



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 753 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellevegen 34A
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arthur Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 212	
Sum kostnader		4 212	
Driftsresultat		-4 212	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 212	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 212	0
Årsresultat		-4 212	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 212	
Totalresultat		-4 212	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 212	
Sum overføringer og disponeringer		-4 212	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		20 219	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 219	
Sum omløpsmidler		20 219	0
SUM EIENDELER		20 219	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 782	
Sum opptjent egenkapital		-9 782	
Sum egenkapital	3	20 219	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 219	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264473

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 753 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellevegen 34A
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arthur Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 753 173
KAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 212	
Sum kostnader		4 212	
Driftsresultat		-4 212	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 212	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 212	0
Årsresultat		-4 212	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 212	
Totalresultat		-4 212	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 212	
Sum overføringer og disponeringer		-4 212	



Organisasjonsnr: 925 753 173
KAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		20 219	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 219	
Sum omløpsmidler		20 219	0
SUM EIENDELER		20 219	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 782	
Sum opptjent egenkapital		-9 782	
Sum egenkapital	3	20 219	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 219	0



Organisasjonsnr: 925 753 173
KAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kab Solutions AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap		
Kab Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	1	4 212
Sum driftskostnader		<u>4 212</u>
Driftsresultat		<u>-4 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 212</u>
Årsresultat		<u>-4 212</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		4 212
Sum overføringer		<u>-4 212</u>
Kab Eiendom AS		Side 1



Balanse		
Kab Eiendom AS		
EIENDELER	Note	2020
Omløpsmidler		
Bankinnskudd og kontanter		20 219
Sum omløpsmidler		<u><u>20 219</u></u>
SUM EIENDELER		<u><u>20 219</u></u>
Kab Eiendom AS		Side 2



Balanse		
Kab Eiendom AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	<u>-9 782</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 782</u>
Sum egenkapital	3	<u>20 219</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>20 219</u>
Sola, 25.04.2021 Styret i Kab Eiendom AS		
<u>Grethe Høivik Bakka</u> styreleder	<u>Knut Arthur Bakka</u> styremedlem/daglig leder	<u>Anette Bakka</u> styremedlem
	<u>Hege Kristin Bakka</u> styremedlem	
Kab Eiendom AS		Side 3



Noter 2020

Kab Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Kab Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kab Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kab Solutions AS	300	100,0	100,0

Note 3 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	0	0	0
+/- Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
+/- Årets resultat		-4 212	-4 212
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	-9 782	20 219