



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 867 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICARE LANDAASEN AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 747
2861 LANDÅSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 653 340	59 764 038
Annen driftsinntekt		74 420	-14 462
Sum inntekter		61 727 760	59 749 576
Kostnader			
Varekostnad		5 193 934	3 524 503
Lønnskostnad	1,2	34 521 675	34 010 265
Avskrivning på varige driftsmidler	3	450 442	143 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 940 630	122 384
Annen driftskostnad	1	18 248 722	16 979 984
Sum kostnader		54 474 143	54 780 721
Driftsresultat		7 253 618	4 968 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 967	-128
Annen renteinntekt		584	-3 841
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		110 726	-3 969
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	-26 430	-44 611
Annen rentekostnad		-1 546	2 747
Annen finanskostnad			6 286
Sum finanskostnader		-27 976	-35 578
Netto finans		138 702	31 609
Ordinært resultat før skattekostnad		7 392 320	5 000 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 624 367	1 112 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 767 953	3 887 602
Årsresultat		5 767 953	3 887 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 767 953	3 887 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-460 590
Avgitt konsernbidrag		1 665 375	2 765 397
Overføringer annen innskutt egenkapital			460 590
Overføringer annen egenkapital		4 102 578	1 122 205
Sum overføringer og disponeringer		5 767 953	3 887 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 696 863	3 168 943
Sum immaterielle eiendeler		1 696 863	3 168 943
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 069 419	1 644 559
Sum varige driftsmidler		6 069 419	1 644 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4,6	1 173 007	1 113 865
Sum finansielle anleggsmidler		1 173 007	1 113 865
Sum anleggsmidler		8 939 289	5 927 367
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		142 166	186 596
Sum varer		142 166	186 596
Fordringer			
Kundefordringer		221 141	85 961
Andre kortsiktige fordringer	8	712 397	711 698
Konsernfordringer	7	9 193 027	9 678 005
Sum fordringer		10 126 564	10 475 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 344 705	2 021 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 705	2 021 744
Sum omløpsmidler		11 613 436	12 684 005
SUM EIENDELER		20 552 725	18 611 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	11	460 590	460 590
Sum innskutt egenkapital		1 409 590	1 409 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 938 465	1 614 979
Sum opptjent egenkapital		6 938 465	1 614 979
Sum egenkapital		8 348 055	3 024 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	3 355 096	4 996 454
Sum avsetninger for forpliktelser		3 355 096	4 996 454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 355 096	4 996 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724 550	813 471
Skyldig offentlige avgifter	9	1 779 906	1 793 550
Kortsiktig konserngjeld	7,8	2 331 526	3 719 474
Annen kortsiktig gjeld	8	4 013 593	4 263 854
Sum kortsiktig gjeld		8 849 574	10 590 349
Sum gjeld		12 204 670	15 586 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 552 725	18 611 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544164

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 867 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICARE LANDAASEN AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 747
2861 LANDÅSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 653 340	59 764 038
Annen driftsinntekt		74 420	-14 462
Sum inntekter		61 727 760	59 749 576
Kostnader			
Varekostnad		5 193 934	3 524 503
Lønnskostnad	1,2	34 521 675	34 010 265
Avskrivning på varige driftsmidler	3	450 442	143 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 940 630	122 384
Annen driftskostnad	1	18 248 722	16 979 984
Sum kostnader		54 474 143	54 780 721
Driftsresultat		7 253 618	4 968 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 967	-128
Annen renteinntekt		584	-3 841
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		110 726	-3 969
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	-26 430	-44 611
Annen rentekostnad		-1 546	2 747
Annen finanskostnad			6 286
Sum finanskostnader		-27 976	-35 578
Netto finans		138 702	31 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 624 367	1 112 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 767 953	3 887 602
Årsresultat		5 767 953	3 887 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 767 953	3 887 602
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		-460 590
Avgitt konsernbidrag	1 665 375	2 765 397
Overføringer annen innskutt egenkapital		460 590
Overføringer annen egenkapital	4 102 578	1 122 205
Sum overføringer og disponeringer	5 767 953	3 887 602



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 696 863	3 168 943
Sum immaterielle eiendeler		1 696 863	3 168 943
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 069 419	1 644 559
Sum varige driftsmidler		6 069 419	1 644 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4,6	1 173 007	1 113 865
Sum finansielle anleggsmidler		1 173 007	1 113 865
Sum anleggsmidler		8 939 289	5 927 367
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		142 166	186 596
Sum varer		142 166	186 596
Fordringer			
Kundefordringer		221 141	85 961
Andre kortsiktige fordringer	8	712 397	711 698
Konsernfordringer	7	9 193 027	9 678 005
Sum fordringer		10 126 564	10 475 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 344 705	2 021 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 705	2 021 744
Sum omløpsmidler		11 613 436	12 684 005
SUM EIENDELER		20 552 725	18 611 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	949 000	949 000



Annen innskutt egenkapital	11	460 590	460 590
Sum innskutt egenkapital		1 409 590	1 409 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 938 465	1 614 979
Sum opptjent egenkapital		6 938 465	1 614 979
Sum egenkapital		8 348 055	3 024 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	3 355 096	4 996 454
Sum avsetninger for forpliktelser		3 355 096	4 996 454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 355 096	4 996 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724 550	813 471
Skyldig offentlige avgifter	9	1 779 906	1 793 550
Kortsiktig konserngjeld	7,8	2 331 526	3 719 474
Annen kortsiktig gjeld	8	4 013 593	4 263 854
Sum kortsiktig gjeld		8 849 574	10 590 349
Sum gjeld		12 204 670	15 586 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 552 725	18 611 372



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
61.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Unicare Landaasen AS**

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 653 340	59 764 038
Annen driftsinntekt		74 420	(14 462)
Sum driftsinntekter		61 727 760	59 749 576
Driftskostnader			
Varekostnad		5 193 934	3 524 503
Lønnskostnad	1,2	34 521 675	34 010 265
Avskrivning på varige driftsmidler	3	450 442	143 585
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	(3 940 630)	122 384
Annen driftskostnad	1	18 248 722	16 979 984
Sum driftskostnader		54 474 143	54 780 721
DRIFTSRESULTAT		7 253 618	4 968 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		109 967	(128)
Annen renteinntekt		584	(3 841)
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		110 726	(3 969)
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	(26 430)	(44 611)
Annen rentekostnad		(1 546)	2 747
Annen finanskostnad		0	6 286
Sum finanskostnader		(27 976)	(35 578)
NETTO FINANSPOSTER		138 702	31 609
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 392 320	5 000 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 624 367	1 112 861
ORDINÆRT RESULTAT		5 767 953	3 887 602
ÅRSRESULTAT		5 767 953	3 887 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(460 590)
Avgitt konsernbidrag		1 665 375	2 765 397
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	460 590
Overføringer annen egenkapital		4 102 578	1 122 205
SUM OVERF. OG DISP.		5 767 953	3 887 602

Årsregnskap for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 696 863	3 168 943
Sum immaterielle eiendeler		1 696 863	3 168 943
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 069 419	1 644 559
Sum varige driftsmidler		6 069 419	1 644 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4,6	1 173 007	1 113 865
Sum finansielle anleggsmidler		1 173 007	1 113 865
SUM ANLEGGSMIDLER		8 939 289	5 927 367
OMLØPSMIDLER			
Varer		142 166	186 596
Fordringer			
Kundefordringer		221 141	85 961
Fordringer på konsernselskap	7	9 193 027	9 678 005
Andre kortsiktige fordringer	8	712 397	711 698
Sum fordringer		10 126 564	10 475 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 344 705	2 021 744
SUM OMLØPSMIDLER		11 613 436	12 684 005
SUM EIENDELER		20 552 725	18 611 372

Årsregnskap for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	11	460 590	460 590
Sum innskutt egenkapital		1 409 590	1 409 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 938 465	1 614 979
Sum opptjent egenkapital		6 938 465	1 614 979
SUM EGENKAPITAL		8 348 055	3 024 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	3 355 096	4 996 454
Sum avsetning for forpliktelser		3 355 096	4 996 454
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 355 096	4 996 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		724 550	813 471
Skyldig offentlige avgifter	9	1 779 906	1 793 550
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7,8	2 331 526	3 719 474
Annen kortsiktig gjeld	8	4 013 593	4 263 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 849 574	10 590 349
SUM GJELD		12 204 670	15 586 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 552 725	18 611 372

LANDÅSBYGDA den 6.6.2023

Ole Mjåtvedt
Styreleder

Knut Øversjøen
Styremedlem

Øystein Godal Torp
Daglig leder

Årsregnskap for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Egenkapitaltilskudd i KLP

Egenkapitaltilskuddet er innbetalt fra medlemmene i KLPs pensjonsordning og er kapital som kan dekke ethvert tap som KLP pådras i driften. Egenkapitaltilskuddet er ikke omsettelig og medlemmenes andel fastsettes etter samme forhold som medlemmets andel av premiereserven til en hver tid. Andelen per årsslutt beregnes i slutten av mai og belastes i juni i etterfølgende år.

Egenkapitaltilskuddet er regnskapsført som et finansielt anleggsmiddel. Egenkapitaltilskuddet innregnes i balansen til det laveste av faktisk akkumulert innskutt beløp og andel egenkapitaltilskudd per 31. desember i året forut for regnskapsåret pluss eventuelt beløp innbetalt i regnskapsåret. Dette innebærer at det i et enkelt år kan bli innregnet en nedskrivning eller reversering av tidligere nedskrivning. Nedskrivning eller reversering av tidligere nedskrivning innregnes fra og med 2020 som del av finanskostnader.

Ytelsespensjon

En ytelsesplan er en plan der avtalte ytelser utbetales til arbeidstakeren ved pensjonering. De utbetalt ytelse er normalt en konsekvens av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Selskapets forpliktelse i balansen er nåverdien av ytelsesbasert forpliktelse ved utgangen av rapporteringsperioden minus virkelig verdi av pensjonsmidlene. Den definerte ytelsesforpliktelsen beregnes årlig av uavhengig aktuar. Det er for selskapet risiko knyttet til fremtidig netto pensjonsforpliktelse relatert til økonomiske og aktuarmessige forutsetninger. Økonomiske forutsetninger inkluderer forhold som diskonteringsrente, forventet avkastning på pensjonsmidler, lønnsutvikling, regulering av løpende pensjon og regulering av Folketrygdens grunnbeløp (G). Aktuarmessige forutsetninger inkluderer demografiske faktorer (dødelighet, uførhet m.v.), frivillig avgang m.v.

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Fra og med 2020 anvendes målreglene og reglene om resultatspesifikasjon i IAS 19 *Ytelser til ansatte*, dog slik at aktuarielle gevinster og tap innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	27 324 706	28 514 173
Arbeidsgiveravgift	3 314 934	3 319 836
Pensjonskostnader	2 891 858	1 766 810
Andre lønnsrelaterte ytelser	99 017	409 446
Totalt	34 521 675	34 010 265
Årsverk i regnskapsåret	47	61

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder	914 500
Pensjonskostnad daglig leder	85 478

Selskapet har godtgjort revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	2022	2021
Revisjon	83 700	92 500
Attestasjonsoppgaver	0	62 500
Andre tjenester	55 845	86 154
Totalt	139 545	241 154

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleierne. Sykepleierne er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Pr 31.12.2022 var det 15 aktive medlemmer i ordningen, samt 74 med oppsatte rettigheter og 26 pensjoner. Arbeidsgiveravgift beregnes av netto underfinansiering og estimatavvik inkluderer arbeidsgiveravgift.

Aktuarielt tap inkl. aga før skatt er innregnet direkte i egenkapital, med kr. 1 565 266 i 2022, hvorav actuariell tap på pensjonsmidlene var kr. 698 453. Utsatt skatt på netto actuarielt tap er innregnet med kr. 344 359 i 2022, slik at netto effekt på egenkapital var kr. 1 220 907 i 2022.

Pensjonsmidlene per 31.12.2022 fordeles med om lag 30 % på aksjer, 13 % på eiendom og resten er ulike utlån og obligasjoner.

	2022	2021
	Sikret	Sikret
Balansen		
Beregnet brutt forpliktelse 31.12.	45 043 446	45 536 970
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	-42 009 905	-41 019 381
Arbeidsgiveravgift	321 555	478 864
Netto pensjonsforpliktelse	3 355 096	4 996 453

Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet pensjonsregulering	2,63 %	1,73 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,00 %	1,90 %
Arbeidsgiveravgift	10,60 %	10,60 %

Pensjonskostnad

	2022	2021
	Sikret	Sikret
Nåverdi av årets opptjening	1 326 783	1 110 546
Rentekostnad på pensjonsforpliktelse	871 647	629 764
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-774 782	-539 443
Administrasjon og forvaltningsomkostning	64 568	71 867
Arbeidsgiveravgift	157 751	134 910
Resultatført pensjonskostnad ytelsesordning	1 645 967	1 407 644
Implementeringseffekt av NRS til IAS19	0	0
Kostnader ved innskuddsordning inkl. arbeidsgiveravgift	1 552 428	1 867 267
Sum netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift *	3 198 395	3 274 911

Aktuarielt tap/gevinst (-) inkl. aga over egenkapital -1 565 266 -631 762

Netto pensjonskostnad inkl. actuarielt tap/gevinst 1 633 129 2 643 149

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Kostpris 01.01	8 954 293
Tilgang	860 176
Avgang	-
Kostpris 31.12	9 814 468
Akkumulerte avskrivninger 01.01	(7 235 237)
Årets avskrivninger	(450 443)
Årets nedskrivning/reversering	3 940 630
Avgang akkumulerte avskrivninger	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(3 745 050)
Bokført verdi 31.12	6 069 418

Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

	2022	2021	Varighet
Bygninger	7 543 263	7 027 700	16 år til 2037
Driftsløsøre	295 422	293 973	3 år
Totalt	7 838 685	7 321 673	

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 4 - Verdiendring EK-tilskudd KLP)

Egenkapitaltilskudd kan bare utbetales til medlemmer ved flytting av pensjonsordningen ut av KLP etter nærmere regler angitt i KLPs vedtekter.

Egenkapitaltilskuddet er bokført til laveste verdi av historisk innbetalt egenkapitaltilskudd og virkelig verdi.

Resultatført verdiendring for selskapet er en inntektsføring på kr 26 430 og skyldes reversering av tidligere nedskrivning.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	469 721	779 984
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 154 645	332 877
Samlede ordinære skattekostnader	1 624 367	1 112 861

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	7 392 320
Permanente og andre forskjeller	1 556 430
Endring i midlertidige forskjeller	-6 813 654
Ytet konsernbidrag	2 135 096
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 227 925	-9 435 193
+ Utestående fordringer	-129 994	-89 067
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	5 955
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	3 355 096	4 996 454
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 713 015	14 526 669
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 713 015	-14 526 669
Balanseført utsatt skattefordel	1 696 863	3 168 943

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Egenkapitalinnskudd i KLP	1 173 007	1 113 865
Sum Andre langsiktige fordringer	1 173 007	1 113 865

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	460 590
Innestående i konsernkontoordning	9 193 027	9 217 415
Sum fordringer	9 193 027	9 678 005
Gjeld		
Leverandørgjeld	196 430	174 093
Årets avsatte konsernbidrag	2 135 096	3 545 381
Sum gjeld	2 331 526	3 719 474

Note 8 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er ingen pantesikret gjeld i selskapet.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022	2021
Innestående på konto for skattetrekk	1 222 011	1 262 086
Skyldig skattetrekk	1 214 774	1 261 281

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 949 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 949 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Unicare Helsepartner AS	995 986 973	949	100,00 %

Unicare Helsepartner AS med datterselskap inngår i Unicare AS konsernregnskap. Unicare AS har forretningskontor i Fyrstikkalléen 19, 0661 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	949 000	460 590	-1 614 979	3 024 569
Årets resultat	0	0	5 767 953	5 767 953
Mottatt konsernbidrag e/skatt	0	0		0
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0		-1 665 375	-1 665 375
Estimatavvik pensjon e/skatt	0	0	1 220 907	1 220 907
Egenkapital 31.12.2022	949 000	460 590	6 938 465	8 348 055

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unicare Landaasen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unicare Landaasen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QOSEM-LYOLH-FASX2-YESBAK-KKFWFE-UJ6M6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Unicare Landaasen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2023
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QOSEM-LYOLH-FASX2-YESAK-KKFEWE-UJ6M6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-27 16:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOSEM-LYOLH-FASX2-YE8AK-KKFWE-UV6M6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Unicare Landaasen AS**

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landeasen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølginntekt		61 653 340	59 764 038
Annen driftsinntekt		74 420	(14 462)
Sum driftsinntekter		61 727 760	59 749 676
Driftskostnader			
Varekostnad		5 193 934	3 524 503
Lønnskostnad	1,2	34 521 675	34 010 265
Avskrivning på varige driftsmidler	3	450 442	143 585
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	(3 940 630)	122 384
Annen driftskostnad	1	18 248 722	16 979 884
Sum driftskostnader		54 474 143	54 780 721
DRIFTSRESULTAT		7 253 618	4 968 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		109 967	(128)
Annen renteinntekt		584	(3 841)
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		110 726	(3 969)
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	(26 430)	(44 611)
Annen rentekostnad		(1 546)	2 747
Annen finanskostnad		0	6 286
Sum finanskostnader		(27 976)	(35 578)
NETTO FINANSPOSTER		138 702	31 609
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 392 320	5 000 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 624 367	1 112 861
ORDINÆRT RESULTAT		5 767 953	3 887 602
ÅRSRESULTAT		5 767 953	3 887 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(460 590)
Avgitt konsernbidrag		1 665 375	2 765 397
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	460 590
Overføringer annen egenkapital		4 102 578	1 122 205
SUM OVERF. OG DISP.		5 767 953	3 887 602

Årsregnskap for Unicare Landeasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 696 863	3 168 943
Sum immaterielle eiendeler		1 696 863	3 168 943
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 069 419	1 644 559
Sum varige driftsmidler		6 069 419	1 644 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4,6	1 173 007	1 113 865
Sum finansielle anleggsmidler		1 173 007	1 113 865
SUM ANLEGGSMIDLER		8 939 289	5 927 367
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 141	85 961
Fordringer på konsernselskap	7	9 193 027	9 678 005
Andre kortsiktige fordringer	8	712 397	711 698
Sum fordringer		10 126 564	10 475 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 344 705	2 021 744
SUM OMLØPSMIDLER		11 613 436	12 684 005
SUM EIENDELER		20 552 725	18 611 372



Unicare Landaasen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	11	460 590	460 590
Sum innskutt egenkapital		1 409 590	1 409 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 938 465	1 614 979
Sum opptjent egenkapital		6 938 465	1 614 979
SUM EGENKAPITAL		8 348 055	3 024 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	3 355 096	4 996 454
Sum avsetning for forpliktelser		3 355 096	4 996 454
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 355 096	4 996 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		724 550	813 471
Skyldig offentlige avgifter	9	1 779 906	1 793 550
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7,8	2 331 526	3 719 474
Annen kortsiktig gjeld	8	4 013 593	4 263 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 849 574	10 590 349
SUM GJELD		12 204 670	15 586 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 552 725	18 611 372

LANDÅSBYGDA den 6.6.2023


Ole Mjølvedt
Styreleder


Knut Øversjøen
Styremedlem


Øystein Godal Torp
Daglig leder



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Egenkapitaltilskudd i KLP

Egenkapitaltilskuddet er innbetalt fra medlemmene i KLPs pensjonsordning og er kapital som kan dekke et hvert tap som KLP pådrar i driften. Egenkapitaltilskuddet er ikke omsettelig og medlemmenes andel fastsettes etter samme forhold som medlemmets andel av premiereserven til en hver tid. Andelen per årsslutt beregnes i slutten av mai og belastes i juni i etterfølgende år.

Egenkapitaltilskuddet er regnskapsført som et finansielt anleggsmiddel. Egenkapitaltilskuddet innregnes i balansen til det laveste av faktisk akkumulert innskutt beløp og andel egenkapitaltilskudd per 31. desember i året forut for regnskapsåret plus eventuelt beløp innbetalt i regnskapsåret. Dette innebærer at det i et enkelt år kan bli innregnet en nedskrivning eller reversering av tidligere nedskrivning. Nedskrivning eller reversering av tidligere nedskrivning innregnes fra og med 2020 som del av finanskostnader.

Ytelsespensjon

En ytelsesplan er en plan der avtalte ytelser utbetales til arbeidstakeren ved pensjonering. De utbetalte ytelse er normalt en konsekvens av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Selskapets forpliktelse i balansen er nåverdien av ytelsesbasert forpliktelse ved utgangen av rapporteringsperioden minus virkelig verdi av pensjonsmidlene. Den definerte ytelsesforpliktelsen beregnes årlig av uavhengig aktuar. Det er for selskapet risiko knyttet til fremtidig netto pensjonsforpliktelse relatert til økonomiske og aktuarmessige forutsetninger. Økonomiske forutsetninger inkluderer forhold som diskonteringsrente, forventet avkastning på pensjonsmidler, lønnsutvikling, regulering av løpende pensjon og regulering av Folketrygdens grunnbeløp (G). Aktuarmessige forutsetninger inkluderer demografiske faktorer (dødelighet, uførhet m.v.), frivillig avgang m.v.

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Fra og med 2020 anvendes målereglene og reglene om resultatspesifikasjon i IAS 19 *Ytelser til ansatte*, dog slik at aktuarielle gevinster og tap innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	27 324 706	28 514 173
Arbeidsgiveravgift	3 314 934	3 319 836
Pensjonskostnader	2 891 858	1 766 810
Andre lønnsrelaterte ytelser	99 017	409 446
Totalt	34 621 675	34 010 265
Årsverk i regnskapsåret	47	61

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder	914 500
Pensjonskostnad daglig leder	85 478

Selskapet har godtgjort revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	2022	2021
Revisjon	83 700	92 500
Affestasjonsoppgaver	0	62 500
Andre tjenester	55 845	86 154
Totalt	139 545	241 154

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleiere. Sykepleiere er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Pr 31.12.2022 var det 15 aktive medlemmer i ordningen, samt 74 med oppsatte rettigheter og 26 pensjoner. Arbeidsgiveravgift beregnes av netto underfinansiering og estimatavvik inkluderer arbeidsgiveravgift.

Aktuarielt tap inkl. aga før skatt er innregnet direkte i egenkapital, med kr. 1 565 266 i 2022, hvorav aktuariell tap på pensjonsmidlene var kr. 698 453. Utsatt skatt på netto aktuariell tap er innregnet med kr. 344 359 i 2022, slik at netto effekt på egenkapital var kr. 1 220 907 i 2022.

Pensjonsmidlene per 31.12.2022 fordeles med om lag 30 % på aksjer, 13 % på eiendom og resten er ulike utlån og obligasjoner.

	2022	2021
Balansen	Sikret	Sikret
Beregnet brutt forpliktelse 31.12.	45 043 446	45 536 970
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	-42 009 905	-41 019 381
Arbeidsgiveravgift	321 555	478 864
Netto pensjonsforpliktelse	3 355 096	4 996 453

Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet pensjonsregulering	2,63 %	1,73 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,00 %	1,90 %
Arbeidsgiveravgift	10,60 %	10,60 %

Pensjonskostnad

	2022	2021
	Sikret	Sikret
Nåverdi av årets opptjening	1 326 783	1 110 546
Rentekostnad på pensjonsforpliktelse	871 647	629 764
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-774 782	-539 443
Administrasjon og forvaltningsomkostning	64 568	71 867
Arbeidsgiveravgift	157 751	134 910
Resultatført pensjonskostnad ytelsesordning	1 645 967	1 407 644
Implementeringseffekt av NRS til IAS19	0	0
Kostnader ved innskuddsordning inkl. arbeidsgiveravgift	1 552 428	1 867 267
Sum netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift *	3 198 395	3 274 911

Aktuarielt tap/gevinst (-) inkl. aga over egenkapital -1 565 266 -631 762

Netto pensjonskostnad inkl. aktuariell tap/gevinst 1 633 129 2 643 149

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Kostpris 01.01	8 954 283
Tilgang	860 176
Avgang	-
Kostpris 31.12	9 814 468
Akkumulerte avskrivninger 01.01	(7 235 237)
Årets avskrivninger	(450 443)
Årets nedskrivning/reversering	3 940 630
Avgang akkumulerte avskrivninger	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(3 745 050)
Bokført verdi 31.12	6 068 418

Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

	2022	2021	Varighet
Bygninger	7 543 263	7 027 700	16 år til 2037
Driftsløsøre	295 422	293 973	3 år
Totalt	7 838 685	7 321 673	

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 4 - Verdiendring EK-tilskudd KLP)

Egenkapitaltilskudd kan bare utbetales til medlemmer ved flytting av pensjonsordningen ut av KLP etter nærmere regler angitt i KLPs vedtekter.

Egenkapitaltilskuddet er bokført til laveste verdi av historisk innbetalt egenkapitaltilskudd og virkelig verdi.

Resultatført verdiendring for selskapet er en inntektsføring på kr 26 430 og skyldes reversering av tidligere nedskrivning.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	469 721	779 984
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 154 645	332 877
Samlede ordinære skattekostnader	1 624 367	1 112 861

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	7 392 320
Permanente og andre forskjeller	1 556 430
Endring i midlertidige forskjeller	-6 813 654
Ytøt konsernbidrag	2 135 096
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 227 925	-9 435 193
+ Utestående fordringer	-129 994	-89 067
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	5 955
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	3 355 096	4 996 454
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 713 015	14 526 669
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 713 015	-14 526 669
Balanseført utsatt skattefordel	1 696 863	3 168 943

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Egenkapitalinnskudd i KLP	1 173 007	1 113 865
Sum Andre langsiktige fordringer	1 173 007	1 113 865

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	460 590
Innstående i konsernkontoordning	9 193 027	9 217 415
Sum fordringer	9 193 027	9 678 005
Gjeld		
Leverandørgjeld	196 430	174 093
Årets avsatte konsernbidrag	2 135 096	3 545 381
Sum gjeld	2 331 526	3 719 474

Note 8 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Det er ingen pantesikret gjeld i selskapet.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022	2021
Innstående på konto for skattetrekk	1 222 011	1 282 086
Skyldig skattetrekk	1 214 774	1 261 281

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 949 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 949 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Unicare Helsepartner AS	995 986 973	949	100,00 %

Unicare Helsepartner AS med datterselskap inngår i Unicare AS konsernregnskap. Unicare AS har forretningskontor i Fyrstikkalleen 19, 0661 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Unicare Landaasen AS

Noter 2022

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	948 000	460 590	-1 614 979	3 024 569
Årets resultat	0	0	5 767 953	5 767 953
Mottatt konsernbidrag e/skatt	0	0		0
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0		-1 665 375	-1 665 375
Estimatavvik pensjon e/skatt	0	0	1 220 907	1 220 907
Egenkapital 31.12.2022	948 000	460 590	6 938 465	8 348 055