



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 024 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Søre Skogvei 89X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 602 907	5 514 293
Sum inntekter		5 602 907	5 514 293
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	648 574	309 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	104 513	104 513
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	35 128 101	11 760 079
Sum kostnader		35 881 188	12 174 137
Driftsresultat		-30 278 281	-6 659 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 078	64 749
Sum finanskostnader		624 828	89 773
Netto finans		-547 750	-25 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 278 281	-6 659 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 278 281	-6 659 844
Årsresultat		-30 826 031	-6 684 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 826 031	-6 684 868
Sum overføringer og disponeringer		-30 826 031	-6 684 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	61 645 502	61 645 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	209 026	313 539
Sum varige driftsmidler		61 854 528	61 959 041
Sum anleggsmidler		61 854 528	61 959 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		469 492	435 257
Andre fordringer		22 818	13 510
Sum fordringer		492 310	448 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 603 977	12 153 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 603 977	12 153 983
Sum omløpsmidler		11 096 287	12 602 750
SUM EIENDELER		72 950 815	74 561 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	14	-511 492	30 314 539
Sum opptjent egenkapital		-511 492	30 314 539
Sum egenkapital		-504 092	30 321 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	43 021 081	13 021 081
Øvrig langsiktig gjeld	16	27 415 300	27 415 300
Sum annen langsiktig gjeld		70 436 381	40 436 381
Sum langsiktig gjeld		70 436 381	40 436 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 689 047	3 564 571
Skyldige offentlige avgifter		35 702	36 470
Annen kortsiktig gjeld		293 777	202 431
Sum kortsiktig gjeld		3 018 526	3 803 471
Sum gjeld		73 454 907	44 239 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 950 815	74 561 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569960

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 024 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Søre Skogvei 89X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 947 024 914
Borettslaget Søre Skogvei 89X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 602 907	5 514 293
Sum inntekter		5 602 907	5 514 293
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	648 574	309 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	104 513	104 513
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	35 128 101	11 760 079
Sum kostnader		35 881 188	12 174 137
Driftsresultat		-30 278 281	-6 659 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 078	64 749
Sum finanskostnader		624 828	89 773
Netto finans		-547 750	-25 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 278 281	-6 659 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 278 281	-6 659 844
Årsresultat		-30 826 031	-6 684 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 826 031	-6 684 868
Sum overføringer og disponeringer		-30 826 031	-6 684 868



Organisasjonsnr: 947 024 914
Borettslaget Søre Skogvei 89X

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	61 645 502	61 645 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	209 026	313 539
Sum varige driftsmidler		61 854 528	61 959 041

Sum anleggsmidler		61 854 528	61 959 041
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		469 492	435 257
Andre fordringer		22 818	13 510
Sum fordringer		492 310	448 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 603 977	12 153 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 603 977	12 153 983

Sum omløpsmidler		11 096 287	12 602 750
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		72 950 815	74 561 791
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-511 492	30 314 539
Sum opptjent egenkapital		-511 492	30 314 539

Sum egenkapital		-504 092	30 321 939
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	43 021 081	13 021 081
Øvrig langsiktig gjeld	16	27 415 300	27 415 300
Sum annen langsiktig gjeld		70 436 381	40 436 381
Sum langsiktig gjeld		70 436 381	40 436 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 689 047	3 564 571
Skyldige offentlige avgifter		35 702	36 470
Annen kortsiktig gjeld		293 777	202 431
Sum kortsiktig gjeld		3 018 526	3 803 471
Sum gjeld		73 454 907	44 239 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 950 815	74 561 791



Organisasjonsnr: 947 024 914
Borettslaget Søre Skogvei 89X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	474200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar og dugnad

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET SØRE SKOGVEI 89X**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	5 588 348	5 499 065	5 582 000	5 819 000
Andre inntekter	2	14 559	15 228	0	0
Sum inntekter		5 602 907	5 514 293	5 582 000	5 819 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	91 961	91 361	85 000	83 000
Dugnad		0	9 150	10 000	10 000
Styrehonorar	4	470 000	180 000	170 000	170 000
Andre honorar	5	7 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		79 613	38 184	36 000	36 000
Avskrivninger	6	104 513	104 513	105 000	105 000
Felles strøm og varme		113 775	133 163	141 000	145 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		951 408	931 915	956 000	979 000
Andre driftskostnader	7	868 124	733 998	805 000	835 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	98 197	15 994	8 000	8 000
Vedlikehold	9	70 797	101 340	194 000	210 000
Rehabilitering	10	32 631 130	9 458 921	40 000 000	10 000 000
Forretningsførsel	11	134 544	133 740	137 000	139 000
Revisjonshonorar	12	22 000	9 750	10 000	22 000
Andre konsulenthonorar		0	9 500	0	0
Kontingent		22 200	22 200	22 000	22 000
Forsikring		215 926	200 408	216 000	237 000
Sum driftskostnader		35 881 188	12 174 137	42 895 000	13 001 000
Driftsresultat		-30 278 281	-6 659 844	-37 313 000	-7 182 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		77 078	64 749	0	0
Sum finansinntekter		77 078	64 749	0	0
Rentekostnader lån		624 828	89 773	1 040 000	810 000
Sum finanskostnader		624 828	89 773	1 040 000	810 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-547 750	-25 024	-1 040 000	-810 000
Resultat		-30 826 031	-6 684 868	-38 353 000	-7 992 000
Overført til/fra annen egenkapital		-30 314 539	-6 684 868	0	0
Overført til/fra udekket tap		-511 492	0	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SØRE SKOGVEI 89X

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 16	58 595 502	58 595 502
Tomt	13, 16	3 050 000	3 050 000
Andre driftsmidler	6	209 026	313 539
Sum varige driftsmidler		61 854 528	61 959 041
Sum anleggsmidler		61 854 528	61 959 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 241	0
Restanser felleskostnader		390	13 106
Forskuddbetalte kostnader		450 861	422 151
Andre fordringer		22 818	13 510
Sum fordringer		492 310	448 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		10 596 571	12 146 052
Skattetrekk		7 406	7 931
Sum bankinnskudd og kontanter		10 603 977	12 153 983
Sum omløpsmidler		11 096 287	12 602 750
SUM EIENDELER		72 950 815	74 561 791

**BALANSE 2020 BORETTSLAGET SØRE SKOGVEI 89X**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	30 314 539
Udekket tap	14	-511 492	0
Sum opptjent egenkapital		-511 492	30 314 539
SUM EGENKAPITAL		-504 092	30 321 939
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	43 021 081	13 021 081
Borettsinnskudd	16	27 415 300	27 415 300
Sum langsiktig gjeld		70 436 381	40 436 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 812	6 649
Leverandørgjeld		2 689 047	3 564 571
Skyldig off. myndigheter		35 702	36 470
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		177 426	177 304
Påløpne renter		4 349	1 962
Annen kortsiktig gjeld		77 190	16 516
Sum kortsiktig gjeld		3 018 526	3 803 471
SUM GJELD		73 454 907	44 239 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 950 815	74 561 791

Sted: _____, dato: _____

Geir Inge Bauge
StyrelederNils Egil Grude
NestlederJanne Bruarøy
StyremedlemJoar Jørgenvik
StyremedlemTorbjørn Selsvik
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	5 218 920	5 091 852	5 219 000	5 219 000
3815 Dugnad/sinnbetalinger	0	44 400	0	0
3816 Kabel-TV	256 632	256 632	257 000	420 000
3818 Renhold	84 096	84 096	84 000	152 000
3825 Leieinntekter EI-bil	28 700	22 085	22 000	28 000
Sum	5 588 348	5 499 065	5 582 000	5 819 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	14 908	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	4 559	320	0	0
Sum	14 559	15 228	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 1
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,17

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret:
Vaktmester: kr 80 108
Dugnad: kr 4 200

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	470 000	170 000	170 000	170 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum	470 000	180 000	170 000	170 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	7 000	0	0	0
Sum	7 000	0	0	0

Note 6 - Andre eiendeler

	Zaptec ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	515 693
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	515 693
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	306 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	209 026
Årets avskrivninger :	104 513
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	1 313	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	13 067	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	199	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	7 500	8 000	8 000
6325 Renovasjon	0	899	0	0
6326 Snømåking og brøyting	26 501	39 310	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	12 101	15 000	15 000
6336 HMS	3 850	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 741	6 894	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	149 869	144 758	148 000	152 000
6370 Garasjer	28 125	23 665	15 000	25 000
6372 Heis	148 888	49 142	80 000	80 000
6375 TV/Bredbånd	410 087	395 086	405 000	420 000
6376 Vaktmestertjenester	27 919	21 450	50 000	31 000
6377 Vakthold	11 040	5 171	10 000	11 000
6390 Andre driftskostnader	200	61	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	21 549	12 558	13 000	22 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	6 000	0	10 000
6800 Kontorkostnader	7 395	2 774	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	300	1 000	1 000
6940 Porto	140	204	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	0	4 900	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 552	0	3 000	3 000
7791 Øredifferanser	2	-87	0	0
Sum	868 124	733 998	805 000	835 000



Noter til regnskapet

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	898	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	1 176	256	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	95 474	14 237	1 000	1 000
6506 Porttelefoni	0	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	0	203	2 000	2 000
6553 Abonnement og lisenser	649	1 298	1 000	1 000
Sum	98 197	15 994	8 000	8 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	8 128	50 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	22 559	12 271	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 313	15 313	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 625	56 561	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	2 301	4 720	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	4 348	4 000	20 000
Sum	70 797	101 340	194 000	210 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

Prosjekt fasade og tak

2019

Tømrerarbeider	Donar	8 100 000
Prosjekteringsledelse rehabilitering før byggestart	BOB	212 829
Prosjektledelse byggefase	BOB	390 941
Konsulent byggteknisk og betong	Diverse leverandører	719 871
Gebyr kommune, byggesak, konsesjon	Bergen Kommune	35 280
Sum rehabilitering 2019		9 458 921

2020

Betong rehabilitering	Donar AS	27 943 750
Konsulent byggteknisk og betong	Diverse leverandører	375 838
Controller	BOB	773 173
Tilleggsarbeid	Donar AS	3 592 894
Kjerneboring	Ventibyg AS	7 000
Kompensasjon beboer		16 000
Tillegg betalt av beboer		-77 525
Sum rehabilitering 2020		32 631 130

Note 11 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	126 744	123 540	127 000	131 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	7 800	10 200	10 000	8 000
Sum	134 544	133 740	137 000	139 000

613 BORETTSLAGET SØRE SKOGVEI 89X



Noter til regnskapet

Note 11 - Forretningsførerhonorar

613 BORETTSLAGET SØRE SKOGVEI 89X



Noter til regnskapet

Note 12 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 13 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 050 000	58 595 502
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 050 000	58 595 502
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 050 000	58 595 502
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Note 14 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-511 492	0
Sum	511 492	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter til regnskapet

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendomsfinansierin	Fana Sparebank Eiendomsfinansierin
Lånenummer:	34117749748	34117749756
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	32 500 000	32 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 021 081
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	10 521 081	19 478 919
Lånesaldo 31.12:	10 521 081	32 500 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117749748	30	153 931	4 617 930
	12	147 228	1 766 736
	12	140 237	1 682 844
	1	136 991	136 991
	1	135 865	135 865
	18	121 150	2 180 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117749756	30	475 499	14 264 970
	12	454 794	5 457 528
	12	433 199	5 198 388
	1	423 169	423 169
	1	419 691	419 691
	18	374 236	6 736 248
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 34117749748 har første avdrag 30.06.2022 med kr 1 370 503	30	153 931	3 342
	12	147 228	3 196
	12	140 237	3 045
	1	136 991	2 974
	1	135 865	2 950
	18	121 150	2 630
Lån 34117749756 har første avdrag 30.06.2021 med kr 435 584	30	475 499	1 062
	12	454 794	1 016
	12	433 199	968
	1	423 169	945
	1	419 691	937
	18	374 236	836



Noter til regnskapet

Note 16 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	70 436 381	40 436 381
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 61 645 502.		



Noter til regnskapet

Note 17 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	8 799 279	3 721 481
Periodens resultat	-30 826 031	-6 684 868
Årets avskrivninger	104 513	104 513
Opptak lån	30 000 000	13 021 081
Avdrag lån	0	-1 362 928
Endring disp midler i perioden	-721 518	5 077 798
Sum disponible midler	8 077 761	8 799 279



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SØRE SKOGVEI 89X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SØRE SKOGVEI 89X

Styreleder	Geir Inge Bauge (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Janne Bruarøy (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Torbjørn Selsvik (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Nils Egil Grude (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Joar Jørgenvik (sign.)	13.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søre Skogvei 89x

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Søre Skogvei 89xs årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 684 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

<small>Oslo</small>	<small>Elverum</small>	<small>Mo i Rana</small>	<small>Stord</small>
<small>Alta</small>	<small>Fransnes</small>	<small>Molde</small>	<small>Straume</small>
<small>Arendal</small>	<small>Hamar</small>	<small>Skien</small>	<small>Tromsø</small>
<small>Bergen</small>	<small>Haugesund</small>	<small>Sandefjord</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Bodo</small>	<small>Knarvik</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Tynset</small>
<small>Drammen</small>	<small>Kristiansand</small>	<small>Stevanger</small>	<small>Ålesund</small>



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Bergen, 26. mars 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søre Skogvei 89x

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Søre Skogvei 89xs årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 826 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: AGPAC-F44BN-A4P6V-1ETK8-24U4Z-EEUTE



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Søre Skogvei 89x

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGPAC-FJ4BN-A4P6V-1ETK8-24U4Z-EEUTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-15 06:58:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: AGPAC-F4BN-A4P6V-1ETK8-24U4Z-EEUTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>