



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 473 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNERIGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 892	353 880
Sum inntekter		353 892	353 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 223	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 312	7 312
Annen driftskostnad	1,3,4,5	194 302	236 016
Sum kostnader		231 741	269 203
Driftsresultat		122 151	84 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		270	1 034
Sum finanskostnader		46 325	54 187
Netto finans		46 054	53 153
Ordinært resultat før skattekostnad		131 055	93 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 055	93 437
Årsresultat	8	76 097	31 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 102 190	3 102 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	48 141	55 453
Sum varige driftsmidler		3 150 331	3 157 643
Sum anleggsmidler		3 150 331	3 157 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 387	0
Andre fordringer		13 239	10 459
Sum fordringer		16 626	10 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 425	245 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 425	245 147
Sum omløpsmidler		284 052	255 605
SUM EIENDELER		3 434 383	3 413 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		830 064	753 967
Sum opptjent egenkapital		830 064	753 967
Sum egenkapital	8	830 564	754 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 002 892	2 064 967
Øvrig langsiktig gjeld	10	580 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 892	2 644 967
Sum langsiktig gjeld	11	2 582 892	2 644 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 038	0
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		14 888	13 815
Sum kortsiktig gjeld		20 927	13 815
Sum gjeld		2 603 819	2 658 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 383	3 413 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277724

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 473 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNERIGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 965 473 459
BRENNERIGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 892	353 880
Sum inntekter		353 892	353 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 223	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 312	7 312
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	194 302	236 016
Sum kostnader		231 741	269 203
Driftsresultat		122 151	84 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		270	1 034
Sum finanskostnader		46 325	54 187
Netto finans		46 054	53 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 055	93 437
Årsresultat	8	76 097	31 525



Organisasjonsnr: 965 473 459
BRENNERIGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 102 190	3 102 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	48 141	55 453
Sum varige driftsmidler		3 150 331	3 157 643

Sum anleggsmidler 3 150 331 3 157 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 387	0
Andre fordringer		13 239	10 459
Sum fordringer		16 626	10 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 425	245 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 425	245 147

Sum omløpsmidler 284 052 255 605

SUM EIENDELER 3 434 383 3 413 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		830 064	753 967
Sum opptjent egenkapital		830 064	753 967

Sum egenkapital 8 830 564 754 467

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 002 892	2 064 967
Øvrig langsiktig gjeld	10	580 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 892	2 644 967
Sum langsiktig gjeld	11	2 582 892	2 644 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 038	0
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		14 888	13 815
Sum kortsiktig gjeld		20 927	13 815
Sum gjeld		2 603 819	2 658 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 383	3 413 249



Organisasjonsnr: 965 473 459
BRENNERIGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		246 684	227 208	246 682	240 211
Avdrag fellesgjeld		59 484	47 016	59 487	56 544
Renter fellesgjeld		47 724	79 656	47 711	57 137
Sum inntekter		353 892	353 880	353 880	353 892
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 713	5 338	5 500	5 500
Styrehonorar	2	18 600	15 000	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar		37 098	36 138	37 098	37 806
Vaktmestertjenester		6 038	10 841	0	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 623	2 115	2 115	2 820
Vedlikehold	3	5 904	52 133	84 500	117 500
TV og event. internett		20 918	20 568	22 000	24 600
Forsikring		13 099	12 329	13 250	13 850
Internkontroll / HMS		8 905	8 760	10 000	10 000
Kommunale avgifter	4	62 797	54 172	57 000	64 500
Eiendomsskatt	4	5 610	5 611	6 000	6 000
Brøyting, feiing		28 380	24 920	18 000	28 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 500	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	5	9 745	1 466	5 325	5 325
Avskrivninger	7	7 312	7 312	0	0
Sum driftskostnader		231 741	269 203	277 788	358 201
Driftsresultat		122 151	84 677	76 092	-4 309
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		270	1 034	1 000	1 000
Andre finanskostnader		1 888	1 888	0	0
Rentekostnad boliglån		44 437	52 299	47 711	57 137
Resultat av finansinntekt- og kostnad		46 054	53 153	46 711	56 137
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	76 097	31 525	29 381	-60 446



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 842 824	2 842 824
Garasjer	6	259 366	259 366
Andre driftsmidler	7	48 141	55 453
Sum anleggsmidler		3 150 331	3 157 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 387	0
Andre fordringer		13 239	10 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		267 425	245 147
Sum omløpsmidler		284 052	255 605
SUM EIENDELER		3 434 383	3 413 249



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		753 967	722 442
Årets resultat		76 097	31 525
Sum egenkapital	8	830 564	754 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 002 892	2 064 967
Borettsinnskudd	10	580 000	580 000
Sum langsiktig gjeld	11	2 582 892	2 644 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 038	0
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		258	237
Annen kortsiktig gjeld		14 630	13 578
Sum kortsiktig gjeld		20 927	13 815
Sum gjeld		2 603 819	2 658 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 383	3 413 249

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Terje Haugan
Styreleder

Sigve Brouwer
Styremedlem

John Conradi
Styremedlem

Anne Marie Svang
Styremedlem



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	241 791	261 514
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	76 097	31 525
Tilbakeføring avskrivninger	7 312	7 312
Avdrag langsiktig gjeld	-62 075	-58 561
B. Årets endringer i disponible midler	21 335	-19 724
C. Disponible midler UB	263 125	241 791
Omløpsmidler	284 052	255 605
Kortsiktig gjeld	-20 927	-13 815
Disponible midler	263 125	241 791



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 713	5 338
Sum	4 713	5 338

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	18 600	15 000
Sum	18 600	15 000

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	50 000
6603 Vedlikehold elektro	2 960	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 944	0
7766 Serviceavtaler	0	2 133
Sum	5 904	52 133

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	8 148	0
7440 Kontingent NBBL	347	216
7719 Kontingent KBBL	1 250	1 250
Sum	9 745	1 466

Note 6 - Bygninger

	Carport	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2015	1994	
Bokført verdi 01.01	259 366	2 842 824	3 102 190
Bokført verdi 31.12	259 366	2 842 824	3 102 190

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 984
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 141
Årets avskrivninger :	7 312
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12133709663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 064 967
Avdrag i perioden:	62 075
Lånesaldo 31.12:	2 002 892
Saldo 5 år frem i tid:	1 692 908

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133709663	4	443 226	1 772 904
	1	229 987	229 987



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1994	580 000
Sum borettsinnskudd	580 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 582 892,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 102 190,-.



Resultat og balanse med noter for Brennerigata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennerigata Borettslag

Styreleder	Terje Haugan (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anne Marie Svang (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Sigve Brouwer (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	John Conradi (sign.)	18.03.2022



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		246 684	227 208	246 682	240 211
Avdrag fellesgjeld		59 484	47 016	59 487	56 544
Renter fellesgjeld		47 724	79 656	47 711	57 137
Sum inntekter		353 892	353 880	353 880	353 892
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 713	5 338	5 500	5 500
Styrehonorar	2	18 600	15 000	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar		37 098	36 138	37 098	37 806
Vaktmestertjenester		6 038	10 841	0	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 623	2 115	2 115	2 820
Vedlikehold	3	5 904	52 133	84 500	117 500
TV og event. internett		20 918	20 568	22 000	24 600
Forsikring		13 099	12 329	13 250	13 850
Internkontroll / HMS		8 905	8 760	10 000	10 000
Kommunale avgifter	4	62 797	54 172	57 000	64 500
Eiendomsskatt	4	5 610	5 611	6 000	6 000
Brøyting, feiing		28 380	24 920	18 000	28 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 500	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	5	9 745	1 466	5 325	5 325
Avskrivninger	7	7 312	7 312	0	0
Sum driftskostnader		231 741	269 203	277 788	358 201
Driftsresultat		122 151	84 677	76 092	-4 309
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		270	1 034	1 000	1 000
Andre finanskostnader		1 888	1 888	0	0
Rentekostnad boliglån		44 437	52 299	47 711	57 137
Resultat av finansinntekt- og kostnad		46 054	53 153	46 711	56 137
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	76 097	31 525	29 381	-60 446



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 842 824	2 842 824
Garasjer	6	259 366	259 366
Andre driftsmidler	7	48 141	55 453
Sum anleggsmidler		3 150 331	3 157 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 387	0
Andre fordringer		13 239	10 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		267 425	245 147
Sum omløpsmidler		284 052	255 605
SUM EIENDELER		3 434 383	3 413 249



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		753 967	722 442
Årets resultat		76 097	31 525
Sum egenkapital	8	830 564	754 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 002 892	2 064 967
Borettsinnskudd	10	580 000	580 000
Sum langsiktig gjeld	11	2 582 892	2 644 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 038	0
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		258	237
Annen kortsiktig gjeld		14 630	13 578
Sum kortsiktig gjeld		20 927	13 815
Sum gjeld		2 603 819	2 658 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 383	3 413 249

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Terje Haugan
Styreleder

Sigve Brouwer
Styremedlem

John Conradi
Styremedlem

Anne Marie Svang
Styremedlem



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	241 791	261 514
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	76 097	31 525
Tilbakeføring avskrivninger	7 312	7 312
Avdrag langsiktig gjeld	-62 075	-58 561
B. Årets endringer i disponible midler	21 335	-19 724
C. Disponible midler UB	263 125	241 791
Omløpsmidler	284 052	255 605
Kortsiktig gjeld	-20 927	-13 815
Disponible midler	263 125	241 791



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 713	5 338
Sum	4 713	5 338

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	18 600	15 000
Sum	18 600	15 000

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	50 000
6603 Vedlikehold elektro	2 960	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 944	0
7766 Serviceavtaler	0	2 133
Sum	5 904	52 133

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	8 148	0
7440 Kontingent NBBL	347	216
7719 Kontingent KBBL	1 250	1 250
Sum	9 745	1 466

Note 6 - Bygninger

	Carport	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2015	1994	
Bokført verdi 01.01	259 366	2 842 824	3 102 190
Bokført verdi 31.12	259 366	2 842 824	3 102 190

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 984
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 141
Årets avskrivninger :	7 312
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12133709663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 064 967
Avdrag i perioden:	62 075
Lånesaldo 31.12:	2 002 892
Saldo 5 år frem i tid:	1 692 908

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133709663	4	443 226	1 772 904
	1	229 987	229 987



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1994	580 000
Sum borettsinnskudd	580 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 582 892,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 102 190,-.



Resultat og balanse med noter for Brennerigata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennerigata Borettslag

Styreleder	Terje Haugan (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anne Marie Svang (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Sigve Brouwer (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	John Conradi (sign.)	18.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennerigata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennerigata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21.mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M1755-2FCAC-VT1XW-VUB08-QTPHS-ZBUWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M175S-2FCAC-VT1XW-VUB08-Q1PHS-ZBUNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>