



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 055 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJELL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Røssekleiv 14
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			232 118
Annen driftsinntekt		127 819	49 312
Sum inntekter		127 819	281 430
Kostnader			
Varekostnad		18 569	1
Lønnskostnad	1		155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	4 100
Annen driftskostnad		72 608	151 916
Sum kostnader		95 276	156 172
Driftsresultat		32 542	125 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	628
Sum finansinntekter		62	628
Annen rentekostnad		39 038	26 937
Sum finanskostnader		39 038	26 937
Netto finans		-38 976	-26 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 434	98 950
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 230	23 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 204	75 883
Årsresultat	4	-4 204	75 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 204	75 883
Totalresultat		-4 204	75 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 204	75 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-4 204	75 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 482 663	2 482 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 689	16 789
Sum varige driftsmidler	2	2 495 353	2 499 453
Sum anleggsmidler		2 495 353	2 499 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 298	
Sum fordringer		3 298	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 505	66 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 505	66 250
Sum omløpsmidler		30 803	66 250
SUM EIENDELER		2 526 156	2 565 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 404	775 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		771 404	775 608
Sum egenkapital	4	801 404	805 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 271	18 501
Sum avsetninger for forpliktelser		16 271	18 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 364 268	1 114 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 268	1 114 261
Sum langsiktig gjeld		1 380 539	1 132 762
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		4 566
Skyldige offentlige avgifter			279 583
Annen kortsiktig gjeld		344 212	343 184
Sum kortsiktig gjeld		344 212	627 333
Sum gjeld		1 724 751	1 760 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 156	2 565 703



ÅRSREGNSKAP
SOGNEFJELL FORVALTNING AS

2018

Org.nr.:816 055 172

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	232 118
Annen driftsinntekt		127 819	49 312
Sum driftsinntekter		127 819	281 430
Varekostnad		18 569	1
Lønnskostnad	1	0	155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	4 100
Annen driftskostnad		72 608	151 916
Sum driftskostnader		95 276	156 172
Driftsresultat		32 542	125 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62	628
Annen rentekostnad		39 038	26 937
Resultat av finansposter		-38 976	-26 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 434	98 950
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 230	23 067
Ordinært resultat		-4 204	75 883
Årsresultat	4	-4 204	75 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	75 883
Overført fra annen egenkapital		4 204	0
Sum overføringer		-4 204	75 883



BALANSE

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 482 663	2 482 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 689	16 789
Sum varige driftsmidler	2	2 495 353	2 499 453
Sum anleggsmidler		2 495 353	2 499 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 298	0
Sum fordringer		3 298	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 505	66 250
Sum omløpsmidler		30 803	66 250
Sum eiendeler		2 526 156	2 565 703



BALANSE

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		771 404	775 608
Sum opptjent egenkapital		771 404	775 608
Sum egenkapital	4	801 404	805 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	16 271	18 501
Sum avsetning for forpliktelser		16 271	18 501
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 364 268	1 114 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 268	1 114 261
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	0	4 566
Skyldig offentlige avgifter		0	279 583
Annen kortsiktig gjeld		344 212	343 184
Sum kortsiktig gjeld		344 212	627 333
Sum gjeld		1 724 751	1 760 095
Sum egenkapital og gjeld		2 526 156	2 565 703

Lier, 29.03.2019
Styret i Sognefjell Forvaltning AS

Jørgen Thaule
styreleder/daglig leder



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	1 098
Arbeidsgiveravgift	0	155
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-1 098
Sum	0	155

Selskapet har ingen ansatte eller annen godtgjørelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 5



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 482 663	20 889	2 503 553
ANSKAFFELSESKOST 31.12.18	2 482 663	20 889	2 503 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		8 200	8 200
BOKFØRT VERDI 31.12.18	2 482 663	12 689	2 495 353
Årets ordinære avskrivninger		4 100	4 100
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOGNEFJELL FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
SUM	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Thaule	100	100,0	100,0
TOTALT ANTALL AKSJER	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Thaule	styreleder/daglig leder	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	30 000	0	775 608	805 608
Årets resultat			-4 204	-4 204
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2018	30 000	0	771 404	801 404

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 6



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

Note 5 Langsiktig gjeld og pant

Av selskapets gjeld forfaller kr. 1 364 268 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	Eiendom	1 364 268	2 482 663

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 566
Endring i utsatt skatt	-2 230	18 501
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-2 230	23 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 434	98 950
Permanente forskjeller	-46	518
Endring i midlertidige forskjeller	758	-80 441
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-5 722	19 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 566
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	4 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	79 684	80 441	758
SUM	79 684	80 441	758
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 722	0	5 722
GRUNNLAG FOR BEREGNING AV UTSATT SKATT	73 961	80 441	6 480
UTSATT SKATT (22 % / 23 %)	16 271	18 501	2 230

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 7