



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 278 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S10A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Harreschous vei 25 1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Omid Mirmotahari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 572 963	208 875
Sum inntekter		2 572 963	208 875
Kostnader			
Varekostnad		1 995 077	82 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 333
Annen driftskostnad		107 106	352 659
Sum kostnader		2 102 183	449 067
Driftsresultat		470 780	-240 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 560 892
Annen renteinntekt			272 000
Sum finansinntekter			4 832 892
Annen rentekostnad			23 401
Annen finanskostnad		13 341	628
Sum finanskostnader		13 341	24 029
Netto finans		-13 341	4 808 863
Ordinært resultat før skattekostnad		457 439	4 568 671
Skattekostnad på ordinært resultat		9 233	-4 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 206	4 573 071
Årsresultat		448 206	4 573 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		440 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 206	4 573 071
Sum overføringer og disponeringer		448 206	4 573 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 438 213	2 376 370
Innvestering i aksjer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 478 213	2 416 370
Sum anleggsmidler		2 478 214	2 416 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		845 471	277 000
Andre fordringer		47 371	1 678 831
Sum fordringer		892 842	1 955 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605 808	865 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605 808	865 952
Sum omløpsmidler		3 498 650	2 821 783
SUM EIENDELER		5 976 864	5 238 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 105 055	5 096 849
Sum opptjent egenkapital		5 105 055	5 096 849
Sum egenkapital		5 135 055	5 126 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 400	4 400
Sum avsetninger for forpliktelser		4 400	4 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 400	4 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 929	
Betalbar skatt		2 900	89 000
Skyldige offentlige avgifter		107 311	-2 095
Kortsiktig konserngjeld		440 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 269	20 000
Sum kortsiktig gjeld		837 409	106 905
Sum gjeld		841 809	111 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 864	5 238 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328099

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S10A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 25
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omid Mirmotahari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 913 278 860
S10A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 572 963	208 875
Sum inntekter		2 572 963	208 875
Kostnader			
Varekostnad		1 995 077	82 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 333
Annen driftskostnad		107 106	352 659
Sum kostnader		2 102 183	449 067
Driftsresultat		470 780	-240 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 560 892
Annen renteinntekt			272 000
Sum finansinntekter			4 832 892
Annen rentekostnad			23 401
Annen finanskostnad		13 341	628
Sum finanskostnader		13 341	24 029
Netto finans		-13 341	4 808 863
Ordinært resultat før skattekostnad		457 439	4 568 671
Skattekostnad på ordinært resultat		9 233	-4 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 206	4 573 071
Årsresultat		448 206	4 573 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		440 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 206	4 573 071
Sum overføringer og disponeringer		448 206	4 573 071



Organisasjonsnr: 913 278 860
S10A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 1 1
Sum varige driftsmidler 1 1

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 30 000 30 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2 438 213 2 376 370
Innvestering i aksjer 10 000 10 000
**Sum finansielle
anleggsmidler** 2 478 213 2 416 370
Sum anleggsmidler 2 478 214 2 416 371

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 845 471 277 000
Andre fordringer 47 371 1 678 831
Sum fordringer 892 842 1 955 831

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 605 808 865 952
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 605 808 865 952

Sum omløpsmidler 3 498 650 2 821 783

SUM EIENDELER 5 976 864 5 238 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 105 055	5 096 849
Sum opptjent egenkapital	5 105 055	5 096 849
Sum egenkapital	5 135 055	5 126 849
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 400	4 400
Sum avsetninger for forpliktelses	4 400	4 400
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 400	4 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	264 929	
Betalbar skatt	2 900	89 000
Skyldige offentlige avgifter	107 311	-2 095
Kortsiktig konserngjeld	440 000	
Annen kortsiktig gjeld	22 269	20 000
Sum kortsiktig gjeld	837 409	106 905
Sum gjeld	841 809	111 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 976 864	5 238 154
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 278 860
S10A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.