



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-PRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Brun
Strengelvåg
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 880	55 000
Annen driftsinntekt		524 190	3 674 831
Sum inntekter		606 070	3 729 831
Kostnader			
Varekostnad			210 500
Lønnskostnad		698 278	
Avskrivning på varige driftsmidler		73 644	13 300
Annen driftskostnad		212 489	312 489
Sum kostnader		984 410	536 289
Driftsresultat		-378 340	3 193 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	1 284
Annen finansinntekt			1 291
Sum finansinntekter		1 208	2 575
Annen rentekostnad		37	123 259
Sum finanskostnader		37	123 259
Netto finans		1 171	-120 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 169	3 072 859
Skattekostnad på ordinært resultat		-110 498	707 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 671	2 365 216
Årsresultat		-266 671	2 365 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 671	2 365 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 808
Overføringer annen egenkapital		-266 671	2 346 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-266 671	2 365 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 177 893	
Maskiner og anlegg		220 056	287 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			6 000
Sum varige driftsmidler		2 397 949	293 700
Sum anleggsmidler		2 397 949	293 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 969	138 226
Sum fordringer		118 969	138 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 747	3 374 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 747	3 374 163
Sum omløpsmidler		1 094 716	3 512 389
SUM EIENDELER		3 492 665	3 806 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		2 079 737	2 346 408
Sum opptjent egenkapital		2 079 737	2 346 408
Sum egenkapital		2 109 737	2 376 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		522 675	687 326
Sum avsetninger for forpliktelser		522 675	687 326
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		517 441	517 441
Sum annen langsiktig gjeld		517 441	517 441
Sum langsiktig gjeld		1 040 116	1 204 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 803	101 427
Betalbar skatt		54 153	14 538
Skyldig offentlige avgifter		78 123	
Annen kortsiktig gjeld		167 733	108 949
Sum kortsiktig gjeld		342 812	224 914
Sum gjeld		1 382 928	1 429 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 665	3 806 089



C-PRO EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2018	2017
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	0
Lønn	664 329	0
Arbeidsgiveravgift	33 881	0
Aktivert lønn	0	
Sos. Kostnader	68	0
Sum lønn	698 278	0
Daglig leder		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelse	0	0
Revisor		
Honorar for lovpålagt revisjon	0	0
Bistad fra revisor	0	0
Alle beløp er ekskl. mva		

Selskapet er er pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon. Har ikke opprettet OTP.



C-PRO EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Varige driftsmidler	Bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2017	0	319 000	319 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 177 893	0	2 177 893
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0	0
Akk. Avskrivninger	0	98 944	98 944
Bokført verdi 31.12.2018	2 177 893	220 056	2 397 949
Årets avskrivninger	0	73 644	73 644

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2018	2017	Endring
Anleggsmidler	23 392	47 870	-24 478
Gevinst og tapskonto	2 352 406	2 940 507	-588 101
Utestående fordringer			0
SUM	2 375 798	2 988 377	-612 579

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-612 579	
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	54 153	14 538
Endring i utsatt skattefordel	0	5 779
Endring i utsatt skatt	-164 651	687 326
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-110 498	707 643

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat	-377 169	3 072 859
Endring i midlertidige forskjeller	612 579	-2 855 363
Permanente forskjeller	37	172
Fremførbart underskudd	0	-157 095
Grunnlag betalbar skatt	<u>235 447</u>	<u>60 573</u>
Skatt, 23 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>54 153</u>	<u>14 538</u>

Forskjeller som utlignes:

	2018	2017	Endring
Anleggsmidler			
Anleggsmidler	23 392	47 870	24 478
Utestående fordringer			0
Gevinst og tapskonto	2 352 406	2 940 507	588 101
SUM	2 375 798	2 988 377	612 579
Utsatt skatt 31.12.,	522 675	687 326	164 651



C-PRO EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	2 346 408	0	2 376 408
Nedsettelse av aksjekapital	0			0
Årets resultat		-266 671		-266 671
Egenkapital 31.12.2018	30 000	2 079 737	0	2 109 737

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i C-PRO EIENDOM AS pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000,00	30 000

De største aksjonærene i C-PRO EIENDOM AS pr. 31.12.2018 var:

	A-aksjer	Eierandel	stemme andel
Kristian Brun Styreleder/daglig leder	30	66,7 %	66,7 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 65 450,-

Note 8 - Langsiktig gjeld

	2018	2017
C-Pro Safety	517 441	517 441



Cpro Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		81 880	55 000
Annen driftsinntekt		524 190	3 674 831
Sum driftsinntekter		606 070	3 729 831
Driftskostnader			
Varekostnad		0	210 500
Lønnskostnad	2	698 278	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	73 644	13 300
Annen driftskostnad	2	212 489	312 489
Sum driftskostnader		984 410	536 289
DRIFTSRESULTAT		(378 340)	3 193 543
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 208	1 284
Annen finansinntekt		0	1 291
Sum finansinntekter		1 208	2 575
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37	123 259
Sum finanskostnader		37	123 259
NETTO FINANSPOSTER		1 171	(120 684)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(377 169)	3 072 859
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(110 498)	707 643
ORDINÆRT RESULTAT		(266 671)	2 365 216
ARSRESULTAT	5	(266 671)	2 365 216
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(266 671)	2 346 408
Fremføring av udekket tap	5	0	18 808
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(266 671)	2 365 216



Cpro Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 177 893	0
Maskiner og anlegg	3	220 056	287 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	6 000
Sum varige driftsmidler		2 397 949	293 700
SUM ANLEGGSMIDLER		2 397 949	293 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 969	138 226
Sum fordringer		118 969	138 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	975 747	3 374 163
SUM OMLØPSMIDLER		1 094 716	3 512 389
SUM EIENDELER		3 492 665	3 806 089
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 079 737	2 346 408
Sum opptjent egenkapital		2 079 737	2 346 408
SUM EGENKAPITAL		2 109 737	2 376 408
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	522 675	687 326
Sum avsetning for forpliktelser		522 675	687 326
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	517 441	517 441
Sum annen langsiktig gjeld		517 441	517 441
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 040 116	1 204 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 803	101 427
Betalbar skatt	4	54 153	14 538
Skyldig offentlige avgifter	7	78 123	0
Annen kortsiktig gjeld		167 733	108 949
SUM KORTSIKTIG GJELD		342 812	224 914
SUM GJELD		1 382 928	1 429 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 665	3 806 089

Myre, 31.12.2018
30.05.2019Kristian Brun
Styreleder/daglig lederJan Brun
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for**

Cpro Eiendom As

Foretaksnr. 997882334