



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 967 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusbakken 1-17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Run Gyllander Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 583	724 342
Sum inntekter		915 583	724 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 847	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 153	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	383 275	587 744
Sum kostnader		398 276	609 324
Driftsresultat		517 307	115 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 267	824
Sum finansinntekter		8 267	824
Annen rentekostnad		189 226	120 960
Sum finanskostnader		189 226	120 960
Netto finans		-180 959	-120 136
Ordinært resultat før skattekostnad		336 349	-5 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 349	-5 118
Årsresultat		336 349	-5 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 326 680	13 326 680
Maskiner og anlegg	8	32 611	40 764
Sum varige driftsmidler		13 359 291	13 367 444
Sum anleggsmidler		13 359 292	13 367 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 007	7 007
Andre fordringer		58 310	50 261
Sum fordringer		65 317	57 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	783 485	489 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 485	489 199
Sum omløpsmidler		848 802	546 467
SUM EIENDELER		14 208 094	13 913 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		987 748	651 399
Sum opptjent egenkapital		987 748	651 399
Sum egenkapital	11	988 648	652 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 555 278	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 590 000	5 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 145 278	13 190 000
Sum langsiktig gjeld		13 145 278	13 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 591	52 572
Skyldige offentlige avgifter		0	9 668
Annen kortsiktig gjeld		8 576	9 372
Sum kortsiktig gjeld		74 167	71 612
Sum gjeld		13 219 446	13 261 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 208 094	13 913 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 145 278	13 190 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389399

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 967 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusbakken 1-17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Run Gyllander Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 985 967 717
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 583	724 342
Sum inntekter		915 583	724 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 847	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 153	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	383 275	587 744
Sum kostnader		398 276	609 324
Driftsresultat		517 307	115 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 267	824
Sum finansinntekter		8 267	824
Annen rentekostnad		189 226	120 960
Sum finanskostnader		189 226	120 960
Netto finans		-180 959	-120 136
Ordinært resultat før skattekostnad		336 349	-5 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 349	-5 118
Årsresultat		336 349	-5 118



Organisasjonsnr: 985 967 717
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 326 680	13 326 680
Maskiner og anlegg	8	32 611	40 764
Sum varige driftsmidler		13 359 291	13 367 444

Sum anleggsmidler		13 359 292	13 367 444
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 007	7 007
Andre fordringer		58 310	50 261
Sum fordringer		65 317	57 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	783 485	489 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 485	489 199

Sum omløpsmidler		848 802	546 467
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 208 094	13 913 911
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		987 748	651 399
Sum opptjent egenkapital		987 748	651 399

Sum egenkapital	11	988 648	652 299
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 555 278	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 590 000	5 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 145 278	13 190 000
Sum langsiktig gjeld		13 145 278	13 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 591	52 572
Skyldige offentlige avgifter		0	9 668
Annen kortsiktig gjeld		8 576	9 372
Sum kortsiktig gjeld		74 167	71 612
Sum gjeld		13 219 446	13 261 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 208 094	13 913 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 145 278	13 190 000



Organisasjonsnr: 985 967 717
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 330 Drivhusbakken borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		912 132	724 342	912 141	1 003 345
Strøm elbil		3 451	0	0	0
SUM INNETEKTER		915 583	724 342	912 141	1 003 345
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	501	1 580	1 580	1 580
Styrehonorar	2	6 346	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	5 000	4 660	4 900	5 300
Andre honorarer		11 543	0	0	0
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 050	41 300
Tilleggskontrakter via Nobl	4	8 426	5 502	6 500	8 000
Løpende kontrakter	5	103 526	103 548	115 500	106 600
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	14 498	260 370	280 000	130 000
Forsikring		50 261	43 326	47 900	60 400
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		135 163	114 896	119 400	140 200
Energi		5 916	5 298	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	7	8 929	11 706	6 700	11 000
Avskrivning driftsmidler	8	8 153	0	0	8 153
SUM KOSTNADER		398 276	609 324	652 530	542 533
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		517 307	115 018	259 611	460 812
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 267	824	1 200	3 000
Rentekostnader		189 226	120 960	161 163	345 516
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-180 959	-120 136	-159 963	-342 516
ÅRSRESULTAT		336 349	-5 118	99 648	118 296

Drivhusbakken borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	330 Drivhusbakken borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	13 326 680	13 326 680	
Andre driftsmidler	8	32 611	40 764	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		13 359 292	13 367 444	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		58 310	50 261	
Kundefordringer		7 007	7 007	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	783 485	489 199	
Sum omløpsmidler		848 802	546 467	
SUM EIENDELER		14 208 094	13 913 911	

Drivhusbakken borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	330 Drivhusbakken borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		900	900	
Annen egenkapital		987 748	651 399	
Sum egenkapital	11	988 648	652 299	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	7 555 278	7 600 000	
Borettsinnskudd	13	5 590 000	5 590 000	
Sum langsiktig gjeld		13 145 278	13 190 000	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 710	
Leverandørgjeld		65 591	52 572	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	9 668	
Påløpne renter		1 569	662	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		7 007	0	
Sum kortsiktig gjeld		74 167	71 612	
Sum gjeld		13 219 446	13 261 612	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	13 145 278	13 190 000	

Sted: _____, dato: _____

Run Gyllander Eide
Styreleder

Ino Michelle Setsaa
Styremedlem

Ingrid Marie Alm
Styremedlem

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	474 855	520 737
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	336 349	-5 118
Tilbakeføring avskrivninger	8 153	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-40 764
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-44 722	0
B. Årets endringer disponible midler	299 780	-45 882
C. Disponible midler UB	774 635	474 855
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	848 802	546 467
- Kortsiktig gjeld	-74 167	-71 612
Disponible midler	774 635	474 855

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	501	1 580
Sum	501	1 580

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	6 346	20 000
Sum	6 346	20 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode januar - april 2022.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 000	4 660
Sum	5 000	4 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	8 426	5 502
Sum	8 426	5 502

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 274	31 296
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	72 252	72 252
Sum	103 526	103 548

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	12 309	32 147
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 189	140 125
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	88 098
Sum	14 498	260 370

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	243	838
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	800	800
6890 Annen kontorkostnad	705	810
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	228	1 249
7000 Drivstoff	0	398
7720 Generalforsamling	4 822	2 077
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	3	0
7772 Andre gebyrer	2 129	0
8126 Gebyr	0	5 535
Sum	8 929	11 706

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 8 - Andre driftsmidler

	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 764
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 153
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 611
Årets avskrivninger :	8 153
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2003
Kostpris 2003	13 030 900
Rehabilitering 2004. Kabel tv	31 500
Rehabilitering 2006. Støttemur	21 566
Rehabilitering 2006. Etablering av plen	34 875
Rehabilitering 2009. Redskaps-/Søppelskur	27000
Rehabilitering 2010: Nyetablering lys carporter	50 000
Rehabilitering 2010: Støttemur/asfaltering parkeringsplass	130 839
Bokført verdi pr 01.01	13 326 680
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 326 680

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	783 485	479 409
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	8 087
1966 FINANSKONTO	0	1 703
Sum	783 485	489 199

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	651 399	656 518
Årets resultat	336 349	-5 118
Egenkapital pr. 31.12	988 648	652 299

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300119431
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	31.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 600 000
Avdrag i perioden:	44 722
Lånesaldo 31.12:	7 555 278
Saldo 5 år frem i tid:	6 835 739

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	893 635	893 635
	4	873 325	3 493 300
	4	792 085	3 168 340

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 835 739,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	5 590 000
Sum	5 590 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 145 278,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 326 680,-.

Drivhusbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Drivhusbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drivhusbakken borettslag

Styreleder	Run Gyllander Eide (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Ingrid Marie Alm (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Ino Michelle Setsaa (sign.)	02.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drivhusbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drivhusbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4J6YA-3IEFH-8HMC6-AM4PJ-G8VP7-VD0YB



Uavhengig revisors beretning - Drivhusbakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 3. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4J6YA-3IEFH-8HMC6-AM4PJ-G8VP7-VD01B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-03 15:09:19 UTC



Penneo DokumentID: 4/6YA-3IEFH-8HMC6-AM4PJ-G8VP7-VD0YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>