



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 140 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagaløkka 26  
3237 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 373 308	4 451 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 308</b>	<b>4 451 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		745 700	3 228 810
Lønnskostnad	3	340 842	667 373
Avskrivning	4	11 594	27 000
Annen driftskostnad	3	274 826	402 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372 962</b>	<b>4 325 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346</b>	<b>125 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		559	2 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559</b>	<b>2 127</b>
Annen finanskostnad		83	83 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>83 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476</b>	<b>-80 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822</b>	<b>44 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 908	13 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 086</b>	<b>30 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 086</b>	<b>30 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 086	30 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 086</b>	<b>30 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	60 134	63 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 134</b>	<b>63 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		11 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 134</b>	<b>74 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 875	7 936
Andre fordringer		8 834	2 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 709</b>	<b>10 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>279 398</b>	<b>336 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 107</b>	<b>347 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 241</b>	<b>422 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	6	97 600	99 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 600</b>	<b>99 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 600</b>	<b>199 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 200	23 769
Skyldige offentlige avgifter	2	86 924	135 314
Annen kortsiktig gjeld		44 517	63 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 641</b>	<b>222 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 641</b>	<b>222 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 241</b>	<b>422 271</b>



**HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS**

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 373 308</u>	<u>4 451 138</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		745 700	3 228 810
Lønnskostnad	3	340 842	667 373
Avskrivning	4	11 594	27 000
Annen driftskostnad	3	274 826	402 536
Sum driftskostnader		<u>1 372 962</u>	<u>4 325 719</u>
Driftsresultat		<u>346</u>	<u>125 419</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		559	2 127
Annen finanskostnad		83	83 032
Netto finansposter		<u>476</u>	<u>-80 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>822</u>	<u>44 514</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 908</u>	<u>13 723</u>
Årsresultat		<u>-2 086</u>	<u>30 791</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-2 086</u>	<u>30 791</u>



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	60 134	63 042
Sum immaterielle eiendeler		<u>60 134</u>	<u>63 042</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	11 594
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>11 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 134</u>	<u>74 636</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 875	7 936
Andre fordringer		8 834	2 797
Sum fordringer		<u>12 709</u>	<u>10 733</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>279 398</u>	<u>336 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>292 107</u>	<u>347 635</u>
Sum eiendeler		<u>352 241</u>	<u>422 271</u>

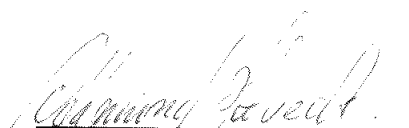


**HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	97 600	99 686
Sum opptjent egenkapital		<u>97 600</u>	<u>99 686</u>
Sum egenkapital		<u>197 600</u>	<u>199 686</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 200	23 769
Skyldige offentlige avgifter	2	86 924	135 314
Annen kortsiktig gjeld		44 517	63 502
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 641</u>	<u>222 585</u>
Sum gjeld		<u>154 641</u>	<u>222 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>352 241</u>	<u>422 271</u>

31. desember 2017  
Sandefjord, 20. april 2018

  
Oddmund Hotvedt  
Daglig leder / styrets leder

  
Reidun Hotvedt  
Styremedlem



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2017</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	24 850

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	284 498	529 223
Arbeidsgiveravgift	41 650	77 735
Pensjonskostnader	8 651	18 715
Andre ytelser	6 043	41 700
Sum	<u>340 842</u>	<u>667 373</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder / styrets leder	74 934		4 392
Styremedlem	24 320		

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	367 608	237 958	605 566
Anskaffelseskost 31.12.2017	367 608	237 958	605 566
Akk.avskrivning 31.12.2017	-367 608	-237 958	-605 566
Balanseført pr. 31.12.2017	0	0	0
Årets avskrivninger	3 661	7 933	11 594
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 - 7 år Lineær	



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 614	2 627
Endring utsatt skatt	294	11 096
Årets totale skattekostnad	<u>2 908</u>	<u>13 723</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	822	44 514
Permanente forskjeller	400	-127
Endring i midlertidige forskjeller	1 503	14 387
Alminnelig inntekt	<u>2 725</u>	<u>58 774</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-2 725</u>	<u>-58 774</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	<u>-40 364</u>	<u>-38 861</u>
Sum	<u>-40 364</u>	<u>-38 861</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-221 086</u>	<u>-223 811</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-261 450</u>	<u>-262 672</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23 % for i år, 24 % for i fjor)	-60 134	-63 041

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	99 686	199 686
Årsresultat	0	-2 086	-2 086
Egenkapital 31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>97 600</u>	<u>197 600</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Reidun Hotvedt, styremedlem	25	50 %	50 %
Oddmund Hotvedt, styrets leder	25	50 %	50 %
Sum	<u>50</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>