



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 41
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 119	117 207
Sum inntekter		159 119	117 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	24 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 650	152 363
Sum kostnader		72 350	177 063
Driftsresultat		86 769	-59 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 220	
Annen rentekostnad		505	409
Sum finanskostnader		104 725	409
Netto finans		-104 631	-409
Resultat før skattekostnad		-17 863	-60 265
Skattekostnad på resultat	3	-3 951	6 542
Årsresultat	4	-13 912	-66 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 912	-66 807
Totalresultat		-13 912	-66 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 912	-38 955
Overført fra annen egenkapital			-27 852
Sum overføringer og disponeringer		-13 912	-66 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 761 061	1 785 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 761 061	1 785 761
Sum anleggsmidler		1 761 061	1 785 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113	2 402
Konsernfordringer		77 917	27 917
Sum fordringer		78 030	30 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 285	19 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 285	19 475
Sum omløpsmidler		119 315	49 794
SUM EIENDELER		1 880 376	1 835 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		52 866	38 955
Sum opptjent egenkapital		-52 866	-38 955
Sum egenkapital	4	-28 436	-14 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 461	8 412
Sum avsetninger for forpliktelser		4 461	8 412
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 461	8 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 929	3 753
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 897 135	1 837 915
Annen kortsiktig gjeld		288	
Sum kortsiktig gjeld		1 904 352	1 841 668
Sum gjeld		1 908 813	1 850 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 376	1 835 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306298

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 41
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 926 591 916
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 119	117 207
Sum inntekter		159 119	117 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	24 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 650	152 363
Sum kostnader		72 350	177 063
Driftsresultat		86 769	-59 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 220	
Annen rentekostnad		505	409
Sum finanskostnader		104 725	409
Netto finans		-104 631	-409
Resultat før skattekostnad		-17 863	-60 265
Skattekostnad på resultat	3	-3 951	6 542
Årsresultat	4	-13 912	-66 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 912	-66 807
Totalresultat		-13 912	-66 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 912	-38 955
Overført fra annen egenkapital			-27 852
Sum overføringer og disponeringer		-13 912	-66 807



Organisasjonsnr: 926 591 916
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 761 061	1 785 761
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 761 061	1 785 761
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 761 061	1 785 761
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		113	2 402
------------	--	-----	-------

Konsernfordringer		77 917	27 917
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		78 030	30 319
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 285	19 475
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		41 285	19 475
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		119 315	49 794
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 880 376	1 835 555
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		52 866	38 955
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-52 866	-38 955
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	4	-28 436	-14 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 461	8 412
Sum avsetninger for forpliktelser		4 461	8 412
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 461	8 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 929	3 753
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 897 135	1 837 915
Annen kortsiktig gjeld		288	
Sum kortsiktig gjeld		1 904 352	1 841 668
Sum gjeld		1 908 813	1 850 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 376	1 835 555



Organisasjonsnr: 926 591 916
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025
Damsgårdsveien 41 S49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 916



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		159 119	117 207
Sum driftsinntekter		159 119	117 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	24 700
Annen driftskostnad	2	47 650	152 363
Sum driftskostnader		72 350	177 063
Driftsresultat		86 769	-59 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 220	0
Annen rentekostnad		505	409
Resultat av finansposter		-104 631	-409
Resultat før skattekostnad		-17 863	-60 265
Skattekostnad på resultat	3	-3 951	6 542
Resultat		-13 912	-66 807
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-13 912	-66 807
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 912	38 955
Overført fra annen egenkapital		0	27 852
Sum overføringer		-13 912	-66 807



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 761 061	1 785 761
Sum varige driftsmidler	1	1 761 061	1 785 761
Sum anleggsmidler		1 761 061	1 785 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		113	2 402
Konsernfordringer		77 917	27 917
Sum fordringer		78 030	30 319
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 285	19 475
Sum omløpsmidler		119 315	49 794
Sum eiendeler		1 880 376	1 835 555



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 866	-38 955
Sum opptjent egenkapital		-52 866	-38 955
Sum egenkapital	4	-28 436	-14 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 461	8 412
Sum avsetning for forpliktelser		4 461	8 412
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 929	3 753
Konserngjeld		1 897 135	1 837 915
Annen kortsiktig gjeld		288	0
Sum kortsiktig gjeld		1 904 352	1 841 668
Sum gjeld		1 908 813	1 850 080
Sum egenkapital og gjeld		1 880 376	1 835 555

26.01.2026

Styret i Damsgårdsveien 41 S49 AS

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem

Tormod Raa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Bokført verdi 01.01.2025	1 785 761
Årets avskrivning og nedskrivning	24 700
Bokført verdi 31.12.2025	1 761 061
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og har dermed ingen lønnskostnader og pensjonsforpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 951	6 542
Skattekostnad ordinært resultat	-3 951	6 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 863	-60 265
Permanente forskjeller	-94	90 000
Endring i midlertidige forskjeller	-50 675	-56 974
Skattepliktig inntekt	-68 631	-27 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	116 148	65 473	-50 675
Sum	116 148	65 473	-50 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 869	-27 238	68 631
Grunnlag for utsatt skatt	20 279	38 235	17 957
Utsatt skatt (22 %)	4 461	8 412	3 950

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-38 955	-14 525
Årets resultat				-13 912	-13 912
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-52 866	-28 436

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -13 912 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Damsgårdsveien 41 S49 AS leier ut eget lokale til næringsdrivende. Utleien gir stabil inntekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



	BankID Signing Odd Terje Alpen 2026-01-30
	BankID Signing Ove Ellingsen 2026-01-31
	BankID Signing Tormod Raa 2026-02-04



Årsregnskap 2025
Damsgårdsveien 41 S49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 916



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		159 119	117 207
Sum driftsinntekter		159 119	117 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	24 700
Annen driftskostnad	2	47 650	152 363
Sum driftskostnader		72 350	177 063
Driftsresultat		86 769	-59 855
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 220	0
Annen rentekostnad		505	409
Resultat av finansposter		-104 631	-409
Resultat før skattekostnad		-17 863	-60 265
Skattekostnad på resultat	3	-3 951	6 542
Resultat		-13 912	-66 807
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-13 912	-66 807
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 912	38 955
Overført fra annen egenkapital		0	27 852
Sum overføringer		-13 912	-66 807



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 761 061	1 785 761
Sum varige driftsmidler	1	1 761 061	1 785 761
Sum anleggsmidler		1 761 061	1 785 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		113	2 402
Konsernfordringer		77 917	27 917
Sum fordringer		78 030	30 319
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 285	19 475
Sum omløpsmidler		119 315	49 794
Sum eiendeler		1 880 376	1 835 555



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 866	-38 955
Sum opptjent egenkapital		-52 866	-38 955
Sum egenkapital	4	-28 436	-14 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 461	8 412
Sum avsetning for forpliktelser		4 461	8 412
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 929	3 753
Konserngjeld		1 897 135	1 837 915
Annen kortsiktig gjeld		288	0
Sum kortsiktig gjeld		1 904 352	1 841 668
Sum gjeld		1 908 813	1 850 080
Sum egenkapital og gjeld		1 880 376	1 835 555

26.01.2026

Styret i Damsgårdsveien 41 S49 AS

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem

Tormod Raa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Bokført verdi 01.01.2025	1 785 761
Årets avskrivning og nedskrivning	24 700
Bokført verdi 31.12.2025	1 761 061
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og har dermed ingen lønnskostnader og pensjonsforpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 951	6 542
Skattekostnad ordinært resultat	-3 951	6 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 863	-60 265
Permanente forskjeller	-94	90 000
Endring i midlertidige forskjeller	-50 675	-56 974
Skattepliktig inntekt	-68 631	-27 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	116 148	65 473	-50 675
Sum	116 148	65 473	-50 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 869	-27 238	68 631
Grunnlag for utsatt skatt	20 279	38 235	17 957
Utsatt skatt (22 %)	4 461	8 412	3 950

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-38 955	-14 525
Årets resultat				-13 912	-13 912
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-52 866	-28 436

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -13 912 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Damsgårdsveien 41 S49 AS leier ut eget lokale til næringsdrivende. Utleien gir stabil inntekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.