13 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 168	131 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 168	131 217
Sum omløpsmidler		126 295	144 515
SUM EIENDELER		2 455 459	2 562 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 610	502 632
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		583 610	502 632
Sum egenkapital		1 583 610	1 502 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	303 223	528 597
Sum annen langsiktig gjeld		303 223	528 597
Sum langsiktig gjeld		303 223	528 597
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	24 243	31 235
Skyldig offentlige avgifter		20 661	1 781
Annen kortsiktig gjeld		523 722	498 628
Sum kortsiktig gjeld		568 626	531 644
Sum gjeld		871 849	1 060 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 455 459	2 562 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145621

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 795 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBO EIGEDOM AS
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		378 000	378 000
Annen inntekt		5 000	16 000
Sum inntekter		383 000	394 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 595	90 595
Annen driftskostnad	2	172 241	176 844
Sum kostnader		262 836	267 439
Driftsresultat		120 164	126 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			365
Annen renteinntekt		1 245	1 691
Sum finansinntekter		1 245	2 056
Annen rentekostnad		17 590	24 223
Sum finanskostnader		17 590	24 223
Netto finans		-16 345	-22 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 841	23 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 978	81 002
Årsresultat		80 978	81 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 978	81 002
Totalresultat		80 978	81 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 978	81 002
Sum overføringer og disponeringer		80 978	81 002



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 375	25 973
Sum immaterielle eiendeler		27 375	25 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 301 790	2 392 385
Sum varige driftsmidler		2 301 790	2 392 385
Sum anleggsmidler		2 329 164	2 418 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 750	10 875
Andre kortsiktige fordringer		2 377	2 423
Sum fordringer		63 127	13 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 168	131 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 168	131 217
Sum omløpsmidler		126 295	144 515
SUM EIENDELER		2 455 459	2 562 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 610	502 632
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		583 610	502 632
Sum egenkapital		1 583 610	1 502 632



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	303 223	528 597
Sum annen langsiktig gjeld		303 223	528 597
Sum langsiktig gjeld		303 223	528 597
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	24 243	31 235
Skyldig offentlige avgifter		20 661	1 781
Annen kortsiktig gjeld		523 722	498 628
Sum kortsiktig gjeld		568 626	531 644
Sum gjeld		871 849	1 060 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 455 459	2 562 873



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklede notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatta §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som toppstekst)



den aktuelle klient. Malen

benytte ihht

*§7-2 til 7-34 og Norske
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.
i nevnt i RL, §§7-42 til 7-45.
og lån og sikkerhetsstillelse*



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel er balanseføres.



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i år 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Bølig hus	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.20	2 264 866	1 537 937	3 802 803
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	2 264 866	1 537 937	3 802 803
Oppskrevet tidligere	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 501 013	-	1 501 013
Balanseført verdi pr. 31.12.21	763 853	1 537 937	2 301 790
Årets avskrivninger	90 595	-	90 595

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v. Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	303 223	528 597
Sum	303 223	528 597

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tonter, bygninger	2 301 790	2 482 980
Sum	2 301 790	2 482 980

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt på selskapets inntekt	24 243	31 235
For lite/mye avsatt tidligere	-	-
Samlet betalbar skatt (før konsernbidrag)	24 243	31 235
Ending utsatt skatt	-1 403	-7 843
Netto skattekostnad	22 840	23 392

Endring i utsatt skatt er bokført i regnskapet



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skatt	Endring	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller	-6 375	-124 433	-118 058
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-6 375	-124 433	-118 058
Utsatt skattefordel (22/9%)	-1 403	-27 375	-25 973
Herav ikke balanseført	-	-	-
Utsatt skattefordel i regnskapet	-1 403	-27 375	-25 973

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1000 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.21

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ljotebø Transport AS		1 000	100,00 %
Totalt		1 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 000 000	-	502 632	1 502 632
Årets resultat	-	-	80 978	80 978
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.21	1 000 000	-	583 610	1 583 610



Note ? Immaterielle eiendeler

	FoU	Konsesjon
Anskaffelseskost 31.12.99	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<hr/>		
Anskaffelseskost 31.12.00	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.00	-	-
<hr/>		
Balanseført verdi pr. 31.12.00	-	-
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-
Forventet økonomisk levetid	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

Goodwill er ervervet ved følgende virksomhetskjøp:

Goodwill fra følgende kjøp avskrives over mer enn 5 år:

Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i.....

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende forskningsprosjekter:

Forsknings- og utviklingskostnader som kan balanseføres skal angis med medgåtte utgifter i re om forventet samlet inntjening av pågående forskning og utvikling motsvarer medgåtte samled

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende utviklingsprosjekter:



Goodwill	Totalt
-	-
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-

regnskapsåret, samt
andre utgifter



Note ? Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

**Daglig
leder**

Art

Sikkerhets-
stillelse

Rentesats

Avdragsplan

Sikkerhet

Pant i fast
eiendom

Balansført lånebeløp 31.12.00

Beløp det er stilt sikkerhet for 31.12.00

50 000



» m.v.

Styre- formann	Ansatte/ aksjeeiere/ styre- medlemmer
Lån	Lån
5 %	5 %
Annuitet 10 år	Lineær 5 år
Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
100 000	300 000



Note ? Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader består av følgende:

Netto ekstraordinære poster



2000

-
-
<hr/>
-
<hr/>