



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMARKNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Markedsgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 960	116 004
Leieinntekter		1 956 554	1 668 081
Sum inntekter		2 086 514	1 784 085
Kostnader			
Varekostnad		11 500	
Lønnskostnad	1	264 516	289 207
Avskrivning på varige driftsmidler	2	250 637	234 153
Annen driftskostnad		1 047 232	723 315
Sum kostnader		1 573 885	1 246 674
Driftsresultat		512 629	537 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	88 102	36 490
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		88 102	36 497
Annen rentekostnad		352 135	260 791
Annen finanskostnad		8 111	71 011
Sum finanskostnader		360 246	331 802
Netto finans		-272 144	-295 305
Ordinært resultat før skattekostnad		240 485	242 107
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 392	68 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 093	173 221
Årsresultat		186 093	173 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 093	173 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	101 093	173 221
Sum overføringer og disponeringer		186 093	173 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 366 938	8 932 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 992	56 151
Sum varige driftsmidler		9 410 930	8 988 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 756 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 756 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		11 166 930	11 088 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	81 625	295 613
Andre kortsiktige fordringer			7 606
Konsernfordringer	3	2 823 047	2 085 768
Sum fordringer		2 904 672	2 388 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	394 615	181 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 615	181 096
Sum omløpsmidler		3 299 286	2 570 083
SUM EIENDELER		14 466 216	13 658 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	42 000	42 000
Overkurs	5	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	5	964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	332 174	231 081
Sum opptjent egenkapital		332 174	231 081
Sum egenkapital		4 980 489	4 879 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,10	240 199	185 807
Sum avsetninger for forpliktelser		240 199	185 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 761 156	6 318 440
Ansvarlig lånekapital	11	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	12	813 595	774 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 554 652	8 072 784
Sum langsiktig gjeld		8 794 851	8 258 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 345	496 599
Skyldig offentlige avgifter		47 848	-3 226
Utbytte		85 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 683	27 092
Sum kortsiktig gjeld		690 876	520 465
Sum gjeld		9 485 727	8 779 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 466 216	13 658 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417395

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMARKNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Markedsgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 960	116 004
Leieinntekter		1 956 554	1 668 081
Sum inntekter		2 086 514	1 784 085
Kostnader			
Varekostnad		11 500	
Lønnskostnad	1	264 516	289 207
Avskrivning på varige driftsmidler	2	250 637	234 153
Annen driftskostnad		1 047 232	723 315
Sum kostnader		1 573 885	1 246 674
Driftsresultat		512 629	537 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	88 102	36 490
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		88 102	36 497
Annen rentekostnad		352 135	260 791
Annen finanskostnad		8 111	71 011
Sum finanskostnader		360 246	331 802
Netto finans		-272 144	-295 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 392	68 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 093	173 221
Årsresultat		186 093	173 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 093	173 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 000	
Overføringer annen egenkapital	5	101 093	173 221
Sum overføringer og disponeringer		186 093	173 221



Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 366 938	8 932 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 992	56 151
Sum varige driftsmidler		9 410 930	8 988 370

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 756 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 756 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		11 166 930	11 088 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	81 625	295 613
Andre kortsiktige fordringer			7 606
Konsernfordringer	3	2 823 047	2 085 768
Sum fordringer		2 904 672	2 388 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	394 615	181 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 615	181 096

Sum omløpsmidler		3 299 286	2 570 083
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 466 216	13 658 452
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	42 000	42 000
Overkurs	5	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	5	964 230	964 230



Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	332 174	231 081
Sum opptjent egenkapital		332 174	231 081
Sum egenkapital		4 980 489	4 879 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,10	240 199	185 807
Sum avsetninger for forpliktelser		240 199	185 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 761 156	6 318 440
Ansvarlig lånekapital	11	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	12	813 595	774 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 554 652	8 072 784
Sum langsiktig gjeld		8 794 851	8 258 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 345	496 599
Skyldig offentlige avgifter		47 848	-3 226
Utbytte		85 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 683	27 092
Sum kortsiktig gjeld		690 876	520 465
Sum gjeld		9 485 727	8 779 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 466 216	13 658 452



Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stokmarknesbygget AS**

Organisasjonsnr. 819743142

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Godkjent regnskapsselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND
Organisasjonsnr. 992001984



Stokmarknesbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		129 960	116 004
Leieinntekter		1 956 554	1 668 081
Sum driftsinntekter		2 086 514	1 784 085
Driftskostnader			
Varekostnad		11 500	0
Lønnskostnad	1	264 516	289 207
Avskrivning på varige driftsmidler	2	250 637	234 153
Annen driftskostnad		1 047 232	723 315
Sum driftskostnader		1 573 885	1 246 674
DRIFTSRESULTAT		512 629	537 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	88 102	36 490
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		88 102	36 497
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		352 135	260 791
Annen finanskostnad		8 111	71 011
Sum finanskostnader		360 246	331 802
NETTO FINANSPOSTER		(272 144)	(295 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		240 485	242 107
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 392	68 886
ORDINÆRT RESULTAT		186 093	173 221
ÅRSRESULTAT		186 093	173 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		85 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	101 093	173 221
SUM OVERF. OG DISP.		186 093	173 221



Stokmarknesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 366 938	8 932 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 992	56 151
Sum varige driftsmidler		9 410 930	8 988 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 756 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 756 000	2 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 166 930	11 088 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	81 625	295 613
Fordringer på konsernselskap	3	2 823 047	2 085 768
Andre kortsiktige fordringer		0	7 606
Sum fordringer		2 904 672	2 388 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	394 615	181 096
SUM OMLØPSMIDLER		3 299 286	2 570 083
SUM EIENDELER		14 466 216	13 658 452



Stokmarknesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	42 000	42 000
Overkurs	5	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	5	964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	332 174	231 081
Sum opptjent egenkapital		332 174	231 081
SUM EGENKAPITAL		4 980 489	4 879 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4,10	240 199	185 807
Sum avsetning for forpliktelses		240 199	185 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 761 156	6 318 440
Ansvarlig lånekapital	11	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	12	813 595	774 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 554 652	8 072 784
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 794 851	8 258 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520 345	496 599
Skyldig offentlige avgifter		47 848	(3 226)
Utbytte		85 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 683	27 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		690 876	520 465
SUM GJELD		9 485 727	8 779 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 466 216	13 658 452

Underskrifter:

Stokmarknes .februar 2023

Trond Bottolfson
Styremedlem

Aage Bottolfson
Styreleder

Rune Hansen
Styremedlem

Sverre Andreas Balteskard
Styremedlem



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	242 456	273 829
Arbeidsgiveravgift	12 649	11 519
Pensjonskostnader	5 563	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 848	3 858
Totalt	264 516	289 207

Ytelser til revisor

Honorar til revisor utgjør kr.5 560 for revisjon.

Honorar til styret utgjør kr.35 000.

Selskapet har hatt ca. 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 939 338	138 922	23 078 260
+ Tilgang	673 197	0	673 197
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 612 536	138 922	23 751 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 007 120	82 771	14 089 891
+ Ordinære avskrivninger	238 478	12 159	250 637
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 245 597	94 930	14 340 528
Balanseført verdi pr 31/12	9 366 938	43 992	9 410 930
Prosentats for ord. avskr.	1-5	7-20	

«Det er knyttet festerett vedrørende bygg, Gnr, 65, Bnr 118 i Hadsel på 40 år fra 1984. ANS Stokmarknesbygget, som eies 66% av Stokmarknesbygget AS og 1% av Trond Bottolfson har hjemmel til festeretten.»

Note 3 - Aksjer i konsernselskap



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 756 000	2 100 000
Kortsiktige fordringer	2 823 047	2 085 768

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	36 490
-------------------------------------	--------

Følgende interne transaksjoner mellom konsernselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Inntekt
Bykuben Butikkdrift	
Inntekt fra datter- til morselskap	1 093 186



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	240 485
+ Permanente og andre forskjeller	6 748
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 429
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	260 663
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	260 663
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	54 392
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	54 392
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 000	3 642 085	1 195 311	4 879 396
+Fra årets resultat			101 093	101 093
Pr 31.12.	42 000	3 642 085	1 296 404	4 980 489

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant		



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 761 156	6318 440
Totalt	6 761 156	6 318 440
Gjeld med senere forfall enn 5 år	3 880 724	5 123 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	9 410 930	8 988 370

Gjennomsnitt rente rentebærende gjeld er 5,8 %.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med delkrederavsetning kr. 95 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2021 er kr. 16 389 bundne midler for skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 utgjør kr. 13 945,-.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 700, samlet aksjekapital utgjør kr 42 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B Eiendom Holding AS	42



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 368 999	1 363 018
+ Utestående fordringer	-95 000	-79 999
+ Gevinst- og tapskonto	17 637	22 046
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	199 819	460 482
= Grunnlag utsatt skatt	1 091 816	844 583
Utsatt skatt	240 199	185 807

Note 11 - Ansvarlig lånekapital

2101 Ansvarlig lån fra Trond	339 293	339 293
2102 Ansvarlig lån fra Aage	271 774	271 774
2103 Ansvarlig lån fra John	213 535	213 535
2104 Ansvarlig lån fra Barbro	155 299	155 299
Sum Ansvarlig lånekapital	979 901	979 901

Det er ikke belastet rente av ansvarlig lånekapital.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022
Øvrig langsiktig gjeld	813 595

Består av lån fra Barbro Bottolfsen, Tindstinden AS, Eiendoms Service AS og Trond Bottolfsen.

Rente 5 %.



 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2023-02-24

 BankID Signing
Sverre Andreas Balleskard
2023-02-24

 BankID Signing
Rune Bent Hansen
2023-02-24

 BankID Signing
Trond Bottolfsen
2023-03-02

**Årsregnskap 2022
for
Stokmarknesbygget AS**

Organisasjonsnr. 819743142

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND
Organisasjonsnr. 992001984



Stokmarknesbygget AS

Resultatregnskap

Note 2022



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt		129 960	116 004
Leieinntekter		1 956 554	1 668 081
Sum driftsinntekter		2 086 514	1 784 085

Driftskostnader

Varekostnad		11 500	0
Lønnskostnad	1	264 516	289 207
Avskrivning på varige driftsmidler	2	250 637	234 153
Annen driftskostnad		1 047 232	723 315
Sum driftskostnader		1 573 885	1 246 674

DRIFTSRESULTAT 512 629 537 411

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	88 102	36 490
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		88 102	36 497

Finanskostnader

Annen rentekostnad		352 135	260 791
Annen finanskostnad		8 111	71 011
Sum finanskostnader		360 246	331 802

NETTO FINANSPOSTER (272 144) (295 305)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 240 485 242 107

Skattekostnad på ordinært resultat 4 54 392 68 886

ORDINÆRT RESULTAT 186 093 173 221

ARSRESULTAT 186 093 173 221

OVERF. OG DISPONERINGER

Avsatt til ordinært utbytte		85 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	101 093	173 221
SUM OVERF. OG DISP.		186 093	173 221



Stokmarknesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 366 938	8 932 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 992	56 151
Sum varige driftsmidler		9 410 930	8 988 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 756 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 756 000	2 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 166 930	11 088 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	81 625	295 613
Fordringer på konsernselskap	3	2 823 047	2 085 768
Andre kortsiktige fordringer		0	7 606
Sum fordringer		2 904 672	2 388 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	394 615	181 096
SUM OMLØPSMIDLER		3 299 286	2 570 083
SUM EIENDELER		14 466 216	13 658 452



Stokmarknesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	42 000	42 000
Overkurs	5	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	5	964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	332 174	231 081
Sum opptjent egenkapital		332 174	231 081
SUM EGENKAPITAL		4 980 489	4 879 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,10	240 199	185 807
Sum avsetning for forpliktelser		240 199	185 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 761 156	6 318 440
Ansvarlig lånekapital	11	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	12	813 595	774 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 554 652	8 072 784
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 794 851	8 258 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520 345	496 599
Skyldig offentlige avgifter		47 848	(3 226)
Utbytte		85 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 683	27 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		690 876	520 465
SUM GJELD		9 485 727	8 779 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 466 216	13 658 452

Underskrifter:

Stokmarknes 23 .februar 2023

Trond Bottolfsen
StyremedlemAage Bottolfsen
StyrelederRune Hansen
StyremedlemSverre Andreas Balteskard
Styremedlem



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsener, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022



Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	242 456	273 829
Arbeidsgiveravgift	12 649	11 519
Pensjonskostnader	5 563	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 848	3 858
Totalt	264 516	289 207

Ytelser til revisor

Honorar til revisor utgjør kr.5 560 for revisjon.

Honorar til styret utgjør kr.35 000.

Selskapet har hatt ca. 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 939 338	138 922	23 078 260
+ Tilgang	673 197	0	673 197
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 612 536	138 922	23 751 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 007 120	82 771	14 089 891
+ Ordinære avskrivninger	238 478	12 159	250 637
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 245 597	94 930	14 340 528
Balanseført verdi pr 31/12	9 366 938	43 992	9 410 930
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-5	7-20	

«Det er knyttet festerett vedrørende bygg, Gnr, 65, Bnr 118 i Hadsel på 40 år fra 1984. ANS Stokmarknesbygget, som eies 66% av Stokmarknesbygget AS og 1% av Trond Bottolfson har hjemmel til festeretten.»



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022



Note 3 - Aksjer i konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 756 000	2 100 000
Kortsiktige fordringer	2 823 047	2 085 768

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	36 490
-------------------------------------	--------

Følgende interne transaksjoner mellom konsernselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Inntekt
Bykuben Butikkdrift	
Inntekt fra datter- til morselskap	1 093 186



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022



Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	240 485
+ Permanente og andre forskjeller	6 748
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 429
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	260 663
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	260 663
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	54 392
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	54 392
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 000	3 642 085	1 195 311	4 879 396
+Fra årets resultat			101 093	101 093
Pr 31.12.	42 000	3 642 085	1 296 404	4 980 489



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022



Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 761 156	6318 440
Totalt	6 761 156	6 318 440
Gjeld med senere forfall enn 5 år	3 880 724	5 123 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	9 410 930	8 988 370

Gjennomsnitt rente rentebærende gjeld er 5,8 %.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med delkrederavsetning kr. 95 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2021 er kr. 16 389 bundne midler for skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 utgjør kr. 13 945,-.



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022



Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 700, samlet aksjekapital utgjør kr 42 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B Eiendom Holding AS	42

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 368 999	1 363 018
+ Utestående fordringer	-95 000	-79 999
+ Gevinst- og tapskonto	17 637	22 046
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	199 819	460 482
= Grunnlag utsatt skatt	1 091 816	844 583
Utsatt skatt	240 199	185 807

Note 11 - Ansvarlig lånekapital

2101 Ansvarlig lån fra Trond	339 293	339 293
2102 Ansvarlig lån fra Aage	271 774	271 774
2103 Ansvarlig lån fra John	213 535	213 535
2104 Ansvarlig lån fra Barbro	155 299	155 299
Sum Ansvarlig lånekapital	979 901	979 901

Det er ikke belastet rente av ansvarlig lånekapital.



Stokmarknesbygget AS

Noter 2022



Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022
Øvrig langsiktig gjeld	813 595

Består av lån fra Barbro Bottolfson, Tindstinden AS, Eiendoms Service AS og Trond Bottolfson.

Rente 5 %.