



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 671 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 6
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 334	437 500
Sum inntekter		383 334	437 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	198 892	159 564
Sum kostnader		198 892	159 564
Driftsresultat		184 442	277 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	126
Sum finansinntekter		55	126
Annen rentekostnad		102	156
Sum finanskostnader		102	156
Netto finans		-47	-30
Ordinært resultat før skattekostnad		184 395	277 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 590	61 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 805	216 734
Årsresultat	5	143 805	216 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 805	216 734
Totalresultat		143 805	216 734
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		143 805	16 734
Sum overføringer og disponeringer		143 805	216 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 435	213 995
Sum immaterielle eiendeler		205 435	213 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	3	660 000	660 000
Sum anleggsmidler		865 435	873 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 625	165 000
Sum fordringer		3 625	165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	384 313	290 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 313	290 799
Sum omløpsmidler		387 938	455 799
SUM EIENDELER		1 253 373	1 329 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		419 374	275 568
Sum opptjent egenkapital		419 374	275 568
Sum egenkapital	5	1 219 374	1 075 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	1 969
Betalbar skatt	4	32 030	52 257
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		33 999	254 226
Sum gjeld		33 999	254 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 373	1 329 794



 Legally signed by
Kenneth Karlsen
23.02.2021

 Legally signed by
Janne Kvåme
23.02.2021

Årsregnskap 2020

Kenneths Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 671 985



Legally signed by
Kenneth Karlsen
23.02.2021

Legally signed by
Janne Kvame
23.02.2021

RESULTATREGNSKAP

KENNETHS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		383 334	437 500
Sum driftsinntekter		383 334	437 500
Annen driftskostnad	2	198 892	159 564
Sum driftskostnader		198 892	159 564
Driftsresultat		184 442	277 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	126
Annen rentekostnad		102	156
Resultat av finansposter		-47	-30
Ordinært resultat før skattekostnad		184 395	277 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 590	61 173
Ordinært resultat		143 805	216 734
Årsresultat	5	143 805	216 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		143 805	16 734
Sum overføringer		143 805	216 734



Legally signed by
Kenneth Karlson
23.02.2021

Legally signed by
Janne Kvame
23.02.2021

BALANSE

KENNETHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	205 435	213 995
Sum immaterielle eiendeler		205 435	213 995
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	3	660 000	660 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		865 435	873 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 625	165 000
Sum fordringer		3 625	165 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	384 313	290 799
Sum omløpsmidler		387 938	455 799
Sum eiendeler		1 253 373	1 329 794



Legally signed by
Kenneth Karlsen
23.02.2021

Legally signed by
Janne Kvame
23.02.2021

BALANSE

KENNETHS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		419 374	275 568
Sum opptjent egenkapital		419 374	275 568
Sum egenkapital	5	1 219 374	1 075 568
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 969	1 969
Betalbar skatt	4	32 030	52 257
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		33 999	254 226
Sum gjeld		33 999	254 226
Sum egenkapital og gjeld		1 253 373	1 329 794

Styret i Kenneths Eiendom AS

Kenneth Karlsen
styreleder

Janne Kvame
styremedlem



Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Kenneth Karlsen
23.02.2021
 Legally signed by
Janne Kvåme
23.02.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter fra et næringsbygg og blir inntektsført i takt med levering av tjenesten.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ikke betalt ut godtgjørelse til styret

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor



Note 3 Anleggsmidler

Legally signed by
Kenneth Karlsen
23.02.2021

Legally signed by
Janne Kvåme
23.02.2021

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 087 551	6 087 551
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 087 551	6 087 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 427 551	5 427 551
= Bokført verdi 31.12.20	660 000	660 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 030	52 257
Endring i utsatt skattefordel	8 560	8 916
Skattekostnad ordinært resultat	40 590	61 173
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 395	277 907
Permanente forskjeller	102	156
Endring i midlertidige forskjeller	-38 908	-40 529
Skattepliktig inntekt	145 589	237 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 030	52 257
Sum betalbar skatt i balansen	32 030	52 257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-933 795	-972 703	-38 908
Sum	-933 795	-972 703	-38 908
Grunnlag for utsatt skattefordel	-933 795	-972 703	-38 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-205 435	-213 995	-8 560



Note 5 Egenkapital

Legally signed by
Kenneth Karlson
23.02.2021

Legally signed by
Janne Kvåme
23.02.2021

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	0	0	275 568	1 075 568
Pr 01.01.2020	800 000	0	0	275 568	1 075 568
Årets resultat				143 805	143 805
Pr 31.12.2020	800 000	0	0	419 374	1 219 374

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KENNETHS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 000,0	800 000
Sum	50		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dekkspecialist1 AS	50	100,0	100,0