



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NITTEDALSGATEN 12
Forretningsadresse: Markerud
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		779 860	744 140
Sum inntekter		779 860	744 140
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	68 460	57 050
Andre driftskostnader		319 081	101 273
Sum kostnader		387 541	158 323
Driftsresultat		392 319	585 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		17 349	21 785
Gevinst ved salg av aksjer		51	442
Annen renteinntekt		6 425	5 885
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 485	
Sum finansinntekter		114 310	28 112
Tap ved salg av aksjer		54 130	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			69 141
Annen rentekostnad		135 027	154 711
Andre finanskostnader		420	396
Sum finanskostnader		189 577	224 248
Netto finans		-75 267	-196 136
Resultat før skattekostnad		317 052	389 681
Skattekostnad		57 935	96 208
Årsresultat	2	259 117	293 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 117	293 473
Totalresultat		259 117	293 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 117	293 473
Sum overføringer og disponeringer		259 117	293 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Eiendom	3	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096
Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 269	124 269
Sum fordringer		124 269	124 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		671 586	517 043
Sum investeringer		671 586	517 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		216 265	352 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 265	352 230
Sum omløpsmidler		1 012 120	993 542
SUM EIENDELER		3 723 215	3 704 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	2	478 927	478 927
Sum innskutt egenkapital		528 927	528 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 354 601	1 095 484
Sum opptjent egenkapital		1 354 601	1 095 484
Sum egenkapital		1 883 528	1 624 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 733 331	1 906 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 331	1 906 667
Sum langsiktig gjeld		1 733 331	1 906 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	37 031
Betalbar skatt		57 935	96 208
Skyldige offentlige avgifter		8 460	7 050
Annen kortsiktig gjeld		31 211	33 270
Sum kortsiktig gjeld		106 356	173 559
Sum gjeld		1 839 687	2 080 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 215	3 704 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474826

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NITTEDALSGATEN 12
Forretningsadresse: Markerud
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		779 860	744 140
Sum inntekter		779 860	744 140
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	68 460	57 050
Andre driftskostnader		319 081	101 273
Sum kostnader		387 541	158 323
Driftsresultat		392 319	585 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		17 349	21 785
Gevinst ved salg av aksjer		51	442
Annen renteinntekt		6 425	5 885
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 485	
Sum finansinntekter		114 310	28 112
Tap ved salg av aksjer		54 130	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			69 141
Annen rentekostnad		135 027	154 711
Andre finanskostnader		420	396
Sum finanskostnader		189 577	224 248
Netto finans		-75 267	-196 136
Resultat før skattekostnad		317 052	389 681
Skattekostnad		57 935	96 208
Årsresultat	2	259 117	293 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 117	293 473
Totalresultat		259 117	293 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 117	293 473
Sum overføringer og disponeringer		259 117	293 473



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Eiendom	3	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096
Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 269	124 269
Sum fordringer		124 269	124 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		671 586	517 043
Sum investeringer		671 586	517 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		216 265	352 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 265	352 230
Sum omløpsmidler		1 012 120	993 542
SUM EIENDELER		3 723 215	3 704 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs	2	478 927	478 927
Sum innskutt egenkapital		528 927	528 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 354 601	1 095 484
Sum opptjent egenkapital		1 354 601	1 095 484
Sum egenkapital		1 883 528	1 624 412



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 733 331	1 906 667
Sum annen langsiktig gjeld	1 733 331	1 906 667
Sum langsiktig gjeld	1 733 331	1 906 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 750	37 031
Betalbar skatt	57 935	96 208
Skyldige offentlige		
avgifter	8 460	7 050
Annen kortsiktig gjeld	31 211	33 270
Sum kortsiktig gjeld	106 356	173 559
Sum gjeld	1 839 687	2 080 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 723 215	3 704 637



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 AS Nittedalsgaten 12

Org.nr.: 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		779 860	744 140
Sum driftsinntekter		779 860	744 140
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	68 460	57 050
Andre driftskostnader		319 081	101 273
Sum driftskostnader		387 541	158 323
Driftsresultat		392 319	585 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		17 349	21 785
Gevinst ved salg av aksjer		51	442
Renteinntekter		6 425	5 885
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 485	0
Tap ved salg av aksjer		54 130	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	69 141
Rentekostnader		135 027	154 711
Andre finanskostnader		420	396
Resultat av finansposter		-75 267	-196 136
Resultat før skattekostnad		317 052	389 681
Skattekostnad		57 935	96 208
Årets resultat	2	259 117	293 473
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 117	293 473
Sum overføringer		259 117	293 473

Organisasjonsnummer 935 998 255




AS Nittedalsgaten 12			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3	<u>2 711 096</u>	<u>2 711 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 711 096</u>	<u>2 711 096</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>124 269</u>	<u>124 269</u>
Sum fordringer		<u>124 269</u>	<u>124 269</u>
Markedsbaserte aksjer		671 586	517 043
Bankinnskudd og kontanter		<u>216 265</u>	<u>352 230</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 012 120</u>	<u>993 542</u>
Sum eiendeler		<u>3 723 215</u>	<u>3 704 637</u>


Organisasjonsnummer 935 998 255

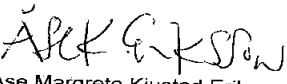


AS Nittedalsgaten 12			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs	2	478 927	478 927
Sum innskutt egenkapital		528 927	528 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 354 601	1 095 484
Sum opptjent egenkapital		1 354 601	1 095 484
Sum egenkapital		1 883 528	1 624 412
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån		1 733 331	1 906 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 331	1 906 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	37 031
Betalbar skatt		57 935	96 208
Skyldige offentlige avgifter		8 460	7 050
Annen kortsiktig gjeld		31 211	33 270
Sum kortsiktig gjeld		106 356	173 559
Sum gjeld		1 839 687	2 080 226
Sum egenkapital og gjeld		3 723 215	3 704 637

Lillestrøm, 22.05.2025


Ole-Jørgen Kjustad
styreleder


Bjørn Ole Kjustad
styremedlem


Ase Margrete Kjustad Eriksson
styremedlem

Organisasjonsnummer 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige, og som inngår i en markedsportefølje, er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen fast ansatte.



AS Nittedalsgaten 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	478 927	0	1 095 484	1 624 412
Årets resultat	0	0	0	259 117	259 117
Pr 31.12.2024	50 000	478 927	0	1 354 601	1 883 528

Note 3 Eiendom - festet ut

Eiendommen består av 60% andel av eiendom Nittedalsgaten 12, gnr. 81, bnr. 156 i Lillestrøm Kommune. Eiendommen er festet ut. Eiendommen avskrives ikke.