



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERLA
Forretningsadresse: Vardevegen syd 1A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dalsøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,7	1 110 113	983 003
Sum inntekter		1 110 113	983 003
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	39 935	33 030
Annen driftskostnad	3,6,8,1 3	994 828	838 703
Sum kostnader		1 034 763	871 733
Driftsresultat		75 349	111 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		327	974
Sum finansinntekter		327	974
Netto finans		327	974
Ordinært resultat før skattekostnad		75 677	112 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 677	112 244
Årsresultat	9	75 677	112 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-75 677	-112 245
Sum overføringer og disponeringer		-75 677	-112 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	105 407	76 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 885	671 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 885	671 252
Sum omløpsmidler	9	774 292	748 176
SUM EIENDELER		774 292	748 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		562 850	487 173
Sum egenkapital	11	562 849	487 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 643	132 398
Annen kortsiktig gjeld	12,13	41 800	128 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	9	211 443	261 003
Sum gjeld		211 443	261 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 292	748 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662512

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERLA
Forretningsadresse: Vardevegen syd 1A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dalsøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 923 108 769
SAMEIET PERLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 7	1 110 113	983 003
Sum inntekter		1 110 113	983 003
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	39 935	33 030
Annen driftskostnad	3, 6, 8, 13	994 828	838 703
Sum kostnader		1 034 763	871 733
Driftsresultat		75 349	111 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		327	974
Sum finansinntekter		327	974
Netto finans		327	974
Ordinært resultat før skattekostnad		75 677	112 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 677	112 244
Årsresultat	9	75 677	112 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-75 677	-112 245
Sum overføringer og disponeringer		-75 677	-112 245



Organisasjonsnr: 923 108 769
SAMEIET PERLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	105 407	76 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 885	671 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 885	671 252
Sum omløpsmidler	9	774 292	748 176
SUM EIENDELER		774 292	748 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		562 850	487 173
Sum egenkapital	11	562 849	487 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 643	132 398
Annen kortsiktig gjeld	12,13	41 800	128 605
Sum kortsiktig gjeld	9	211 443	261 003
Sum gjeld		211 443	261 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 292	748 176



Organisasjonsnr: 923 108 769
SAMEIET PERLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 249 SAMEIET PERLA

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		791 400	791 400	791 400	791 400
Innbetalt kabel TV		114 696	112 752	112 752	116 640
Andre leieinntekter	1	4 550	4 400	5 000	5 000
Oppvarming	7	182 320	68 966	150 000	220 800
Andre driftsinntekter	2	17 147	5 485	10 000	10 000
Sum inntekter		1 110 113	983 003	1 069 152	1 143 840
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 375	8 125	9 000	9 000
Styrehonorar	4	35 000	30 000	30 000	35 000
Forretningsførerhonorar		36 795	35 096	34 000	38 000
Vaktmestertjenester		0	1 063	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	4 935	3 030	4 230	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	6	171 566	154 485	181 000	242 704
Kabel-tv		116 766	114 816	112 752	116 640
Forsikring		71 152	67 764	68 000	75 000
Kommunale avgifter		240 289	277 362	275 000	249 000
Strøm	13	249 050	92 611	200 000	272 861
Renhold, fellesareal		85 922	79 180	75 000	84 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		999	2 408	0	0
Andre driftsutgifter	8	13 914	5 793	16 000	16 700
Sum driftskostnader		1 034 764	871 732	1 004 982	1 143 840
Driftsresultat		75 349	111 271	64 170	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		327	974	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		327	974	0	0
Årsresultat	9	75 677	112 245	64 170	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	11	-75 677	-112 245	64 170	0
Sum disponering av resultat		-75 677	-112 245	64 170	0

SAMEIET PERLA



Balanserapport klient 249 SAMEIET PERLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 098	0
Andre leierestanser		25 000	0
Forskutting for andelseiere		9 369	6 095
Andre fordringer	10	67 940	68 418
Andre omløpsmidler		0	2 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		668 885	671 252
Sum omløpsmidler	9	774 292	748 176
SUM EIENDELER		774 292	748 176

SAMEIET PERLA



Balanserapport klient 249 SAMEIET PERLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		487 173	487 173
Årets resultat		75 677	0
Sum egenkapital	11	562 849	487 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 675	6 831
Leverandørgjeld		169 643	132 398
Annen kortsiktig gjeld	12	32 125	9 750
Strøm beboere	13	0	105 524
Fyring beboere		0	6 500
Sum kortsiktig gjeld	9	211 443	261 003
Sum gjeld		211 443	261 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 292	748 176

Sted: _____, dato: _____

Tor Dalsøren
Leder

Rolf Egebakken
Styremedlem

Karin Britt Ubostad
Styremedlem

Svenn Jørgen Sørensen
Styremedlem

Mary Anne Nilsen
Styremedlem

SAMEIET PERLA



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leie inntekter gjelder strøm til boder.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder ladestrøm til elbil.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 375	8 125
Sum	8 375	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	35 000	30 000
Sum	35 000	30 000

SAMEIET PERLA



Noter 2021

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 230
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 200
Sum	4 935	3 030

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	22 475	12 250
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 525	2 138
6603 VEDLIKEHOLD VVS	29 413	21 250
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 032	9 268
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	44 899	37 271
6609 KJØP AV MALING	530	896
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	27 087	27 936
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	264
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	36 888	37 032
6630 BRØYTING	6 719	6 181
Sum	171 566	154 485

Note 7 - Oppvarming

Se note om strøm.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 311	2 736
7720 GENERALFORSAMLING	3 911	282
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 570	2 281
7790 ANDRE KOSTNADER	6 123	494
Sum	13 914	5 793

SAMEIET PERLA



Noter 2021

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	487 173	374 928
Årets resultat	75 677	112 245
B. Årets endringer i disponible midler	75 677	112 245
C. Disponible midler UB	562 849	487 173
Omløpsmidler	774 292	748 176
- Kortsiktig gjeld	211 443	261 003
Disponible midler 31.12	562 849	487 173

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder periodisering av kostnader.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	487 173	374 928
Årets resultat	75 677	112 245
Sum egenkapital 31.12	562 849	487 173

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er avsatt service røranlegg 2021 kr 22.000,- og gebyr avregning til forretningsfører .

Note 13 - Strøm

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning energi og varmtvann.

Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» og strømkostnad til fellesareal som kom frem i resultatregnskapet.

I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet,

dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt/oppvarming som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET PERLA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET PERLA

Styreleder	Tor Dalsøren (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Karin Britt Ubostad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Svenn Jørgen Sørensen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Rolf Egebakken (sign.)	02.03.2022
Varamedlem	Sissel Wejset (sign.)	07.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Perla

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Perla som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 249

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-19 13:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.