



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 510 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 231 147	5 317 382
Sum inntekter		2 231 147	5 317 382
Kostnader			
Varekostnad		1 283 716	3 145 178
Annen driftskostnad		25 889	27 815
Sum kostnader		1 309 605	3 172 993
Driftsresultat		921 542	2 144 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 800	6 803
Sum finansinntekter		21 800	6 803
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 800	6 803
Resultat før skattekostnad		943 342	2 151 192
Skattekostnad	1	207 535	473 262
Årsresultat		735 807	1 677 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 000 000	1 300 000
Annen egenkapital		-264 193	377 930
Sum overføringer og disponeringer		735 807	1 677 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	174 013	1 289 614
Sum varer		174 013	1 289 614
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	37 000
Sum fordringer		100 000	137 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 658	1 577 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 658	1 577 039
Sum omløpsmidler		2 003 671	3 003 653
SUM EIENDELER		2 003 671	3 003 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 330	858 522
Sum opptjent egenkapital		594 330	858 522
Sum egenkapital		694 330	958 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 806	171 869
Betalbar skatt	1	207 535	473 262
Utbytte		1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 309 341	2 045 131
Sum gjeld		1 309 341	2 045 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 671	3 003 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617545

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 510 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI UTBYGGINGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 510 642
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 231 147	5 317 382
Sum inntekter		2 231 147	5 317 382
Kostnader			
Varekostnad		1 283 716	3 145 178
Annen driftskostnad		25 889	27 815
Sum kostnader		1 309 605	3 172 993
Driftsresultat		921 542	2 144 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 800	6 803
Sum finansinntekter		21 800	6 803
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 800	6 803
Resultat før skattekostnad		943 342	2 151 192
Skattekostnad	1	207 535	473 262
Årsresultat		735 807	1 677 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 000 000	1 300 000
Annen egenkapital		-264 193	377 930
Sum overføringer og disponeringer		735 807	1 677 930



Organisasjonsnr: 881 510 642
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	174 013	1 289 614
Sum varer		174 013	1 289 614
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	37 000
Sum fordringer		100 000	137 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 658	1 577 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 658	1 577 039
Sum omløpsmidler		2 003 671	3 003 653
SUM EIENDELER		2 003 671	3 003 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	594 330	858 522
Sum opptjent egenkapital	594 330	858 522
Sum egenkapital	694 330	958 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 806	171 869
Betalbar skatt	1 207 535	473 262
Utbytte	1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	1 309 341	2 045 131
Sum gjeld	1 309 341	2 045 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 003 671	3 003 653



Organisasjonsnr: 881 510 642
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS
881 510 642

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 231 147	5 317 382
Sum driftsinntekter		2 231 147	5 317 382
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 283 716	-3 145 178
Annen driftskostnad		-25 889	-27 815
Sum driftskostnader		-1 309 605	-3 172 993
Driftsresultat		921 542	2 144 389
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 800	6 803
Sum finansinntekter		21 800	6 803
Netto finans		21 800	6 803
Resultat før skattekostnad		943 342	2 151 192
Skattekostnad	1	-207 535	-473 262
Årsresultat		735 807	1 677 930
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	1 000 000	1 300 000
Annen egenkapital		-264 193	377 930
Sum overføringer		735 807	1 677 930



BJORLI UTBYGGINGSSSELKAP AS
881 510 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	174 013	1 289 614
Sum varer		174 013	1 289 614
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	37 000
Sum fordringer		100 000	137 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 658	1 577 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 658	1 577 039
Sum omløpsmidler		2 003 671	3 003 653
SUM EIENDELER		2 003 671	3 003 653



BJORLI UTBYGGINGSSSELKAP AS
881 510 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 330	858 522
Sum opptjent egenkapital		594 330	858 522
Sum egenkapital		694 330	958 522
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 806	171 869
Betalbar skatt	1	207 535	473 262
Utbytte		1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 309 341	2 045 131
Sum gjeld		1 309 341	2 045 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 671	3 003 653

Bjorli, 15. juni 2024

Knut Krokrud
styrets leder / daglig leder

Arnfinn Lisien
styremedlem

Kristoffer Raanaa Krokrud
styremedlem



BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS
881 510 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	207 535	473 262
Skattekostnad	207 535	473 262
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	943 342	2 151 192
Skattepliktig inntekt	943 342	2 151 192
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	207 535	473 262
Sum betalbar skatt i balansen	207 535	473 262



BJORLI UTBYGGINGSSSELKAP AS
881 510 642

Note 2 - Avsatt utbytte

Avsatt ordinært utbytte 2023 kr 1 000 000,-

Note 3 - Varer

Selskapet eier tomteområder som i kommunedelplan er avsatt til fritidsbebyggelse.

Deler av disse er ferdig regulert og utbygges for videresalg som enkelttomter.

Verdien av reguleringsplan og opparbeidet infrastruktur er bokført og avskrives proporsjonalt med salget.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvekroken Entreprenør AS	76	76,00	Ordinære
Per Nordsletten	8	8,00	Ordinære
Arnfinn Lislien	8	8,00	Ordinære
Knut Krokrud	8	8,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.