



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARMORHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	39 842 150	57 090 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 842 150</b>	<b>57 090 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 728 954	44 285 472
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	185 684	369 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 914 638</b>	<b>44 654 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 927 512</b>	<b>12 436 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 015 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 015 211</b>	
Annen rentekostnad	1, 3	1 230 115	1 749 962
Annen finanskostnad	3	4 520	519 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 234 635</b>	<b>2 269 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 424</b>	<b>-2 269 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 708 089</b>	<b>10 166 752</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 695 780	1 704 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	6 012 309	8 461 839
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6		<b>27 174 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	21 258 197	7 740 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 258 197</b>	<b>7 740 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	39 550	7 050 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 550</b>	<b>7 050 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 297 747</b>	<b>41 965 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 297 747</b>	<b>41 965 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 056 999	6 044 690
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 056 999</b>	<b>6 044 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 156 999</b>	<b>6 144 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		24 282 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 830 018	5 628 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 018</b>	<b>29 910 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 018</b>	<b>29 910 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		234
Leverandørgjeld	1	1 457 697	2 089 855
Betalbar skatt	4	1 695 780	1 704 913
Annen kortsiktig gjeld	1	2 157 253	2 115 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 310 730</b>	<b>5 910 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 140 748</b>	<b>35 820 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 297 747</b>	<b>41 965 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARMORHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Organisasjonsnr: 922 689 156  
MARMORHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	39 842 150	57 090 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 842 150</b>	<b>57 090 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 728 954	44 285 472
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	185 684	369 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 914 638</b>	<b>44 654 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 927 512</b>	<b>12 436 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 015 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 015 211</b>	
Annen rentekostnad	1, 3	1 230 115	1 749 962
Annen finanskostnad	3	4 520	519 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 234 635</b>	<b>2 269 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 424</b>	<b>-2 269 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	7 708 089	10 166 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 695 780</b>	<b>1 704 913</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 012 309	8 461 839
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>



Organisasjonsnr: 922 689 156  
MARMORHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3, 6 27 174 297

#### Fordringer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige  
fordringer 1

Sum fordringer 21 258 197 7 740 696

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 39 550 7 050 609

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 550 7 050 609

Sum omløpsmidler 21 297 747 41 965 602

SUM EIENDELER 21 297 747 41 965 602

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 12 056 999 6 044 690

Udekket tap 5



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 056 999</b>	<b>6 044 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 156 999</b>	<b>6 144 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		24 282 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 830 018	5 628 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 018</b>	<b>29 910 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 018</b>	<b>29 910 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		234
Leverandørgjeld	1	1 457 697	2 089 855
Betalbar skatt	4	1 695 780	1 704 913
Annen kortsiktig gjeld	1	2 157 253	2 115 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 310 730</b>	<b>5 910 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 140 748</b>	<b>35 820 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 297 747</b>	<b>41 965 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 922 689 156  
MARMORHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Marmorhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marmorhagen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. oktober 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Marmorhagen

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-10-27 15:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Marmorhagen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 689 156



## Resultatregnskap Marmorhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	39 842 150	57 090 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 842 150</b>	<b>57 090 867</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		31 728 954	44 285 472
Annen driftskostnad	2	185 684	369 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 914 638</b>	<b>44 654 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 927 512</b>	<b>12 436 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 015 211	0
Annen rentekostnad	1, 3	1 230 115	1 749 962
Annen finanskostnad	3	4 520	519 472
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 424</b>	<b>-2 269 433</b>
Resultat før skattekostnad		7 708 089	10 166 752
Skattekostnad på resultat	4	1 695 780	1 704 913
<b>Resultat</b>		<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 012 309	8 461 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 012 309</b>	<b>8 461 839</b>



**Balanse**  
**Marmorhagen AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	3, 6	0	27 174 297
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	21 258 197	7 740 696
<b>Sum fordringer</b>		<u>21 258 197</u>	<u>7 740 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	39 550	7 050 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>21 297 747</u>	<u>41 965 602</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 297 747</u>	<u>41 965 602</u>



## Balanse Marmorhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 056 999	6 044 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 056 999</b>	<b>6 044 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 156 999</b>	<b>6 144 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	24 282 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 830 018	5 628 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 018</b>	<b>29 910 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	234
Leverandørgjeld	1	1 457 697	2 089 855
Betalbar skatt	4	1 695 780	1 704 913
Annen kortsiktig gjeld	1	2 157 253	2 115 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 310 730</b>	<b>5 910 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 140 748</b>	<b>35 820 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 297 747</b>	<b>41 965 602</b>

Bergen, 27.10.2023  
Styret i Marmorhagen AS

Tommy Hjalmar Gulbrandsøy  
styreleder/daglig leder

Roger Gjervik  
styremedlem

Kjetil Tennebekk Hansen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Montem AS	0	0	-2 157 253	-2 087 664
ATR Eiendom AS	20 357 307	5 930 302	0	-2 924
Kjell Hansen Elektro AS	0	0	-3 830 018	-5 628 656
<b>Sum</b>	<b>20 357 307</b>	<b>5 930 302</b>	<b>-5 987 271</b>	<b>-7 719 244</b>

Selskapet betaler 5% rente på lån til nærstående.

Gjeld til Kjell Hansen Elektro AS er klassifisert som langsiktig, resterende gjeld til eiere er klassifisert som kortsiktig. Montem AS er fra 2020 ikke aksjonær i selskapet.

Selskapet har i 2022 solgt en leilighet til ATR Eiendom AS for kr 14 150 000.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Det har heller ikke vært utbetalt lønn til daglig leder og styrehonorarer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	42 500	31 875
Teknisk bistand i utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	20 000	18 750
<b>Sum</b>	<b>62 500</b>	<b>50 625</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er inklusiv MVA.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 282 234
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 282 234</b>

  

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter for videresalg	0	22 521 788
Eiendom under oppføring	0	4 652 509
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 174 297</b>

Lånet fra Sparebanken Vest er innfridd per 31.12.2022.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 708 089	10 166 752
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 417 149
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 708 089</b>	<b>7 749 603</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 695 780	1 704 913
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 695 780</b>	<b>1 704 913</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 695 780	1 704 913
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 695 780</b>	<b>1 704 913</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 044 690	6 144 690
Årets resultat	0	6 012 309	6 012 309
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>12 056 999</b>	<b>12 156 999</b>



## Note 6 Varelager

	2022	2021
Eiendom under oppføring	0	4 652 509
Tomter for salg	0	22 521 788
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 174 297</b>

Tomteområdet og eiendom under oppføring er for videresalg og er derfor klassifisert som omløpsmiddel. Selskapet har ved utgangen av 2022 ingen pågående eiendomsprosjekter.

## Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

ATR Eiendom AS	Eier	50 000	50 %
Kjell Hansen Elektro AS	Eier	50 000	50 %
<b>Totalt</b>		<b>100 000</b>	<b>100%</b>

\*Daglig leder i ATR Eiendom AS, Tommy Hjalmar Guldbrandsøy, er daglig leder og styreleder i Marmorhagen AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Marmorhagen 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Guldbrandsøy, Tommy Hjalmar	BANKID	2023-10-27 15:54
Hansen, Kjetil Tennebekk	BANKID	2023-10-31 14:36
Gjervik, Roger	BANKID	2023-10-30 13:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.