



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 580 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRITANNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o E C Dahls Eiendom AS Kongens gate 8 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	62 124 364	63 519 414
Annen driftsinntekt	1, 2	1 166 297	1 986 247
Sum inntekter		63 290 661	65 505 661
Kostnader			
Varekostnad		789 819	1 603 468
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 903 531	32 034 759
Annen driftskostnad	1	3 569 056	2 566 879
Sum kostnader		36 262 406	36 205 106
Driftsresultat		27 028 255	29 300 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	20 778 519	8 090 761
Sum finansinntekter		20 778 519	8 090 761
Annen rentekostnad	4	38 844 766	20 756 790
Sum finanskostnader		38 844 766	20 756 790
Netto finans		-18 066 247	-12 666 029
Ordinært resultat før skattekostnad		8 962 008	16 634 526
Skattekostnad	5	2 069 575	3 757 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 892 433	12 876 997
Årsresultat		6 892 433	12 876 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 892 433	12 876 997
Totalresultat		6 892 433	12 876 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	6 892 433	12 876 997
Sum overføringer og disponeringer		6 892 433	12 876 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 144 804 777	1 173 113 835
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	22 019 534	25 181 480
Sum varige driftsmidler		1 166 824 310	1 198 295 315
Sum anleggsmidler		1 166 824 310	1 198 295 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 605 875	7 100 550
Andre fordringer		280 608	293 084
Konsernfordringer	4	396 191 512	352 195 692
Sum fordringer		403 077 995	359 589 326
Sum omløpsmidler		403 077 995	359 589 326
SUM EIENDELER		1 569 902 305	1 557 884 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	700 000 000	700 000 000
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	230 249 408	230 249 408
Sum innskutt egenkapital		930 249 742	930 249 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	113 038 463	119 930 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-113 038 463	-119 930 896
Sum egenkapital		817 211 280	810 318 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 956 059	29 886 484
Sum avsetninger for forpliktelser		31 956 059	29 886 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 921 672	6 297 652
Sum annen langsiktig gjeld		705 921 672	6 297 652
Sum langsiktig gjeld		737 877 732	36 184 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		700 000 000
Leverandørgjeld	4	864 812	1 284 947
Skyldige offentlige avgifter		2 610 427	2 748 074
Annen kortsiktig gjeld		11 338 055	7 348 639
Sum kortsiktig gjeld		14 813 294	711 381 659
Sum gjeld		752 691 026	747 565 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 902 305	1 557 884 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393371

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITANNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 914 580 749
BRITANNIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	62 124 364	63 519 414
Annen driftsinntekt	1, 2	1 166 297	1 986 247
Sum inntekter		63 290 661	65 505 661
Kostnader			
Varekostnad		789 819	1 603 468
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 903 531	32 034 759
Annen driftskostnad	1	3 569 056	2 566 879
Sum kostnader		36 262 406	36 205 106
Driftsresultat		27 028 255	29 300 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	20 778 519	8 090 761
Sum finansinntekter		20 778 519	8 090 761
Annen rentekostnad	4	38 844 766	20 756 790
Sum finanskostnader		38 844 766	20 756 790
Netto finans		-18 066 247	-12 666 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 069 575	3 757 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 892 433	12 876 997
Årsresultat		6 892 433	12 876 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 892 433	12 876 997
Totalresultat		6 892 433	12 876 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	6 892 433	12 876 997
Sum overføringer og disponeringer		6 892 433	12 876 997



Organisasjonsnr: 914 580 749
BRITANNIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	1 144 804 777	1 173 113 835
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	22 019 534	25 181 480
Sum varige driftsmidler		1 166 824 310	1 198 295 315

Sum anleggsmidler		1 166 824 310	1 198 295 315
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	6 605 875	7 100 550
Andre fordringer		280 608	293 084
Konsernfordringer	4	396 191 512	352 195 692
Sum fordringer		403 077 995	359 589 326

Sum omløpsmidler		403 077 995	359 589 326
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		1 569 902 305	1 557 884 641
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	700 000 000	700 000 000
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	230 249 408	230 249 408
Sum innskutt egenkapital		930 249 742	930 249 742

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	113 038 463	119 930 896
Sum opptjent egenkapital		-113 038 463	-119 930 896

Sum egenkapital		817 211 280	810 318 846
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	31 956 059	29 886 484
Sum avsetninger for forpliktelser		31 956 059	29 886 484

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000 000	
-----------------------------------	---	-------------	--



Øvrig langsiktig gjeld	2	5 921 672	6 297 652
Sum annen langsiktig gjeld		705 921 672	6 297 652
Sum langsiktig gjeld		737 877 732	36 184 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		700 000 000
Leverandørgjeld	4	864 812	1 284 947
Skyldige offentlige			
avgifter		2 610 427	2 748 074
Annen kortsiktig gjeld		11 338 055	7 348 639
Sum kortsiktig gjeld		14 813 294	711 381 659
Sum gjeld		752 691 026	747 565 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 902 305	1 557 884 641



Organisasjonsnr: 914 580 749
BRITANNIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Britannia Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	1	62 124 364	63 519 414
Annen driftsinntekt	1, 2	1 166 297	1 986 247
Sum driftsinntekter		63 290 661	65 505 661
Varekostnad		789 819	1 603 468
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 903 531	32 034 759
Annen driftskostnad	1	3 569 056	2 566 879
Sum driftskostnader		36 262 406	36 205 106
Driftsresultat		27 028 255	29 300 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	20 778 519	8 090 761
Annen rentekostnad	4	38 844 766	20 756 790
Resultat av finansposter		-18 066 247	-12 666 029
Resultat før skattekostnad		8 962 008	16 634 526
Skattekostnad	5	2 069 575	3 757 529
Årsresultat		6 892 433	12 876 997
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	6 892 433	12 876 997
Sum overføringer		6 892 433	12 876 997



Balanse			
Britannia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 144 804 777	1 173 113 835
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	22 019 534	25 181 480
Sum varige driftsmidler		<u>1 166 824 310</u>	<u>1 198 295 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 166 824 310</u>	<u>1 198 295 315</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 605 875	7 100 550
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	396 191 512	352 195 692
Andre fordringer		280 608	293 084
Sum fordringer		<u>403 077 995</u>	<u>359 589 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>403 077 995</u>	<u>359 589 326</u>
Sum eiendeler		<u>1 569 902 305</u>	<u>1 557 884 641</u>



Balanse			
Britannia Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	700 000 000	700 000 000
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	230 249 408	230 249 408
Sum innskutt egenkapital		<u>930 249 742</u>	<u>930 249 742</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-113 038 463	-119 930 896
Sum opptjent egenkapital		<u>-113 038 463</u>	<u>-119 930 896</u>
Sum egenkapital		<u>817 211 280</u>	<u>810 318 846</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	31 956 059	29 886 484
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 956 059</u>	<u>29 886 484</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 921 672	6 297 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>705 921 672</u>	<u>6 297 652</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	700 000 000
Leverandørgjeld	4	864 812	1 284 947
Skyldige offentlige avgifter		2 610 427	2 748 074
Annen kortsiktig gjeld		11 338 055	7 348 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 813 294</u>	<u>711 381 659</u>
Sum gjeld		<u>752 691 026</u>	<u>747 565 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 569 902 305</u>	<u>1 557 884 641</u>
Britannia Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Britannia Eiendom AS

Trondheim, 04.03.2024
Styret i Britannia Eiendom AS

Svein Erik Nordbotten
Styreleder / Daglig leder

Tone Skjærvø
Styremedlem

Kai Helge Sundlisæter
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Britannia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Britannia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CPZ8H-HVBL6-BX8ZJ-GY0ZF-I65TL-KGPFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPZ8H-HVBL6-BX8ZJ-GY0ZF-I65TL-KGPFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Tone Skjærva
2024-03-04

BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2024-03-04

BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2024-03-04

ÅRSREGNSKAP

2023

BRITANNIA EIENDOM AS.



Resultatregnskap			
Britannia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	62 124 364	63 519 414
Annen driftsinntekt	1, 2	1 166 297	1 986 247
Sum driftsinntekter		<u>63 290 661</u>	<u>65 505 661</u>
Varekostnad		789 819	1 603 468
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 903 531	32 034 759
Annen driftskostnad	1	3 569 056	2 566 879
Sum driftskostnader		<u>36 262 406</u>	<u>36 205 106</u>
Driftsresultat		<u>27 028 255</u>	<u>29 300 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	20 778 519	8 090 761
Annen rentekostnad	4	38 844 766	20 756 790
Resultat av finansposter		<u>-18 066 247</u>	<u>-12 666 029</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 962 008</u>	<u>16 634 526</u>
Skattekostnad	5	2 069 575	3 757 529
Årsresultat		<u>6 892 433</u>	<u>12 876 997</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	6 892 433	12 876 997
Sum overføringer		<u>6 892 433</u>	<u>12 876 997</u>



Balanse			
Britannia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 144 804 777	1 173 113 835
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	22 019 534	25 181 480
Sum varige driftsmidler		<u>1 166 824 310</u>	<u>1 198 295 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 166 824 310</u>	<u>1 198 295 315</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 605 875	7 100 550
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	396 191 512	352 195 692
Andre fordringer		280 608	293 084
Sum fordringer		<u>403 077 995</u>	<u>359 589 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>403 077 995</u>	<u>359 589 326</u>
Sum eiendeler		<u>1 569 902 305</u>	<u>1 557 884 641</u>



Balanse			
Britannia Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	700 000 000	700 000 000
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	230 249 408	230 249 408
Sum innskutt egenkapital		<u>930 249 742</u>	<u>930 249 742</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-113 038 463	-119 930 896
Sum opptjent egenkapital		<u>-113 038 463</u>	<u>-119 930 896</u>
Sum egenkapital		<u>817 211 280</u>	<u>810 318 846</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	31 956 059	29 886 484
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 956 059</u>	<u>29 886 484</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 921 672	6 297 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>705 921 672</u>	<u>6 297 652</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	700 000 000
Leverandørgjeld	4	864 812	1 284 947
Skyldige offentlige avgifter		2 610 427	2 748 074
Annen kortsiktig gjeld		11 338 055	7 348 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 813 294</u>	<u>711 381 659</u>
Sum gjeld		<u>752 691 026</u>	<u>747 565 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 569 902 305</u>	<u>1 557 884 641</u>
Britannia Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Britannia Eiendom AS

Trondheim, 04.03.2024
Styret i Britannia Eiendom AS

Svein Erik Nordbotten
Styreleder / Daglig leder

Tone Skjærvø
Styremedlem

Kai Helge Sundlisæter
Styremedlem



Noteopplysninger 2023

Britannia Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Britannia Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS, forretningskontor Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Vesentlige transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Salg av varer og tjenester, renteinntekter		
Morselskap		
Renteinntekter	20 778 519	8 090 761
Andre selskap i samme konsern		
Leieinntekter	56 405 100	58 230 290
Andre tjenester	821 708	1 365 833
Sum	78 005 327	67 686 884
Kjøp av varer og tjenester, rentekostnader	2023	2022
Morselskap		
Leiekostnader	364 397	331 309
Andre tjenester	60 099	85 758
Sum	424 496	417 067

Note 2 Tilskudd

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5 921 672	6 297 652

Selskapet mottok i 2019 et investeringstilskudd på kr 7 519 584 i forbindelse med rehabilitering av bygg. Tilskuddet er bokført ved bruttoføring og inntektsføres over 20 år.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.23	36 200 000	1 258 669 387	43 467 203	1 338 336 591
Tilgang	-	432 526	-	432 526
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.23	36 200 000	1 259 101 913	43 467 203	1 338 769 117
Akk. avskrivninger per 31.12.23	-	150 497 136	21 447 670	171 944 806
Akk. nedskrivninger per 31.12.23	-	-	-	-
Balanseført verdi per 31.12.23	36 200 000	1 108 604 777	22 019 534	1 166 824 310
Årets avskrivninger		28 741 585	3 161 946	31 903 531
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20-100 år	3-10 år	



Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000 000	700 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 144 804 777	1 173 113 835

Selskapet har lån til kredittinstitusjoner med utløp i 2026 som planlegges refinansiert.

Beløp som gjelder foretak i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	6 605 875	7 100 550
Andre kortsiktige fordringer	396 191 512	352 195 692
Leverandørgjeld	-	13 525

Andre kortsiktige fordringer gjelder bankinnskudd i konsernkontoordning. Konsernkonto renteberegnes.

Note 5 Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	2 069 575	3 757 529
Årets skattekostnad	2 069 575	3 757 529

	2023	2022
Betalbar skatt		
Resultat før skatt	8 962 008	16 634 526
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-18 771 704	-23 280 975
Endring i fremførbart underskudd	9 809 696	-70 375 852
Mottatt konsernbidrag	-	77 022 300
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt, 22 %

	Endring	2023	2022
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-18 771 704	374 705 978	355 934 274
Fremførbart underskudd	9 809 696	-187 702 364	-177 892 668
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-794 837	-794 837
Grunnlag utsatt skatt	-8 962 008	186 208 777	177 246 769
Forskjeller som ikke inngår i beregning	-445 152	-40 953 961	-41 399 113
Grunnlag utsatt skatt	-9 407 160	145 254 816	135 847 656

Utsatt skatt, 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.23	700 000 000	334	230 249 408	-119 930 896	810 318 846
Årets resultat	-	-	-	6 892 433	6 892 433
Egenkapital per 31.12.23	700 000 000	334	230 249 408	-113 038 463	817 211 280

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	80 000	8 750	700 000 000

Aksjeeiere	Eierandel
E C Dahls Eiendom AS	100 %
Totalt	100 %

Note 8 Antall ansatte

	2023	2022
Antall årsverk	Ingen	Ingen

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer