



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 798 172	7 866 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 892 258</b>	<b>7 866 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 849 705	4 758 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 077 906</b>	<b>4 986 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 720 266</b>	<b>2 880 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 940	57 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 940</b>	<b>57 882</b>
Annen rentekostnad		2 668 369	1 766 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 668 369</b>	<b>1 766 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 543 429</b>	<b>1 709 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 176 838</b>	<b>1 171 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 176 838</b>	<b>1 171 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 176 837</b>	<b>1 171 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 176 837	1 171 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 176 837</b>	<b>1 171 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 792	68 365
Andre fordringer		117 475	484 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 267</b>	<b>553 049</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		675 857	856 638
<b>Sum investeringer</b>		<b>675 857</b>	<b>856 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 718 710	3 672 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 718 710</b>	<b>3 672 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 572 833</b>	<b>5 081 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 572 833</b>	<b>5 081 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 585 267	-44 762 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 585 267</b>	<b>-44 762 104</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-42 585 267</b>	<b>-44 762 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 825 325	48 318 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 825 325</b>	<b>48 318 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 825 325</b>	<b>48 318 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 435	678 814
Annen kortsiktig gjeld		914 340	846 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 775</b>	<b>1 525 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 158 100</b>	<b>49 844 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 572 833</b>	<b>5 081 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 993 370 541  
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 798 172	7 866 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 892 258</b>	<b>7 866 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	4 849 705	4 758 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 077 906</b>	<b>4 986 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 720 266</b>	<b>2 880 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 940	57 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 940</b>	<b>57 882</b>
Annen rentekostnad		2 668 369	1 766 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 668 369</b>	<b>1 766 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 543 429</b>	<b>1 709 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 176 838</b>	<b>1 171 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 176 838</b>	<b>1 171 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 176 837</b>	<b>1 171 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 176 837	1 171 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 176 837</b>	<b>1 171 364</b>



Organisasjonsnr: 993 370 541  
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 792 68 365  
Andre fordringer 117 475 484 684  
Sum fordringer 178 267 553 049

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter 675 857 856 638  
Sum investeringer 675 857 856 638

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 718 710 3 672 217  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 718 710 3 672 217

Sum omløpsmidler 4 572 833 5 081 904

SUM EIENDELER 4 572 833 5 081 904

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -42 585 267 -44 762 104  
Sum opptjent egenkapital -42 585 267 -44 762 104

Sum egenkapital 7 -42 585 267 -44 762 104

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 45 825 325 48 318 913  
Sum annen langsiktig gjeld 45 825 325 48 318 913



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>45 825 325</b>	<b>48 318 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	418 435	678 814
Annen kortsiktig gjeld	914 340	846 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 332 775</b>	<b>1 525 094</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 158 100</b>	<b>49 844 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 572 833</b>	<b>5 081 904</b>



Organisasjonsnr: 993 370 541  
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 556 810</b>	<b>4 303 401</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	2 176 837	1 171 364
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 493 588	-1 917 955
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-316 751</b>	<b>-746 591</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>3 240 058</b>	<b>3 556 810</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	4 572 833	5 081 904
Kortsiktig gjeld	-1 332 775	-1 525 094
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>3 240 058</b>	<b>3 556 810</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	8 892 258	7 866 778	8 577 000	9 209 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>8 892 258</b>	<b>7 866 778</b>	<b>8 577 000</b>	<b>9 209 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>8 892 258</b>	<b>7 866 778</b>	<b>8 577 000</b>	<b>9 209 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	28 200	28 200	28 000	28 000
Styrehonorar	2	200 000	200 000	200 000	200 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	997 081	1 156 561	943 000	1 021 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 294 050	1 079 856	1 293 000	1 509 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	7 046	6 523	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	40 116	42 938	42 000	58 000
Reparasjon og vedlikehold	6	1 014 925	971 489	500 000	400 000
Revisjonshonorar		13 071	12 228	13 000	14 000
Forretningsførerhonorar		382 473	371 694	383 000	403 000
Andre honorar		189 278	233 032	203 000	199 000
Kontorkostnad		0	119	0	0
TV/bredbånd		519 372	519 372	535 000	535 000
Kontingenter og gaver		0	780	0	0
Forsikringer		386 763	355 514	390 000	456 000
Andre kostnader		5 530	8 064	7 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>5 077 906</b>	<b>4 986 369</b>	<b>4 544 000</b>	<b>4 838 000</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>3 814 352</b>	<b>2 880 409</b>	<b>4 033 000</b>	<b>4 371 000</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		905 914	0	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>4 720 266</b>	<b>2 880 409</b>	<b>4 033 000</b>	<b>4 371 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		124 940	57 882	2 000	2 000
Rentekostnad		2 668 369	1 766 927	2 218 000	2 808 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 543 429</b>	<b>1 709 045</b>	<b>2 216 000</b>	<b>2 806 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 176 837</b>	<b>1 171 364</b>	<b>1 817 000</b>	<b>1 565 000</b>
Overført sameiekapital		2 176 837	1 171 364	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 176 837</b>	<b>1 171 364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		58 921	68 365
Kundefordringer		1 871	0
Kostnader til avregning		675 857	856 638
Andre kortsiktige fordringer		27 939	18 756
Forskuddsbetalte kostnader		89 536	465 928
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 718 710	3 672 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 572 833</b>	<b>5 081 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 572 833</b>	<b>5 081 904</b>



## Balanse 2023 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 585 267	-44 762 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 585 267</b>	<b>-44 762 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-42 585 267</b>	<b>-44 762 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	45 825 325	48 318 913
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 825 325</b>	<b>48 318 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		26 511	15 570
Leverandørgjeld		418 435	678 814
Påløpne renter		16 209	12 973
A konto til avregning		864 720	806 058
Annen kortsiktig gjeld		6 900	11 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 775</b>	<b>1 525 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 158 100</b>	<b>49 844 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 572 833</b>	<b>5 081 904</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øystein Solheim Pettersen  
Styreleder

Elin Klara F. Eriksson  
Styremedlem

Amund Thomassen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opp tjenes.

Sameiet består av 188 Boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gårdsnr. 224, bruksnr. 119 i Oslo kommune. Eiertomt på 4 760 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring med polisnr. 1441750.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming av varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 639 872	4 218 204
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 663 153	1 740 001
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 589 233	1 908 573
<b>Sum</b>	<b>8 892 258</b>	<b>7 866 778</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	458 215	448 167
6360 Annet renhold	29 781	309 452
6361 Fast renhold	301 266	274 400
6362 Skadedyrutryddelse	43 783	41 590
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 532	0
6392 Containerleie/tømming	108 382	82 952
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 123	0
<b>Sum</b>	<b>997 081</b>	<b>1 156 561</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisenser	7 046	6 523
<b>Sum</b>	<b>7 046</b>	<b>6 523</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	25 900
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 153	6 517
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	31 817	10 521
6552 Driftsmateriell	5 146	0
<b>Sum</b>	<b>40 116</b>	<b>42 938</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	3 676
6602 Vedlikehold VVS	394 097	292 800
6603 Vedlikehold elektro	453 249	18 944
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 530
6617 Vedlikehold brannvernustyr	93 750	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	493 620
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	2 175	3 438
6644 Fasade/balkonger	1 880	13 358
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	58 830	106 777
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	7 224
6648 Vedlikehold dører og porter	944	30 123
<b>Sum</b>	<b>1 014 925</b>	<b>971 489</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-44 762 104	2 176 837	-42 585 267
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-44 762 104</b>	<b>2 176 837</b>	<b>-42 585 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-44 762 104</b>	<b>2 176 837</b>	<b>-42 585 267</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Utskifting av vinduer	
Lånenummer:	83987201463	83987163103
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	6.65 %	6.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 069 272	53 873 943
Lånesaldo 01.01:	10 444 547	37 874 366
Avdrag i perioden:	339 780	2 153 808
Lånesaldo 31.12:	10 104 767	35 720 558
Saldo 5 år frem i tid:	8 321 674	29 138 800

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987163103	1	1 001 520	1 001 520
	1	278 277	278 277
	1	275 183	275 183
	1	268 996	268 996
	1	265 916	265 916
	3	247 367	742 101
	12	244 273	2 931 276
	11	241 179	2 652 969
	12	238 099	2 857 188
	8	235 005	1 880 040
	9	231 912	2 087 208
	16	228 818	3 661 088
	9	225 738	2 031 642
	6	222 644	1 335 864
	1	219 601	219 601
	3	216 456	649 368
	6	213 363	1 280 178
	2	210 283	420 566
	1	209 752	209 752
	5	207 189	1 035 945
	1	204 095	204 095
	2	201 001	402 002
	2	197 907	395 814
	7	194 828	1 363 796
	9	191 734	1 725 606
	9	188 640	1 697 760
	1	188 273	188 273
	4	185 546	742 184
	1	182 466	182 466
	1	173 185	173 185
	3	170 091	510 273
	4	167 011	668 044
	2	163 917	327 834

440 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI Org. nr. 993370541



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

### Langsiktig gjeld

	1	160 823	160 823
	1	145 433	145 433
	1	140 791	140 791
	1	135 987	135 987
	1	133 007	133 007
	1	109 968	109 968
	1	95 923	95 923
	1	87 554	87 554
	1	34 453	34 453
	1	10 625	10 625
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987201463	1	368 846	368 846
	2	97 933	195 866
	1	95 654	95 654
	10	89 962	899 620
	11	88 823	977 053
	9	87 689	789 201
	6	86 549	519 294
	10	85 410	854 100
	11	84 270	926 970
	6	83 136	498 816
	3	81 997	245 991
	1	79 718	79 718
	5	78 579	392 895
	2	77 444	154 888
	2	76 305	152 610
	1	75 165	75 165
	2	74 026	148 052
	3	72 887	218 661
	7	71 752	502 264
	9	70 613	635 517
	7	69 474	486 318
	3	68 334	205 002
	1	67 200	67 200
	1	63 782	63 782
	2	62 642	125 284
	4	61 508	246 032
	2	60 368	120 736
	1	59 229	59 229

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI**

Styreleder	Øystein Solheim Pettersen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Elin Klara F. Eriksson (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Amund Thomassen (sign.)	13.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Søndre Åsen Kvartal VIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VNKAD-U4LOC-Z16YN-VCA8K-CENT7-USQLN



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VNKAD-U4LOC-Z16YN-VCA8K-CENT7-USQLN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 21:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNKAD-U4LOC-Z16YN-VCA8K-CEN17-USQLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>