



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLETOPPEN III
Forretningsadresse: Mølnbakken 8
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 583	
Sum inntekter		225 583	0
Kostnader			
Lønnskostnad		23 000	
Annen driftskostnad		196 306	
Sum kostnader		219 306	0
Driftsresultat		6 277	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	
Sum finansinntekter		792	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		792	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 069	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 069	0
Årsresultat		7 069	0
Totalresultat		7 069	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 069	
Sum overføringer og disponeringer		7 069	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 902	
Andre fordringer		54 702	
Sum fordringer		59 604	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 073	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 073	
Sum omløpsmidler		110 676	0
SUM EIENDELER		110 676	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 069	
Sum opptjent egenkapital		7 069	
Sum egenkapital		7 069	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		33 750	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 750	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 465	
Annen kortsiktig gjeld		49 392	
Sum kortsiktig gjeld		69 857	0
Sum gjeld		103 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 676	0



Sameiet Mølletoppen III

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428583490



Signert AV, STS, RB



Sameiet Mølletoppen III

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 902	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 702	0
Sum fordringer	1	59 604	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	51 073	0
SUM OMLØPSMIDLER		110 676	0
SUM EIENDELER		110 676	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Årets resultat		7 069	0
Sum opptjent egenkapital		7 069	0
SUM EGENKAPITAL		7 069	0
GJELD			
Avsetning vedlikehold		33 750	0
SUM AVSETNINGER	3	33 750	0
Leverandørgjeld		20 465	0
Forskudd fra kunder		8 892	0
Påløpte kostnader	4	30 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 676	0

Buvika / 2020,
Sameiet Mølletoppen III

Arild Vikan
Styrets leder

Robert Berg
Styremedlem

Svein Tore Sæther
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428583490



Signert AV, STS, RB



Sameiet Mølletoppen III

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		78 245	0	167 500	169 700
Kabel TV		0	0	0	76 176
Velforeningskontingent		19 713	0	42 192	42 192
Renovasjon		14 188	0	32 000	32 000
Startkapital	6	113 436	0	0	0
SUMINNTEKTER		225 583	0	241 692	320 068
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	7	23 000	0	23 000	23 000
Forretningsførsel	8	61 251	0	36 000	37 200
Velforeningskontingent		19 045	0	42 192	42 192
Forsikring		22 192	0	38 000	38 000
Eiendomsavgifter		16 316	0	32 000	32 000
Strøm		5 550	0	7 500	7 500
Kabel-TV		24 863	0	0	76 176
Reperasjon/vedlikehold	9	10 000	0	5 000	5 000
Vedlikeholdsavsetning	3	33 750	0	45 000	45 000
Kontorkostnader		431	0	3 000	4 000
Andre kostnader	10	2 908	0	10 000	10 000
SUMKOSTNADER		219 306	0	241 692	320 068
DRIFTSRESULTAT		6 277	0	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		792	0	0	0
SUMFINANS	11	792	0	0	0
RESULTAT		7 069	0	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		7 069	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET MØLLETOPPEN III

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettallene for 2019 gjelder hele året, mens regnskapstallene gjelder fra innflytting i mars.

Dette gir avvik mot budsjettet.

Pr. 31.12. var 9 av 12 seksjoner innflyttet.

Notene vil for kommende år vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER

2019

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	4 902
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 30.03.	Kr	19 392
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	35 309
Sum fordringer	Kr	59 604

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

2019

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	0
Årets avsetning iht budsjett	Kr	33 750
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	33 750





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET MØLLETOPPEN III

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER 2019

Avsatt strøm fellesareal 2019	Kr	5 550
Avsatt renovasjon 2.kvartal	Kr	1 950
Avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	23 000
Sum påløpte kostnader	Kr	30 500

NOTE 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD 2019

Startkapital til velforeningen, overført i 2020	Kr	10 000
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	10 000

NOTE 6 - STARTKAPITAL 2019

Startkapital og stiftelsesgebyr, 9 seksjoner	Kr	113 436
Sum startkapital	Kr	113 436

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER 2019

Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	23 000
Sum lønnskostnader	Kr	23 000

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 20 158. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL 2019

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 001
Stiftelsesgebyr	Kr	31 250
Sum forretningsførsel	Kr	61 251





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET MØLLETOPPEN III

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD 2019

Vedlikehold bygning, egenandel skade	Kr	10 000
Sum vedlikehold	Kr	10 000

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER 2019

Bankgebyr	Kr	658
Registrering i Brønnøysund reg.	Kr	2 250
Sum andre kostnader	Kr	2 908

NOTE 11 - FINANS 2019

Annen renteinntekt	Kr	89
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	703
Sum finans	Kr	792

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER 2019

Omløpsmidler	Kr	110 676
- Kortsiktig gjeld	Kr	69 857
Disponible midler 31.12.	Kr	40 819

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3.
Dette gir frie disponible midler på kr 7 069.

