



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 395 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS EGEDES GATE 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Rødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	720 132	782 391
Sum inntekter		720 132	782 391
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 366	69 366
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	954 348	901 556
Sum kostnader		1 023 713	970 922
Driftsresultat		-303 581	-188 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	1 177	1 421
Sum finanskostnader	14	63 881	66 166
Netto finans		-62 705	-64 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 582	-188 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 582	-188 531
Årsresultat		-366 285	-253 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-366 285	-253 277
Sum overføringer og disponeringer		-366 285	-253 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	508 555	470 447
Sum varige driftsmidler		508 555	470 447
Sum anleggsmidler		508 555	470 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 650	8 610
Andre fordringer		4 167	0
Sum fordringer		12 817	8 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 352	269 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 352	269 280
Sum omløpsmidler		331 168	277 890
SUM EIENDELER		839 724	748 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 059 474	-2 806 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	17	-3 327 359	-2 961 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 990 079	3 525 084
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 079	3 579 084
Sum langsiktig gjeld		4 044 079	3 579 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 553	95 708
Annen kortsiktig gjeld	19,20	64 452	34 619
Sum kortsiktig gjeld		123 004	130 328
Sum gjeld		4 167 083	3 709 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 724	748 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416803

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 395 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS EGEDES GATE 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Rødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 395 642
HANS EGEDES GATE 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	720 132	782 391
Sum inntekter		720 132	782 391
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 366	69 366
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	954 348	901 556
Sum kostnader		1 023 713	970 922
Driftsresultat		-303 581	-188 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	1 177	1 421
Sum finanskostnader	14	63 881	66 166
Netto finans		-62 705	-64 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 582	-188 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 582	-188 531
Årsresultat		-366 285	-253 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-366 285	-253 277
Sum overføringer og disponeringer		-366 285	-253 277



Organisasjonsnr: 954 395 642
HANS EGEDES GATE 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	508 555	470 447
Sum varige driftsmidler		508 555	470 447

Sum anleggsmidler		508 555	470 447
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 650	8 610
Andre fordringer		4 167	0
Sum fordringer		12 817	8 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 352	269 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 352	269 280

Sum omløpsmidler		331 168	277 890
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		839 724	748 337
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 059 474	-2 806 198
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	17	-3 327 359	-2 961 074
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 990 079	3 525 084
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 079	3 579 084



Sum langsiktig gjeld		4 044 079	3 579 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 553	95 708
Annen kortsiktig gjeld	19,20	64 452	34 619
Sum kortsiktig gjeld		123 004	130 328
Sum gjeld		4 167 083	3 709 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 724	748 337



Organisasjonsnr: 954 395 642
HANS EGEDES GATE 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hans Egedes gate 22 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	720 132	807 552	782 391	726 408
Andre driftsinntekter	2	0	0	0	170 000
Sum inntekter		720 132	807 552	782 391	896 408
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 366	3 366	3 366	3 366
Styreonorar	4	66 000	66 000	66 000	66 000
Revisjonshonorar	5	6 200	6 136	5 900	6 400
Forretningsførerhonorar		49 140	49 138	47 736	49 140
Konsulenttjenester	6	86 063	11 814	0	0
Drift og vedlikehold	7	302 053	490 200	363 438	557 500
Kostnader TV/Internett		75 433	79 296	75 573	98 208
Forsikringsskader	8	0	0	20 000	0
Forsikring	9	44 404	44 395	39 803	51 271
Kontingenter		4 219	4 374	3 987	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	160 334	185 683	176 691	174 856
Energi og brensel	11	169 636	160 000	120 647	150 000
Andre driftskostnader	12	56 866	46 800	47 781	55 700
Sum kostnader		1 023 713	1 147 202	970 922	1 216 041
Driftsresultat		-303 581	-339 650	-188 531	-319 633
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	1 177	200	1 421	250
Finanskostnader	14	63 881	52 010	66 166	77 725
Resultat finansposter		-62 705	-51 810	-64 745	-77 475
Årets resultat		-366 285	-391 460	-253 277	-397 108
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-366 285	0	-253 277	0
Sum disponeringer		-366 285	0	-253 277	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		147 563	147 563	494 478	208 165
Periodens resultat		-366 285	-391 460	-253 277	-397 108
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-38 108	0	0	0
Avdrag på lån		-3 535 005	-107 000	-93 639	-120 000
Opptak av lån		4 000 000	500 000	0	400 000
Endring i disponible midler		60 602	1 540	-346 915	-117 108
Sum disponible midler		208 165	149 103	147 563	91 057



Balanse desember 2021 Hans Egedes gate 22 borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 19	213 430	175 322
Tomter	16, 19	295 125	295 125
Sum varige driftsmidler		508 555	470 447
Sum anleggsmidler		508 555	470 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 650	8 610
Forskuddsfakturerte kostnader		4 167	0
Sum fordringer		12 817	8 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		318 352	269 280
Sum bankinnskudd og kontanter		318 352	269 280
Sum omløpsmidler		331 168	277 890
SUM EIENDELER		839 724	748 337

Hans Egedes gate 22 borettslag



Balanse desember 2021 Hans Egedes gate 22 borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		38 400	38 400
Opptjent egenkapital 01.01		-3 059 474	-2 806 198
Årets endringer i egenkapital		-366 285	-253 277
Sum egenkapital 31.12	17	-3 327 359	-2 961 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	3 990 079	3 525 084
Borettsinnskudd	18, 19	54 000	54 000
Sum langsiktig gjeld		4 044 079	3 579 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 553	95 708
Påløpne renter		10 647	282
Påløpne avdrag	19, 20	16 417	272
Annen kortsiktig gjeld		28 738	25 455
Gjeld finansieringsforetak		8 650	8 610
Sum kortsiktig gjeld		123 004	130 328
Sum gjeld		4 167 083	3 709 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 724	748 337

31.12.21

Hans Egedes gate 22 borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Cecilie Rødland
Styreleder

Robert Even Lindahl
Styremedlem

Henrik Mikal Henriksen
Styremedlem

Hans Egedes gate 22 borettslag



Hans Egedes gate 22 borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Hans Egedes gate 22 borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	493 188	475 704	544 623	475 704
Husleieinntekter	0	104 904	0	0
Renter lån	51 984	51 984	93 456	72 504
TV - Internett	67 968	67 968	61 776	69 408
Avdrag lån	106 992	106 992	81 936	108 792
Strøm fryser	0	0	600	0
Sum	720 132	807 552	782 391	726 408

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	0	170 000
Sum	0	0	0	170 000

Borettslaget jobber med å gjøre klar utleieleiligheter, og det budsjetteres derfor med leieinntekter i 2022.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	3 366	3 366	3 366	3 366
Sum	3 366	3 366	3 366	3 366

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	66 000	66 000	66 000	66 000
Sum	66 000	66 000	66 000	66 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 200	6 136	5 900	6 400
Sum	6 200	6 136	5 900	6 400

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Hans Egedes gate 22 borettslag - noter



Hans Egedes gate 22 borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	86 063	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	11 814	0	0
Sum	86 063	11 814	0	0

Juridisk og økonomisk rådgivning er bistand fra Norconsult AS ifm bruksendring for utleieenheterne.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	39 842	40 200	24 833	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	262 379	450 000	323 691	530 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	814	0	329	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	2 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	-982	0	14 585	0
Sum	302 053	490 200	363 438	557 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	0	0	20 000	0
Sum	0	0	20 000	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	43 596	43 595	38 924	50 571
Premie sikringsfond felleskostnader	808	800	879	700
Sum	44 404	44 395	39 803	51 271

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	106 705	131 548	125 134	120 154
Eiendoms- og festeavgift	53 629	54 135	51 557	54 702
Sum	160 334	185 683	176 691	174 856

Hans Egedes gate 22 borettslag - noter



Hans Egedes gate 22 borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	14 233	10 000	8 716	21 100
Fjernvarme	155 402	150 000	111 932	128 900
Sum	169 636	160 000	120 647	150 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	0	0	2 000
Renhold	39 280	38 000	36 622	39 000
Driftsmateriale	2 981	0	0	500
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	4 500
Generalforsamling	1 595	0	1 225	0
Bank og kortgebyrer	260	300	233	300
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	3 360	0
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	11 251	5 000	4 841	7 900
Sum	56 866	46 800	47 781	55 700

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 177	200	1 421	250
Sum	1 177	200	1 421	250

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	63 873	52 000	66 162	77 165
Andre rentekostnader	9	0	4	560
Annen finanskostnad	0	10	0	0
Sum	63 881	52 010	66 166	77 725

Hans Egedes gate 22 borettslag - noter



Hans Egedes gate 22 borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Bygning

Bygning oppf. 1949	1 170 656
Påkostning/ombygging 2011	52 816
Fjernvarme 2012	28 262
Vannmåler 2013	20 886
Takoverbygg 2013	56 204
Takoverbygg 2014	29 800
Ventilasjon 2013	5 550
Avskrevet fram til 31.12.2014	-1 188 852
Påkostning i forbindelse med renovering utleieenheter	38 108
Bokført verdi 31.12.	213 430

De avskrivninger som er bokført inntil utløpet av 2014 ble gjort fordi selskapet tidligere var et boligaksjeselskap med plikt til å føre ordinære avskrivninger. Fra 2015 avgis regnskapet i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, som innebærer at det ikke bokføres avskrivning, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2021:

Enhet 2 ble omsatt for kr 2 000 000 (kr 2 270 594 inkl fellesgjeld)

Enhet 6 ble omsatt for kr 1 635 000 (kr 1 905 594 inkl fellesgjeld)

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 295 125

Gnr. 57/ Bnr.928

Tomten er kjøpt i år 2000.



Hans Egedes gate 22 borettslag - noter

Note 17 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	98 400	98 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 059 474	-2 806 198
Årets endringer i egenkapital	-366 285	-253 277
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 327 359	-2 961 074

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	54 000	54 000
Sum	19	54 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 060 496	3 579 356
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	508 555	470 447



Hans Egedes gate 22 borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	Harstad Kommune
Formål:	Refinansiering og renovering	Refinansiering	Oppføring
Lånenummer:	16363319436	12137695993	4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	1952
Rentesats:	1.89 %	1.46 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Rente- og avdragsfritt
Beregnet innfridd:	01.02.2051	08.02.2021	01.01.1952
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 600 000	86 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 439 356	86 000
Avdrag i perioden:	79 504	3 439 356	0
Opptak i perioden:	4 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 920 496	0	86 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363319436	6	392 079	2 352 474
	6	261 337	1 568 022
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 4	6	8 601	51 606
	6	5 733	34 398



Resultat og balanse med noter for Hans Egedes gate 22 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Egedes gate 22 borettslag

Styreleder	Cecilie Rødland (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Henrik Mikal Henriksen (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Robert Even Lindahl (sign.)	28.04.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hans Egedes Gate 22 Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert Hans Egedes Gate 22 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 366.285. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Hans Egedes Gate 22 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 4. mai 2022


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor