



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅKEREN 2 VERDAL AS
Forretningsadresse: v/Berg Økonomi AS
Moafjæra 6E
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Bakkenget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 439	82 157
Annen driftsinntekt		775 164	585 886
Sum inntekter		875 602	668 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 500	160 500
Annen driftskostnad	2	318 204	306 508
Sum kostnader		478 704	467 008
Driftsresultat		396 899	201 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 364	
Sum finansinntekter		6 364	
Annen rentekostnad		281 973	191 607
Sum finanskostnader		281 973	191 607
Netto finans		-275 609	-191 607
Ordinært resultat før skattekostnad		121 290	9 428
Skattekostnad på resultat	3	26 554	2 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 736	7 325
Årsresultat	4	94 736	7 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 736	7 325
Totalresultat		94 736	7 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 736	7 325
Sum overføringer og disponeringer		94 736	7 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 320 093	5 459 293
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	118 024	139 324
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 438 118	5 598 618
Sum anleggsmidler		5 438 118	5 598 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 090	30 429
Andre kortsiktige fordringer		15 762	
Sum fordringer		59 852	30 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 027	295 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 027	295 973
Sum omløpsmidler		286 879	326 402
SUM EIENDELER		5 724 997	5 925 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 710	-6 710
Sum innskutt egenkapital		93 290	93 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 465	410 729
Sum opptjent egenkapital		505 465	410 729
Sum egenkapital	4	598 755	504 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 592	57 893
Sum avsetninger for forpliktelser		49 592	57 893
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 252 500	4 522 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 952 500	5 222 500
Sum langsiktig gjeld		5 002 092	5 280 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 835	39 030
Betalbar skatt	3	34 855	
Skyldig offentlige avgifter		2 954	1 917
Annen kortsiktig gjeld		59 506	99 660
Sum kortsiktig gjeld		124 150	140 607
Sum gjeld		5 126 242	5 421 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 997	5 925 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498366

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅKEREN 2 VERDAL AS
Forretningsadresse: v/Berg Økonomi AS
Moafjæra 6E
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Bakkenget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 775 745
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 439	82 157
Annen driftsinntekt		775 164	585 886
Sum inntekter		875 602	668 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 500	160 500
Annen driftskostnad	2	318 204	306 508
Sum kostnader		478 704	467 008
Driftsresultat		396 899	201 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 364	
Sum finansinntekter		6 364	
Annen rentekostnad		281 973	191 607
Sum finanskostnader		281 973	191 607
Netto finans		-275 609	-191 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	26 554	2 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 736	7 325
Årsresultat	4	94 736	7 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 736	7 325
Totalresultat		94 736	7 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 736	7 325
Sum overføringer og disponeringer		94 736	7 325



Organisasjonsnr: 922 775 745
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 320 093	5 459 293
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	118 024	139 324
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 438 118	5 598 618
Sum anleggsmidler		5 438 118	5 598 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 090	30 429
Andre kortsiktige			
fordringer		15 762	
Sum fordringer		59 852	30 429
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		227 027	295 973
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		227 027	295 973
Sum omløpsmidler		286 879	326 402
SUM EIENDELER		5 724 997	5 925 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 710	-6 710
Sum innskutt egenkapital		93 290	93 290
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		505 465	410 729
Sum opptjent egenkapital		505 465	410 729
Sum egenkapital	4	598 755	504 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 592	57 893
Sum avsetninger for forpliktelser		49 592	57 893
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 252 500	4 522 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 952 500	5 222 500
Sum langsiktig gjeld		5 002 092	5 280 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 835	39 030
Betalbar skatt	3	34 855	
Skyldig offentlige avgifter		2 954	1 917
Annen kortsiktig gjeld		59 506	99 660
Sum kortsiktig gjeld		124 150	140 607
Sum gjeld		5 126 242	5 421 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 997	5 925 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 775 745
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nordåkeren 2 Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 775 745



RESULTATREGNSKAP

NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 439	82 157
Annen driftsinntekt		775 164	585 886
Sum driftsinntekter		875 602	668 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 500	160 500
Annen driftskostnad	2	318 204	306 508
Sum driftskostnader		478 704	467 008
Driftsresultat		396 899	201 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 364	0
Annen rentekostnad		281 973	191 607
Resultat av finansposter		-275 609	-191 607
Resultat før skattekostnad		121 290	9 428
Skattekostnad på resultat	3	26 554	2 103
Resultat		94 736	7 325
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	94 736	7 325
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 736	7 325
Sum overføringer		94 736	7 325



BALANSE

NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 320 093	5 459 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	118 024	139 324
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 438 118	5 598 618
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 438 118	5 598 618
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 090	30 429
Andre kortsiktige fordringer		15 762	0
Sum fordringer		59 852	30 429
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 027	295 973
Sum omløpsmidler		286 879	326 402
Sum eiendeler		5 724 997	5 925 020



BALANSE

NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 710	-6 710
Sum innskutt egenkapital		93 290	93 290
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		505 465	410 729
Sum opptjent egenkapital		505 465	410 729
Sum egenkapital	4	598 755	504 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	49 592	57 893
Sum avsetning for forpliktelser		49 592	57 893
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 252 500	4 522 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 952 500	5 222 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 835	39 030
Betalbar skatt	3	34 855	0
Skyldig offentlige avgifter		2 954	1 917
Annen kortsiktig gjeld		59 506	99 660
Sum kortsiktig gjeld		124 150	140 607
Sum gjeld		5 126 242	5 421 000
Sum egenkapital og gjeld		5 724 997	5 925 020



BALANSE

NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

Levanger

Styret i Nordåkeren 2 Verdal AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Fredrik Holm Byre
styremedlem

Per Ivar Bakkenget
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 947 464	213 758	6 161 222
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 947 464	213 758	6 161 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	627 371	95 734	723 104
= Bokført verdi 31.12.23	5 320 093	118 024	5 438 118
Årets ordinære avskrivninger	139 200	21 300	160 500
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Nordåkeren 2 Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 855	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 301	2 103
Skattekostnad ordinært resultat	26 554	2 103
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 290	9 428
Permanente forskjeller	-588	127
Endring i midlertidige forskjeller	50 246	-22072
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 517	0
Skattepliktig inntekt	158 430	-12 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 855	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 855	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	283 486	275 666	-7 821
Fordringer	-58 066	0	58 066
Sum	225 420	275 666	50 246
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 517	-12 517
Grunnlag for utsatt skatt	225 420	263 148	37 728
Utsatt skatt (22 %)	49 592	57 893	8 300

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-6 710	410 729	504 019
Årets resultat				94 736	94 736
Pr 31.12.2023	100 000	0	-6 710	505 465	598 755



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 252 500	-4 522 500
Sum	-4 252 500	-4 522 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 320 093	5 459 293
Kundefordringer	102 156	30 429
Sum	5 422 250	5 489 722

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDÅKEREN 2 VERDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVANTAGO AS	90	90,0	90,0
Per Ivar Bakkenget	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Bakkenget	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 252 500	4 522 500
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum	4 952 500	5 222 500

Avdragsprofil

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
------	------	------	------	------	----------	-----



270 000 270000 270000 270000 270000 2 902 500 4 252 50
0

Note 8 Ansvarlig lån

Långiver	2022	2021
Avantago AS	630 000	630 000
Per Ivar Bakkenget	70 000	70 000
Sum	700 000	700 000

Lånene forrentes ikke, nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur.