



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 725 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 400	912 000
Sum inntekter		917 400	912 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger	1	50 564	50 564
Annen driftskostnad	2	122 988	98 075
Sum kostnader		173 552	148 639
Driftsresultat		743 849	763 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		12	4
Annen rentekostnad		195 049	97 082
Annen finanskostnad		2 120	120
Sum finanskostnader		197 169	97 202
Netto finans		-197 157	-97 198
Ordinært resultat før skattekostnad		546 692	666 164
Skattekostnad på resultat	3	120 298	146 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 394	519 608
Årsresultat		426 394	519 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 394	519 608
Totalresultat		426 394	519 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	426 394	519 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		426 394	519 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 492 976	7 543 540
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 492 976	7 543 540
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		7 492 976	7 543 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	335 875	235 243
Sum fordringer		335 875	235 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	33 970	23 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 970	23 122
Sum omløpsmidler		369 846	258 364
SUM EIENDELER		7 862 822	7 801 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	258 538	258 538
Sum innskutt egenkapital		288 538	288 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-173 972	1 099 634
Sum opptjent egenkapital		-173 972	1 099 634
Sum egenkapital		114 566	1 388 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 913	17 936
Sum avsetninger for forpliktelser		26 913	17 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 385 500	3 906 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 385 500	3 906 000
Sum langsiktig gjeld		5 412 413	3 923 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	3	111 321	137 038
Skyldig offentlige avgifter		16 500	16 432
Annen kortsiktig gjeld	6	2 208 022	2 335 089
Sum kortsiktig gjeld		2 335 843	2 489 797
Sum gjeld		7 748 256	6 413 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 862 822	7 801 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564032

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 725 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 725 988
TEATERGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 400	912 000
Sum inntekter		917 400	912 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger	1	50 564	50 564
Annen driftskostnad	2	122 988	98 075
Sum kostnader		173 552	148 639
Driftsresultat		743 849	763 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		12	4
Annen rentekostnad		195 049	97 082
Annen finanskostnad		2 120	120
Sum finanskostnader		197 169	97 202
Netto finans		-197 157	-97 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	120 298	146 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 394	519 608
Årsresultat		426 394	519 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 394	519 608
Totalresultat		426 394	519 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	426 394	519 608
Sum overføringer og disponeringer		426 394	519 608



Organisasjonsnr: 915 725 988
TEATERGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 492 976	7 543 540
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 492 976	7 543 540
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		7 492 976	7 543 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	335 875	235 243
Sum fordringer		335 875	235 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	33 970	23 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 970	23 122
Sum omløpsmidler		369 846	258 364
SUM EIENDELER		7 862 822	7 801 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	258 538	258 538
Sum innskutt egenkapital		288 538	288 538



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-173 972	1 099 634
Sum opptjent egenkapital		-173 972	1 099 634
Sum egenkapital		114 566	1 388 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 913	17 936
Sum avsetninger for forpliktelser		26 913	17 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 385 500	3 906 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 385 500	3 906 000
Sum langsiktig gjeld		5 412 413	3 923 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	3	111 321	137 038
Skyldig offentlige avgifter		16 500	16 432
Annen kortsiktig gjeld	6	2 208 022	2 335 089
Sum kortsiktig gjeld		2 335 843	2 489 797
Sum gjeld		7 748 256	6 413 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 862 822	7 801 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 725 988
TEATERGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Teatergaten 14 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Teatergaten 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		917 400	912 000
Sum driftsinntekter		917 400	912 000
Avskrivinger	1	50 564	50 564
Annen driftskostnad	2	122 988	98 075
Sum driftskostnader		173 552	148 639
Driftsresultat		743 849	763 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Annen finansinntekt		5	0
Annen rentekostnad		195 049	97 082
Annen finanskostnad		2 120	120
Resultat av finansposter		-197 157	-97 198
Resultat før skattekostnad		546 692	666 164
Skattekostnad på resultat	3	120 298	146 556
Resultat		426 394	519 608
Årsresultat		426 394	519 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	426 394	519 608
Sum overføringer		426 394	519 608



Balanse			
Teatergaten 14 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 492 976	7 543 540
Sum varige driftsmidler		7 492 976	7 543 540
Sum anleggsmidler		7 492 976	7 543 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	335 875	235 243
Sum fordringer		335 875	235 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	33 970	23 122
Sum omløpsmidler		369 846	258 364
Sum eiendeler		7 862 822	7 801 905



Balanse			
Teatergaten 14 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	258 538	258 538
Sum innskutt egenkapital		288 538	288 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-173 972	1 099 634
Sum opptjent egenkapital		-173 972	1 099 634
Sum egenkapital		114 566	1 388 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 913	17 936
Sum avsetning for forpliktelser		26 913	17 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 385 500	3 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 385 500	3 906 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 238
Betalbar skatt	3	111 321	137 038
Skyldig offentlige avgifter		16 500	16 432
Annen kortsiktig gjeld	6	2 208 022	2 335 089
Sum kortsiktig gjeld		2 335 843	2 489 797
Sum gjeld		7 748 256	6 413 733
Sum egenkapital og gjeld		7 862 822	7 801 905
Bergen, 30.06.2023 Styret i Teatergaten 14 AS			
<hr/> Finn Greve-Isdahl styreleder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 793 161	7 793 161
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 793 161	7 793 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	300 185	300 185
= Bokført verdi 31.12.22	7 492 976	7 492 976
Årets ordinære avskrivninger	50 564	50 564
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 321	137 038
Endring i utsatt skatt	8 977	9 518
Skattekostnad ordinært resultat	120 298	146 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	546 692	666 164
Permanente forskjeller	115	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 802	-43 265
Skattepliktig inntekt	506 005	622 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 321	137 038
Sum betalbar skatt i balansen	111 321	137 038

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	122 331	81 529	-40 802
Sum	122 331	81 529	-40 802
Grunnlag for utsatt skatt	122 331	81 529	-40 802
Utsatt skatt (22 %)	26 913	17 936	-8 976



Note 4 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	258 538	1 099 634	1 388 172
Årets resultat			426 394	426 394
Konsernbidrag avgitt			-1 700 000	-1 700 000
Pr 31.12.2022	30 000	258 538	-173 972	114 566

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 385 500	3 906 000
Sum	5 385 500	3 906 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 992 976	6 043 540
Grunnarealer	1 500 000	1 500 000
Sum	7 492 976	7 543 540

Pant

Tinglyste pant til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
Sum	80 000 000	80 000 000

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2022	2021
Ladegårdsgaten 64-76 AS	320 409	220 409
Sum	320 409	220 409

	Annen gjeld 2022	2021
Greve-Isdahl Eiendom AS	205 885	480 885
Avsatt konsernbidrag	1 700 000	1 620 000
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	85 751	85 751
Sverres gate 3 AS	108 338	108 338
Sum	2 099 974	2 294 974

Mellomværende fordringer og gjeld renteberegnes ikke.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	4 700 500

Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.21.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	30 000	100,0